

EDIFICIO SOMPO SEGUROS



SOMPO



O Sompo está estrategicamente localizado próximo à Avenida Paulista, em uma das regiões mais dinâmicas de São Paulo, que oferece conveniência, opções de lazer, transporte público e fácil acesso à Avenida 23 de Maio e ciclovias.

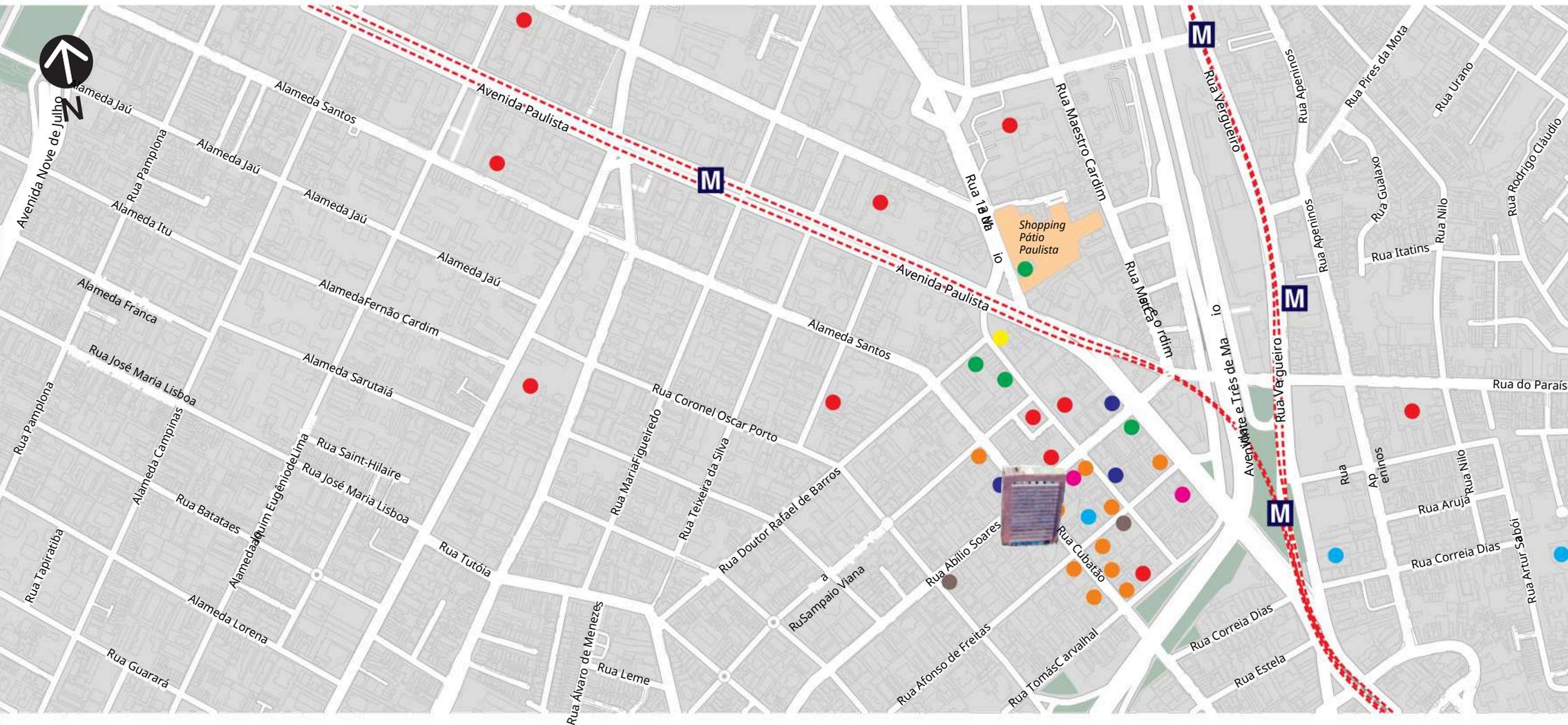
Entregando alto padrão em cada detalhe, possui lajes livres de pilares com aproximadamente 820 m², ar-condicionado central, sistema de gerenciamento predial, gerador para 100% das áreas comuns e privativas, elevadores com chamadas antecipadas e mais serviços e amenities.

