



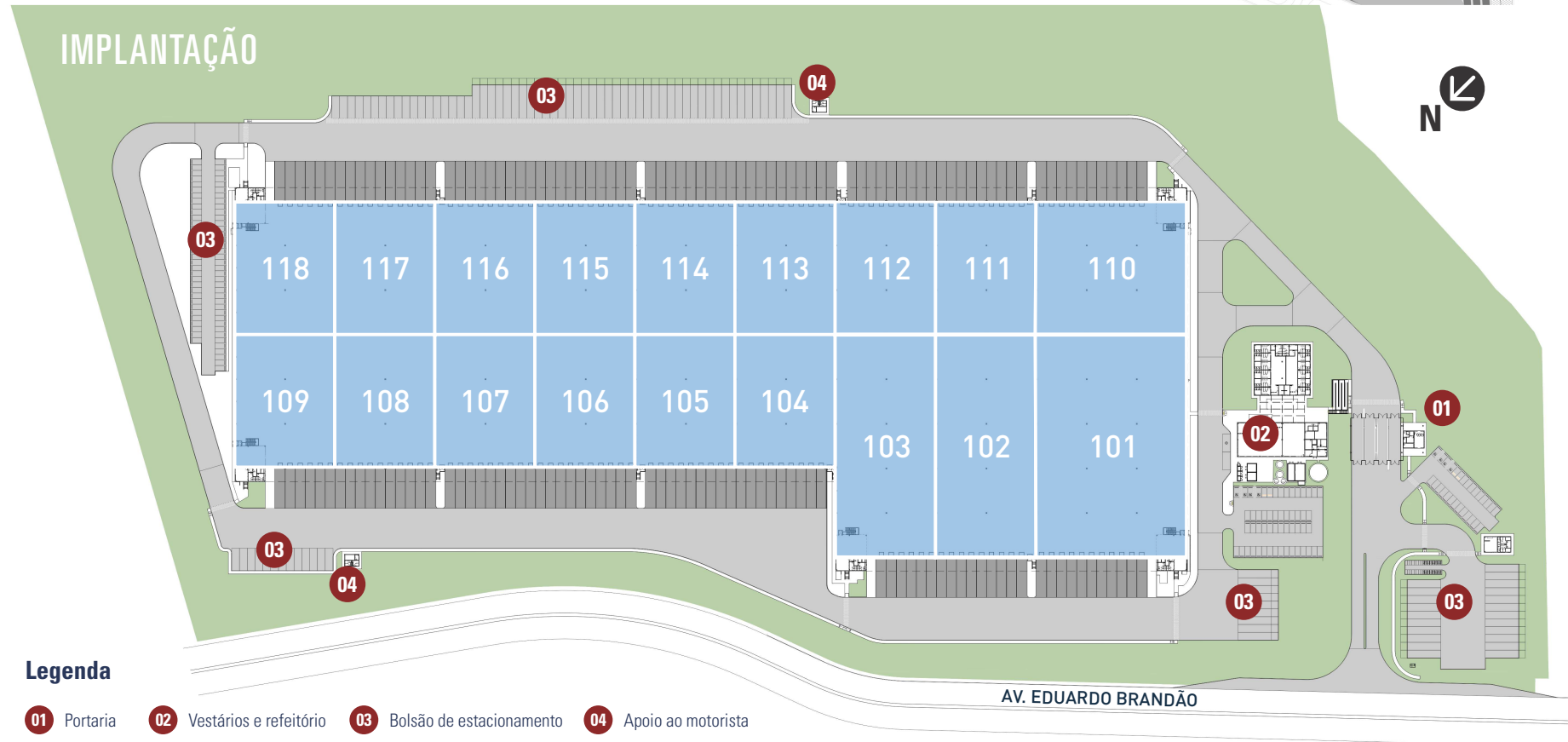
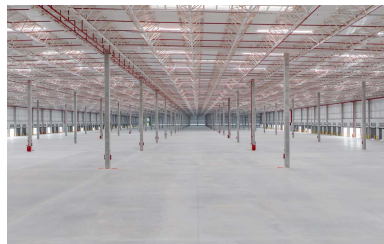
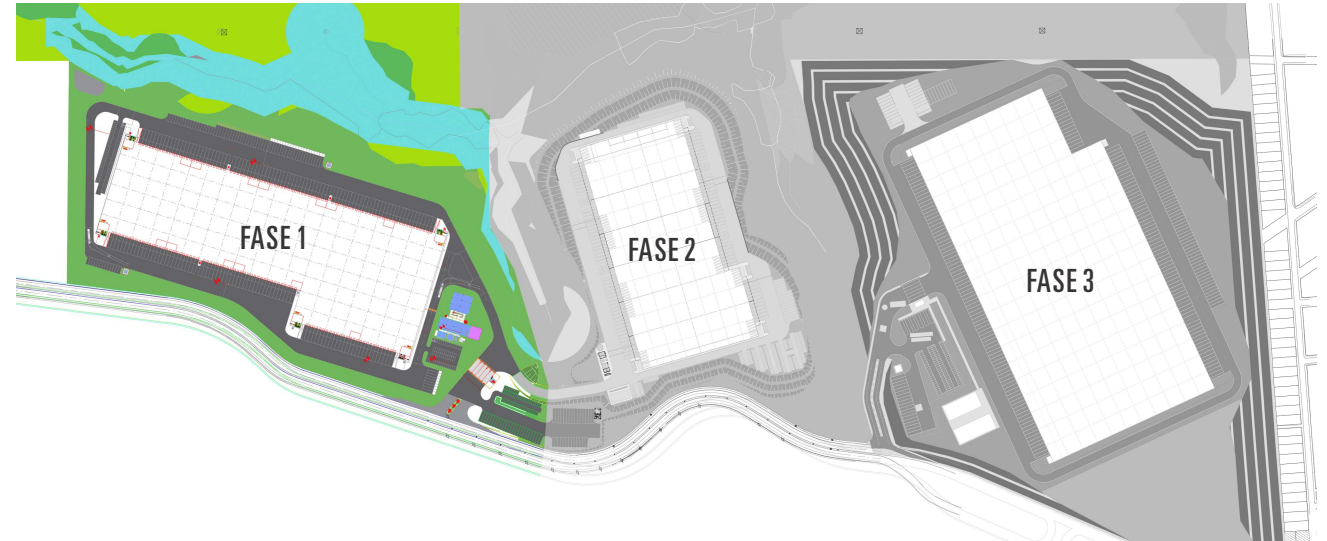
BRZO40



