

Previsão de Entrega:
1T2026



BRZ | RIBEIRÃO PRETO
LOGISTICS PARK



LOCALIZAÇÃO

Localizado no principal trevo de acesso de
Ribeirão Preto

Acesso é facilitado por uma larga marginal
conectada à Rod Anhanguera (SP-330)

Ampla visibilidade para a rodovia

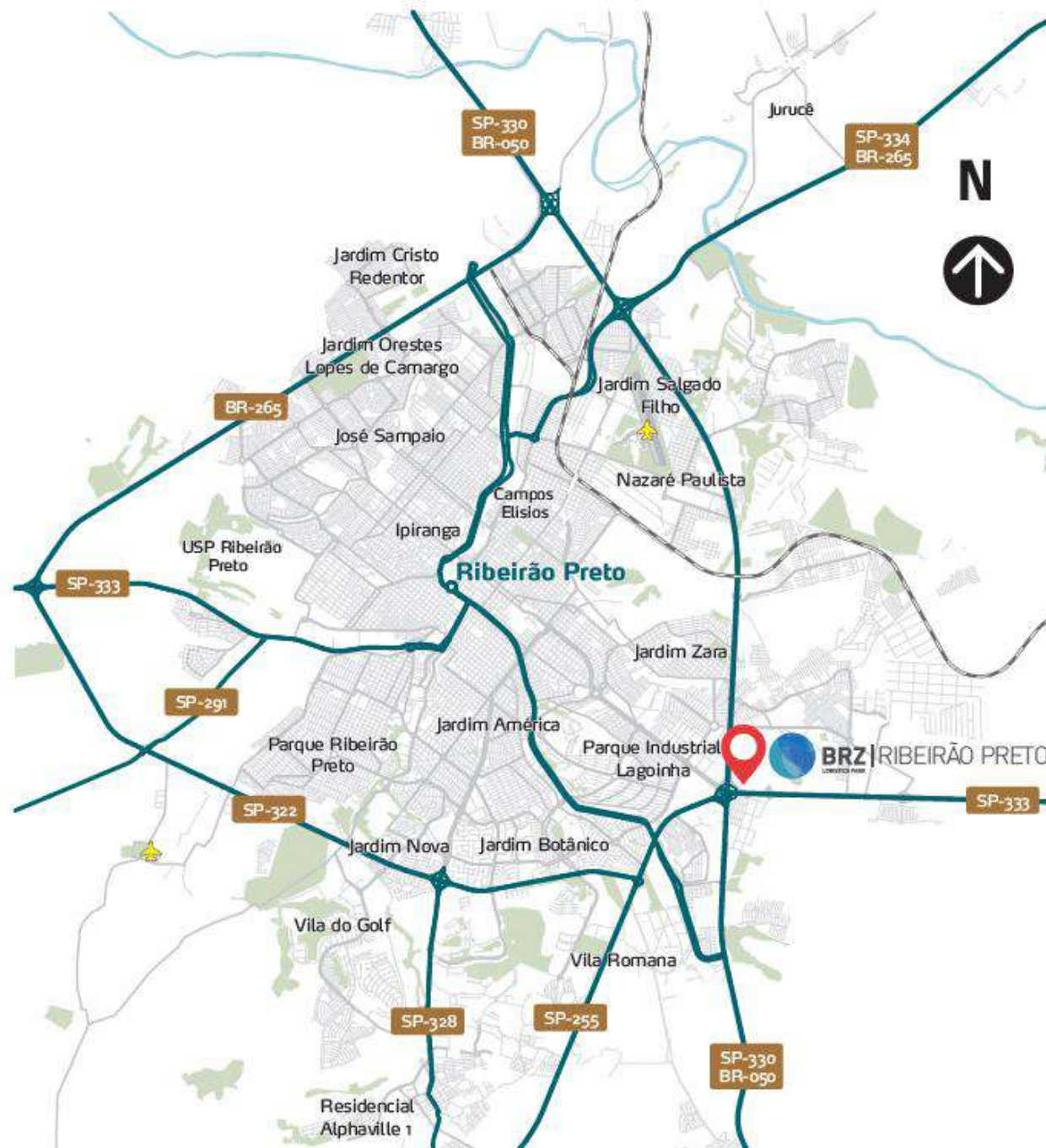
DISTÂNCIAS

10 km Aeroporto Ribeirão Preto

223 km Campinas

314 km São Paulo

413 km Porto de Santos



IDA

LOCALIZAÇÃO

Localizado no principal trevo de acesso de
Ribeirão Preto

Acesso é facilitado por uma larga marginal
conectada à Rod Anhanguera (SP-330)

Ampla visibilidade para a rodovia

DISTÂNCIAS

10 km Aeroporto Ribeirão Preto

223 km Campinas

314 km São Paulo

413 km Porto de Santos

VOLTA

LOCALIZAÇÃO

Localizado no principal trevo de acesso de
Ribeirão Preto

Acesso é facilitado por uma larga marginal
conectada à Rod Anhanguera (SP-330)

Ampla visibilidade para a rodovia

DISTÂNCIAS

10 km Aeroporto Ribeirão Preto

223 km Campinas

314 km São Paulo

413 km Porto de Santos



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Pé Direito

Livre de 12 m

Piso

Piso em concreto com capacidade de 6t/m²

Pilares

Pilares pré-moldados, com modulação 22,5m X 20m

Docas

Total de 140 docas. Proporção de 315m² de área de armazenagem por doca

Energia

Gerador com capacidade de atender 100% das áreas comuns e privativas

Cobertura

Cobertura metálica com tratamento termoacústico com iluminação e ventilação natural

Combate a Incêndio

Sistema de combate a incêndio J4 com sprinkler, hidrantes e detectores de fumaça

Segurança

Controle de acesso, para carros e caminhões com clausura, e circuito fechado de TV com monitoramento remoto

Restaurante

Refeitório com mais de 250 posições. Manhã, tarde e noite

Amenidades

Salas de reunião, auditório, áreas de descanso e apoio para motoristas

ESG

Sistema de captação e reutilização de água da chuva, reciclagem de resíduos, vagas com carregadores elétricos e cobertura preparada para instalação de placas solares



Sprinklers
J4

Iluminação
Natural

Luminárias
LED

20m

12m

22,5m

Piso

6 t/m²

MODULAÇÃO E DISPONIBILIDADE



- 01 Portaria
- 02 Vestiários e refeitório
- 03 Bolsão de estacionamento
- 04 Apoio ao motorista

QUADRO DE ÁREAS

Módulo	Armazenagem	ABL
1	2.832 m ²	3.171 m ²
2	2.727 m ²	3.148 m ²
3	2.727 m ²	3.148 m ²
4	2.727 m ²	3.148 m ²
5	2.727 m ²	3.148 m ²
6	2.727 m ²	3.148 m ²
7	2.841 m ²	3.181 m ²
8	2.841 m ²	3.626 m ²
9	2.727 m ²	3.540 m ²
10	2.727 m ²	3.540 m ²
11	2.727 m ²	3.540 m ²
12	2.727 m ²	3.540 m ²
13	2.727 m ²	3.540 m ²
14	2.736 m ²	3.552 m ²
15	5.595 m ²	7.279 m ²
TOTAL	44.114 m ²	54.246 m ²









BRZ | RIBEIRÃO PRETO
LOGISTICS PARK

Felipe Cunha
(11) 99413-9451