Localização: Rua Cubatão, 320 | Paraíso | São Paulo | SP
Área locável: 12.700 m²
Configuração: 16 andares com lajes a partir de 820 m²



Conheça mais
sobre o edifício

Localização



Legenda



Metrô



Ciclovias



Bancos



Hotéis



Restaurantes



Academias



Correios



Hospitais



Farmácias



Pontos de Táxi

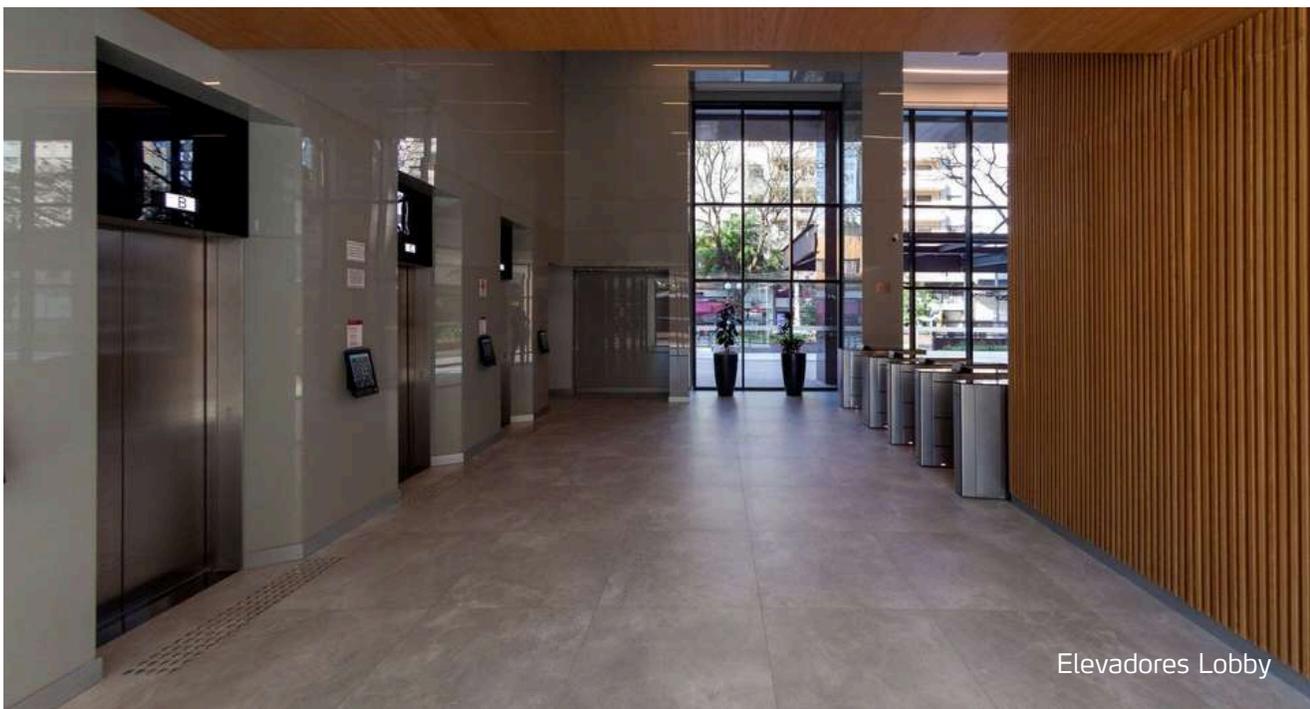
Rua Cubatão, 320 | Paraíso | São Paulo | SP



