



Faria Lima Business Center





O Faria Lima Business Center (FLBC) é um prédio que oferece grande flexibilidade de ocupação por conta de suas lajes livres de pilares, podendo sediar empresas de diversos portes e segmentos. Recentemente o prédio teve sua recepção e lobby modernizados, juntamente com a implantação de um novo projeto paisagístico.

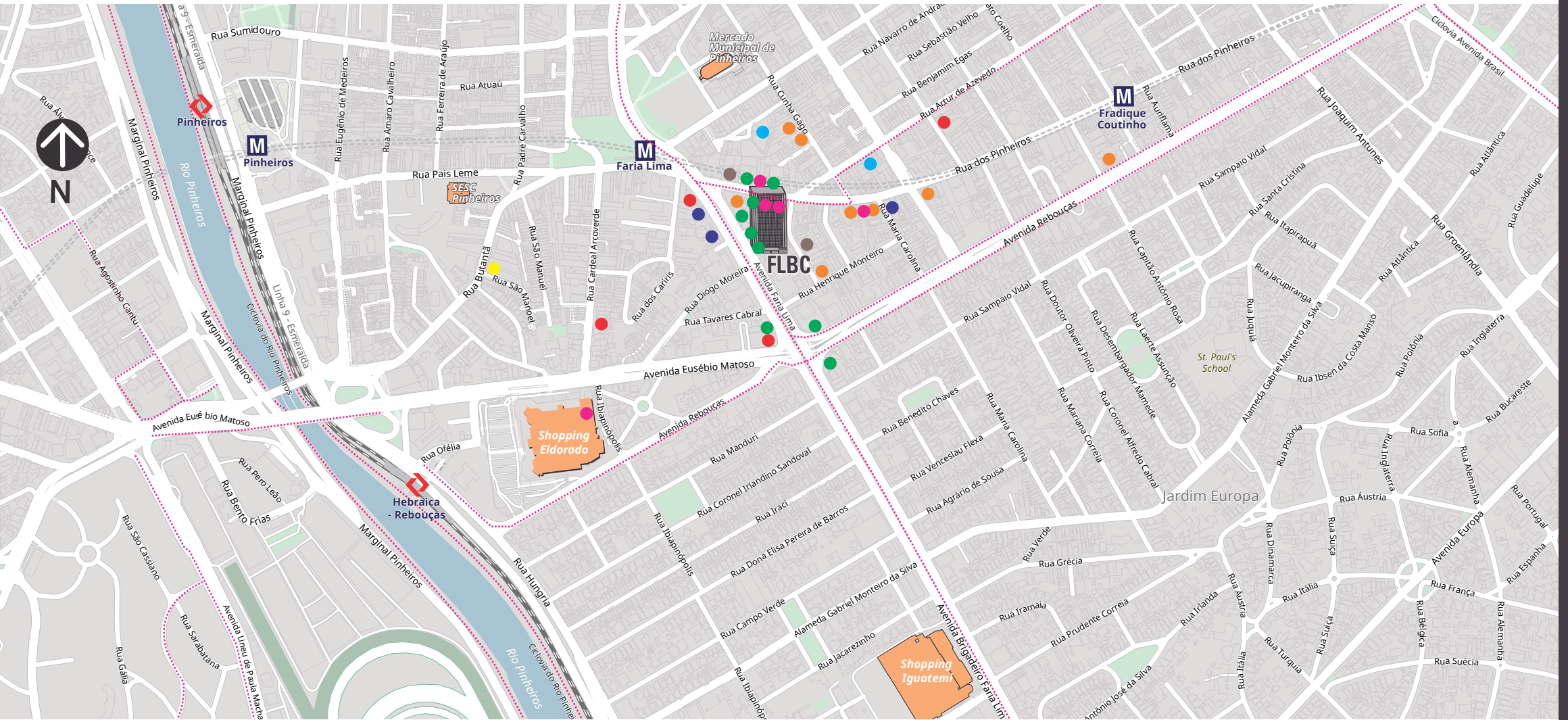
Localizado em Pinheiros, em um dos trechos da Avenida Faria Lima que mais vem crescendo a registrando um alto índice de absorção, o FLBC está a 350 metros da estação Faria Lima do Metrô, a menos de 4 minutos a pé e a 1,1 Km da Estação CPTM Pinheiros. Além da ampla estrutura de transportes públicos, incluindo uma malha completa de ciclovias ao redor, os ocupantes também podem desfrutar de toda a oferta de serviços, como bancos, academias, restaurantes, comércio, com destaque para os Shoppings Iguatemi e Eldorado, além das opções culturais, como o Instituto Tomie Ohtake, Mercado de Pinheiros, Vila Madalena, entre tantas outras.

