



LOCALIZAÇÃO

Localizado em um dos principais corredores logísticos da região, a BR-386

Próximo a Porto Alegre e fácil acesso às rodovias BR-116, BR-290 e RS-118

Posicionado em um ponto elevado em relação à via de acesso

DISTÂNCIAS

20 km Porto Alegre

18 km Aeroporto Porto Alegre

8 km Rodovia BR-116

11,5 km Canoas



VOLTA

LOCALIZAÇÃO

Localizado em um dos principais corredores logísticos da região, a BR-386

Próximo a Porto Alegre e fácil acesso às rodovias BR-116, BR-290 e RS-118

Posicionado em um ponto elevado em relação à via de acesso

DISTÂNCIAS

20 km

Porto Alegre

18 km

Aeroporto Porto Alegre

8 km

Rodovia BR-116

11,5 km

Canoas

IDA

LOCALIZAÇÃO

Localizado em um dos principais corredores logísticos da região, a BR-386

Próximo a Porto Alegre e fácil acesso às rodovias BR-116, BR-290 e RS-118

Posicionado em um ponto elevado em relação à via de acesso

DISTÂNCIAS

20 km

Porto Alegre

18 km

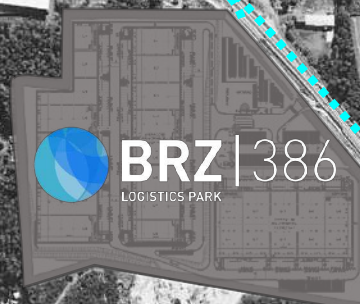
Aeroporto Porto Alegre

8 km

Rodovia BR-116

11,5 km

Canoas



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Pé Direito

Livre de 12 m

Piso

Piso em concreto com capacidade de 6t/m²

Pilares

Pilares pré-moldados, com modulação 22,5m X 20m

Docas

Total de 274 docas, entregues com niveladoras. Proporção de 446 m² de área de armazenagem por doca.

Energia

Gerador com capacidade de atender 100% das áreas comuns e privativas

Cobertura

Cobertura metálica com tratamento termoacústico com iluminação e ventilação natural

Combate a Incêndio

Sistema de combate a incêndio J4 com sprinkler, hidrantes e detectores de fumaça

Segurança

Controle de acesso, para carros e caminhões com clausura, e circuito fechado de TV com monitoramento remoto

Restaurante

Refeitório com mais de 250 posições. Manhã, tarde e noite

Amenidades

Salas de reunião, auditório, áreas de descanso e apoio para motoristas

ESG

Sistema de captação e reutilização de água da chuva, reciclagem de resíduos, vagas com carregadores elétricos e cobertura preparada para instalação de placas solares