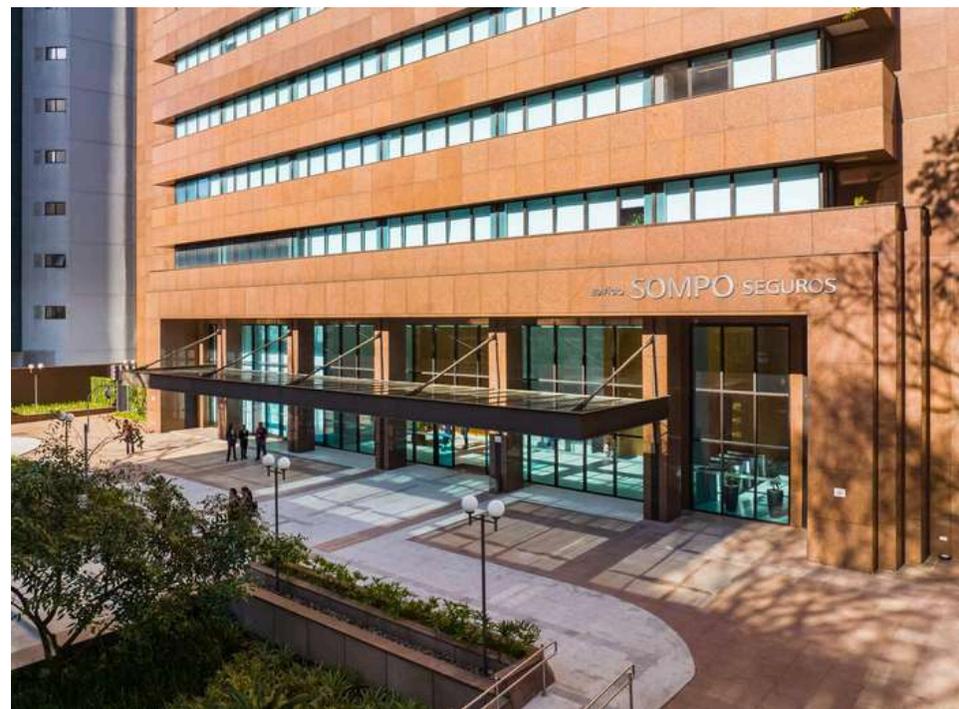
Recepção