O BRZ040 é um condomínio logístico Triple A, construído em fases que totalizam 218.500 m². A primeira fase, finalizada em janeiro de 2024, tem 66.641,89 m², com módulos a partir de 3.000 m². Destaca-se por sua qualidade construtiva, com pé direito livre de 12 m, piso altamente resistente (6 ton/m²) e amenities, como restaurante, salas de reuniões e auditório.

Ideal para empresas de médio e grande porte, o BRZ040 é um parque logístico modular projetado para elevar a eficiência das operações, além de oferecer fácil acesso à rodovia BR-040 e à região metropolitana de Belo Horizonte.

Área locável: 66.641,89 m²



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1. Pé-direito

Pé-direito livre de 12 m.

2. Piso

Piso em concreto com capacidade de 6 ton/m².

3. Docas

Módulos com 6, 9 e 11 docas (conforme tabela abaixo) entregues com niveladoras.

4. Energia

Gerador com capacidade de atender 100% das áreas comuns e privativas.

5. Cobertura

Cobertura metálica com tratamento termoacústico e iluminação natural.

6. Total de Vagas

Estacionamento externo: 28 de carros, 12 de vuc's, 16 de motos e 28 de bicicletas. Estacionamento interno: 126 de carros, 31 de vuc's e 50 de carretas.