Sprinklers
J4

Iluminação
Natural

Luminárias
LED

20m

12m

22,5m

Piso

6 t/m²

MODULAÇÃO E DISPONIBILIDADE



- 01

Portaria
- 02

Vestiários e refeitório
- 03

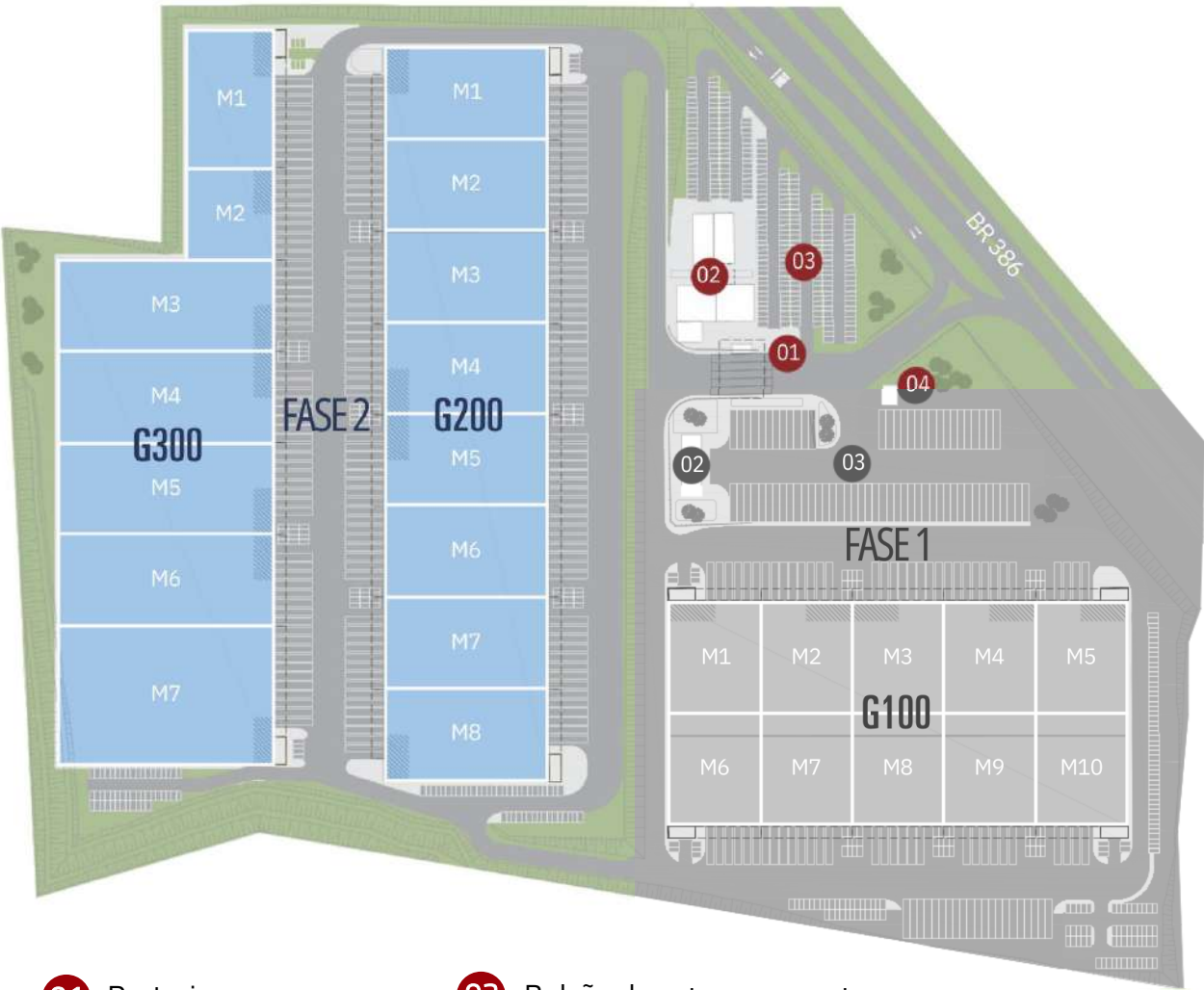
Bolsão de estacionamento
- 04

Apoio ao motorista

QUADRO DE ÁREAS - FASE 1

G100		
Módulo	Armazenagem	ABL
1	2.494 m ²	3.424 m ²
2	2.486 m ²	2.821 m ²
3	2.486 m ²	2.821 m ²
4	2.486 m ²	2.821 m ²
5	2.494 m ²	3.424 m ²
6	2.500 m ²	2.837 m ²
7	2.486 m ²	2.821 m ²
8	2.486 m ²	2.821 m ²
9	2.486 m ²	2.821 m ²
10	2.500 m ²	2.837 m ²
TOTAL	24.906 m ²	29.450 m ²

MODULAÇÃO E DISPONIBILIDADE



- 01

Portaria
- 02

Vestiários e refeitório
- 03

Bolsão de estacionamento
- 04

Apoio ao motorista

QUADRO DE ÁREAS - FASE 2

Módulo	Armazenagem	ABL
1	3.628 m ²	4.823 m ²
2	3.622 m ²	4.256 m ²
3	3.622 m ²	4.256 m ²
4	3.622 m ²	4.744 m ²
5	3.622 m ²	4.744 m ²
6	3.622 m ²	4.256 m ²
7	3.622 m ²	4.256 m ²
8	2.904 m ²	3.874 m ²
TOTAL	28.267 m ²	35.209 m ²

G300 Módulo	Armazenagem	ABL
1	1.826 m ²	2.695 m ²
2	1.822 m ²	2.140 m ²
3	3.187 m ²	3.541 m ²
4	4.522 m ²	5.400 m ²
5	4.522 m ²	5.400 m ²
6	4.522 m ²	4.912 m ²
7	4.522 m ²	4.912 m ²
8	4.541 m ²	5.483 m ²
TOTAL	29.468 m ²	34.482 m ²