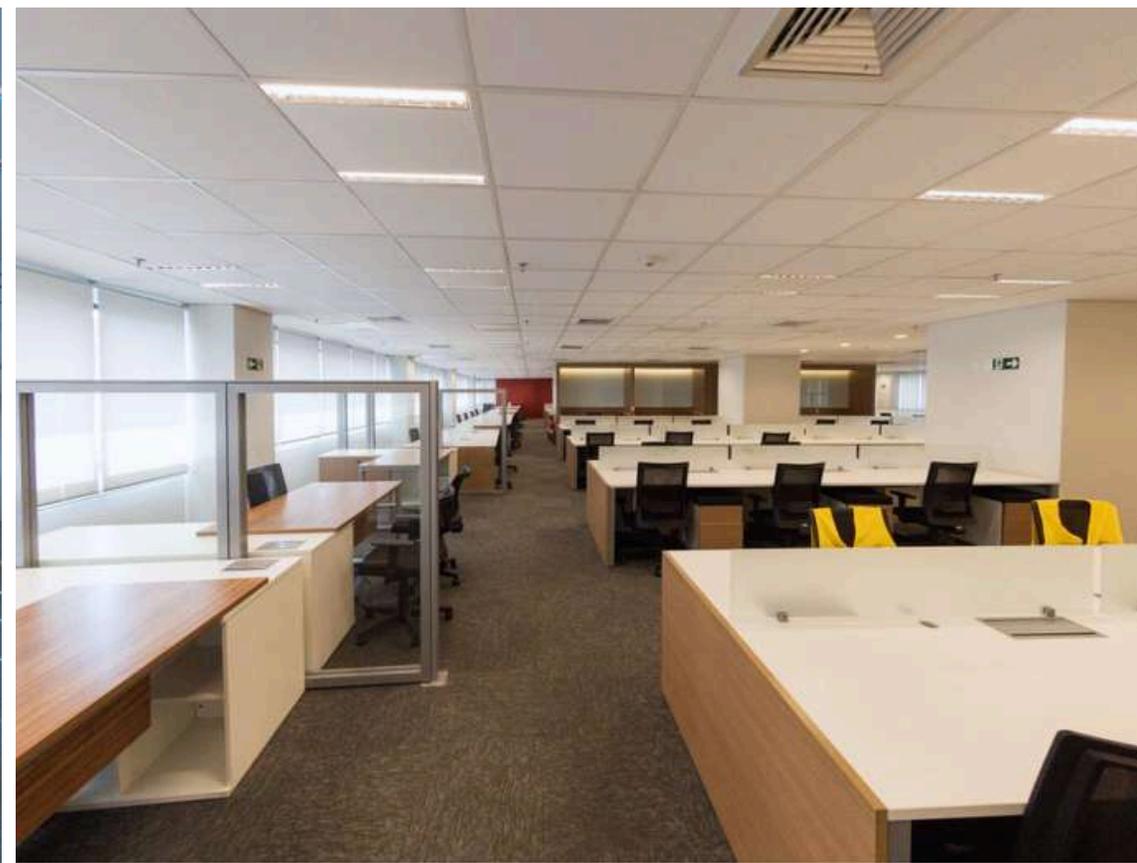
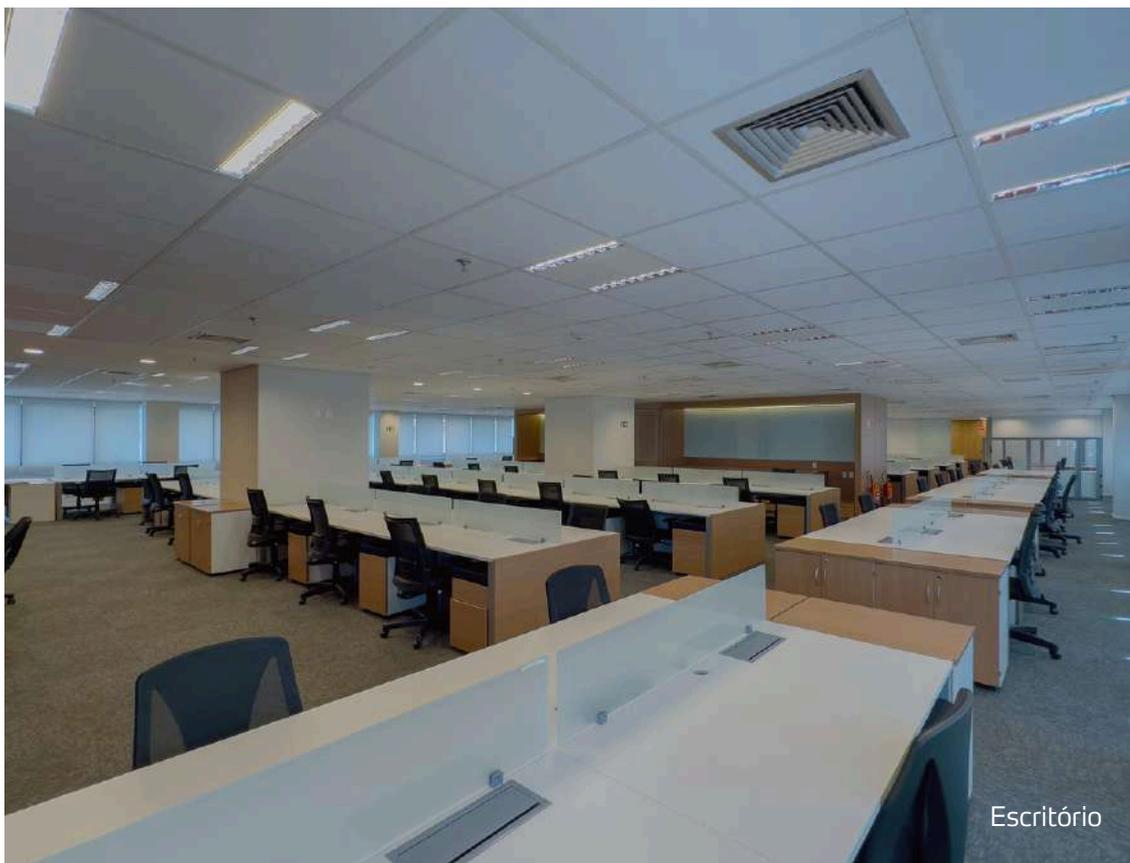