7. Sistema de Combate a Incêndio

Sistema J4 com sprinklers, hidrantes, extintores e detectores de fumaça.

8. Segurança

Controle de acesso para carros e caminhões e controle de acesso para pessoas. Clausura para veículos. Circuito fechado de TV com monitoramento externo.

9. Amenidades

Restaurante, refeitório com mais de 150 posições, auditório, sala de reuniões.

10. Diferenciais

Pontos de recarga para veículos/caminhões elétricos, sistema de captação e reutilização de água da chuva, docas entregues com niveladoras.

11. Estrutura

Pilares pré-moldados, com modulação 22,5 m X 20,0 m.

QUADRO DE ÁREAS

MÓDULO	ARMAZENAGEM	MARQUISE	MEZANINO	COMUM	ABL	Nº DOCAS
101	6.883 m ²	324 m ²	214 m ²	299 m ²	7.720 m ²	11
102	4.500 m ²	270 m ²		192 m ²	4.962 m ²	9
103	4.633 m ²	189 m ²	214 m ²	203 m ²	5.239 m ²	6
104	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	9
105	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	9
106	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	10
107	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	9
108	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	10
109	2.833 m ²	189 m ²	214 m ²	130 m ²	3.366 m ²	6
110	4.183 m ²	324 m ²	214 m ²	190 m ²	4.911 m ²	11
111	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	9
112	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	9
113	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	10
114	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	9
115	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	10
116	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	9
117	2.700 m ²	270 m ²		120 m ²	3.090 m ²	10
118	2.833 m ²	189 m ²	214 m ²	130 m ²	3.366 m ²	6
TOTAL	58.265 m²	4.725 m²	1.070 m²	2.582 m²	66.642 m²	162

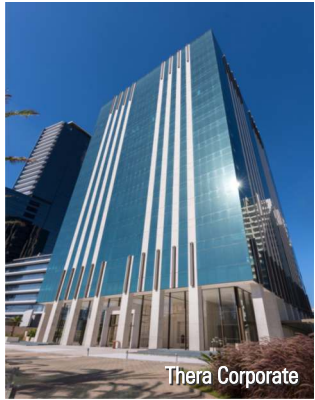
LOCALIZAÇÃO



Avenida Eduardo Brandão, 2300 | Ribeirão das Neves | MG

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

BR 040	1 Km
Belo Horizonte	16 km
Betim	18 km
Contagem	5 km
São Paulo	595 km



Thera Corporate



B500



Pinheiros Corporate



Pinheiros One



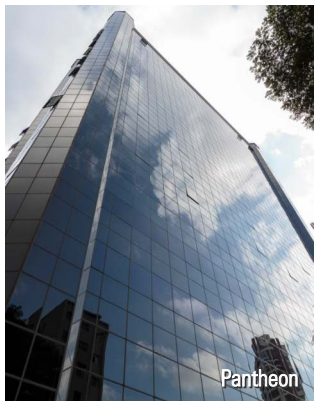
Condomínio São Luiz



FLBC



Aliança



Pantheon



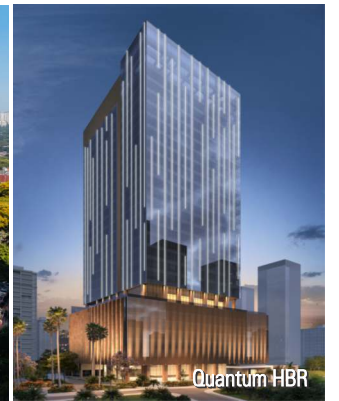
Sompo



Centro Empresarial do Aço



Birmann 11 & 12



Quantum HBR



Citadel



Bonsucesso Logistics Park



CD1



BRZ 040



comercial@barzelproperties.com.br barzelproperties.com.br + 55 11 4301 0000

Rua Lemos Monteiro 120 19º andar São Paulo SP CEP 05501-050