Lobby



Elevadores Lobby





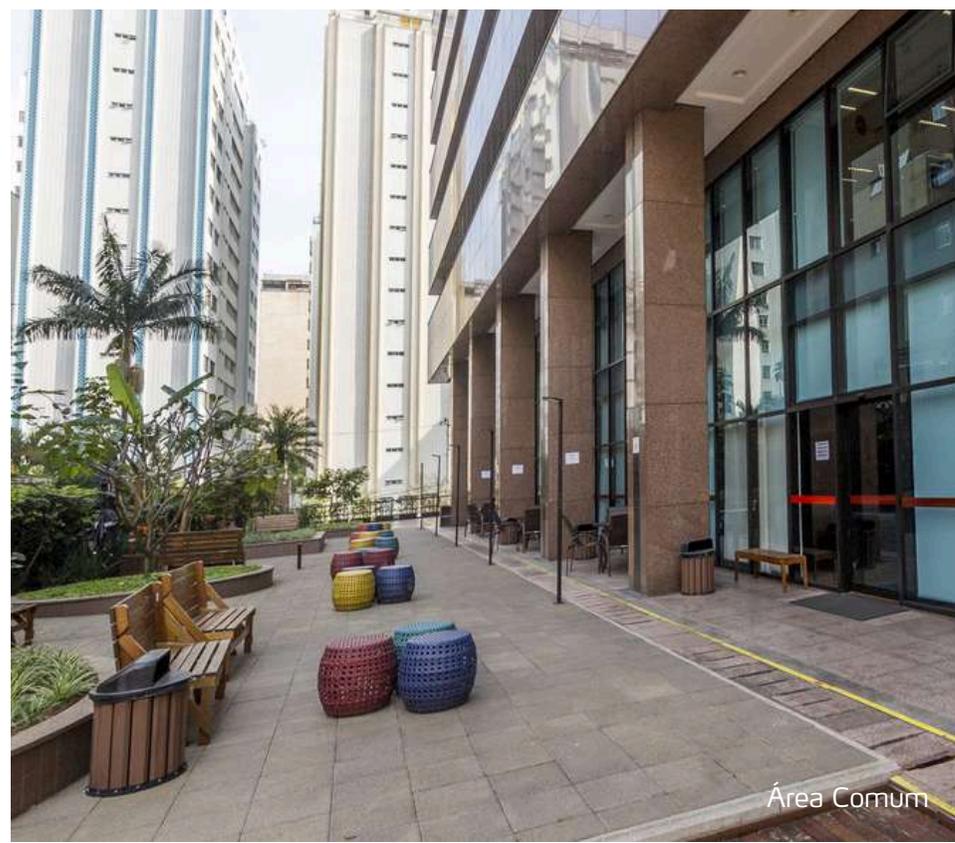
Escritório



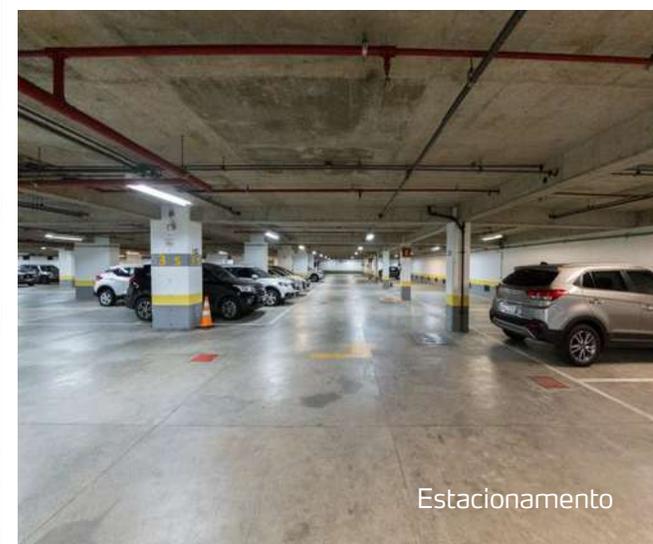
Área Comum



Vagas Elétricas



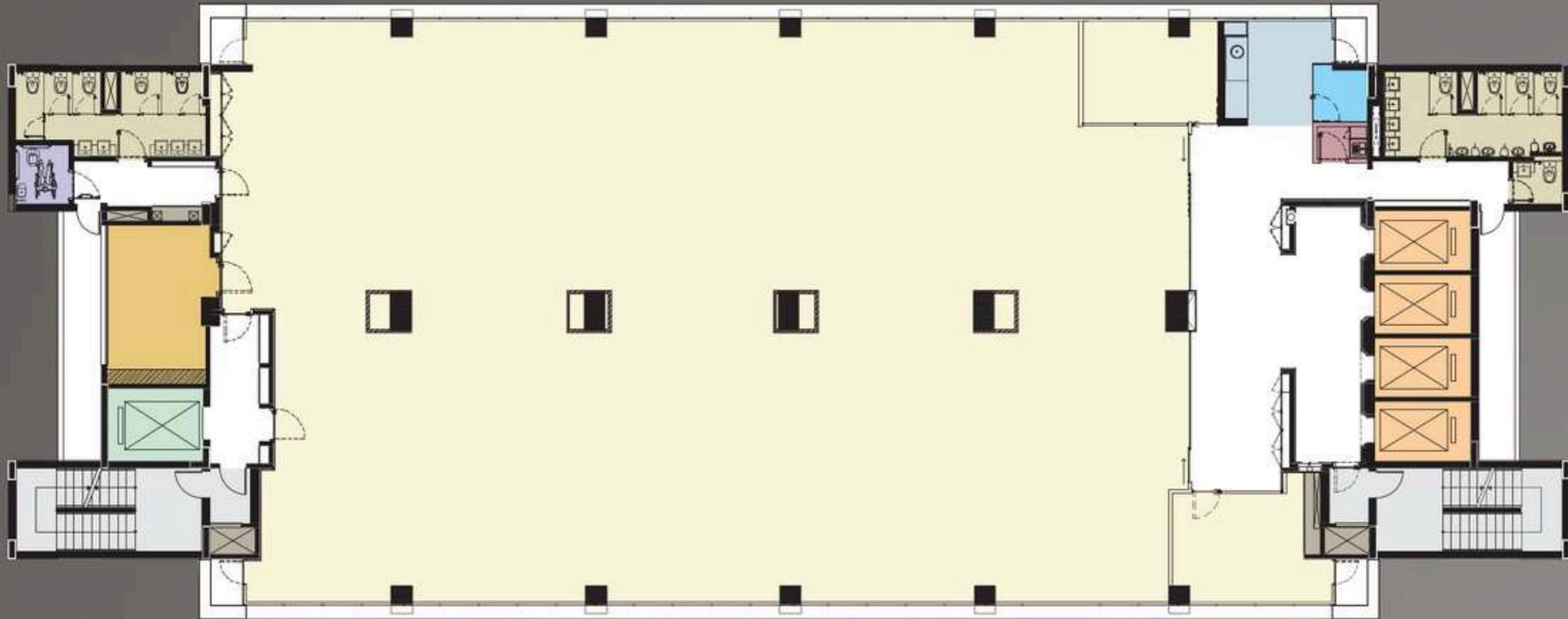
Área Comum



Estacionamento



Pavimento Tipo



Legenda

- Elevadores sociais
- Elevador de serviço
- Escritório
- Sanitários
- Ar condicionado
- Escada de emergência
- Shafts técnicos
- DML
- Sanitário PCD
- Copa

Planta Pavimento Tipo

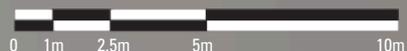


Escala gráfica

Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica



Informações Técnicas

1. Fachada

Granito.

2. Lobby

Acabamentos em lambril de madeira natural frisada, piso e balcão em mármore, pé direito duplo.

3. Pé-direito livre do andar tipo

Piso a forro 2,46 m.

4. Laje do andar tipo

Forro mineral.

5. Piso do andar tipo

Carpete e vinílico.

6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino, 1 sanitário feminino, com 5 cabines cada e 1 sanitário PNE por andar.

7. Subsolo

3 níveis de subsolo, com 180 vagas.

8. Áreas técnicas

Shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

9. Ar-condicionado

Sistema VRV.

10. Elevadores

4 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço.

11. Geradores

Gerador para atendimento de 100% do prédio, incluindo áreas privativas e ar-condicionado.

12. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada e antecâmaras, detector de fumaça e sprinklers, hidrantes e extintores.

13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas.

14. Amenidades

Expedição, bicicletário, área externa e mais serviços.

Quadro de Áreas

Andar	Área (m ²)	Vagas por Andar
Térreo	393,20	4
1 ^o	377,90	4
2 ^o	822,06	12
3 ^o	822,06	12
4 ^o	822,06	12
5 ^o	822,06	12
6 ^o	822,06	12
7 ^o	822,06	12
8 ^o	822,06	12

Andar	Área (m ²)	Vagas por Andar
9 ^o	822,06	12
10 ^o	822,06	12
11 ^o	822,06	12
12 ^o	822,06	12
13 ^o	822,06	12
14 ^o	822,06	12
15 ^o	822,06	12
16 ^o	453,80	4
Total	12.733,74	180

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.



Thera Corporate



B500



Pinheiros Corporate



Pinheiros One



Condomínio São Luiz



FLBC



Aliança



Pantheon



Sompo



Centro Empresarial do Aço



Birmann 11 & 12



Quantum HBR



Bonsucesso Logistics Park



CD1



BRZ 040





Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br