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1309 | Pinheiros | São Paulo | SP
Área locável: 5.830 m²
Configuração: 11 pavimentos a partir de 530 m²



Conheça mais sobre o edifício

Localização



Legenda

- | | | |
|--|--|--|
|  Metrô (350m Est. Faria Lima) |  Bancos |  Correios |
|  CPTM |  Hotéis |  Hospitais |
|  Ciclovias |  Restaurantes |  Farmácias |
| |  Academias |  Pontos de Táxi |

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1309 | Pinheiros | São Paulo | SP



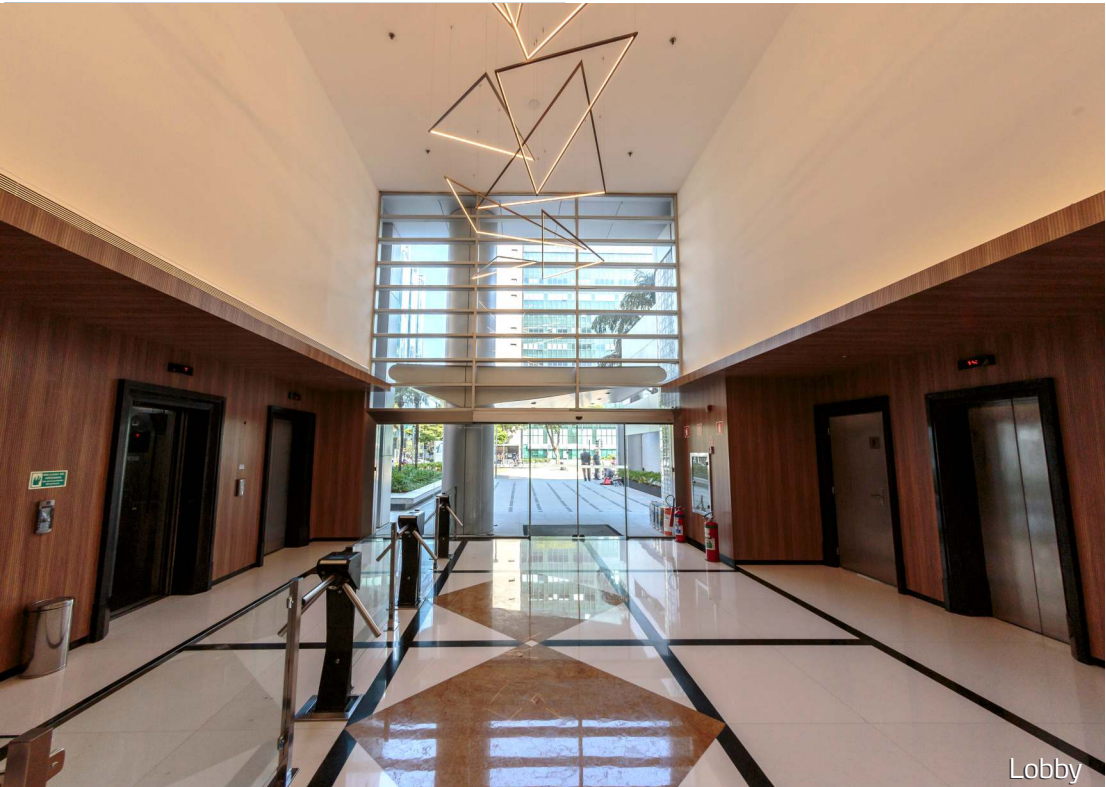
Elevadores Lobby



Detalhe



Recepção



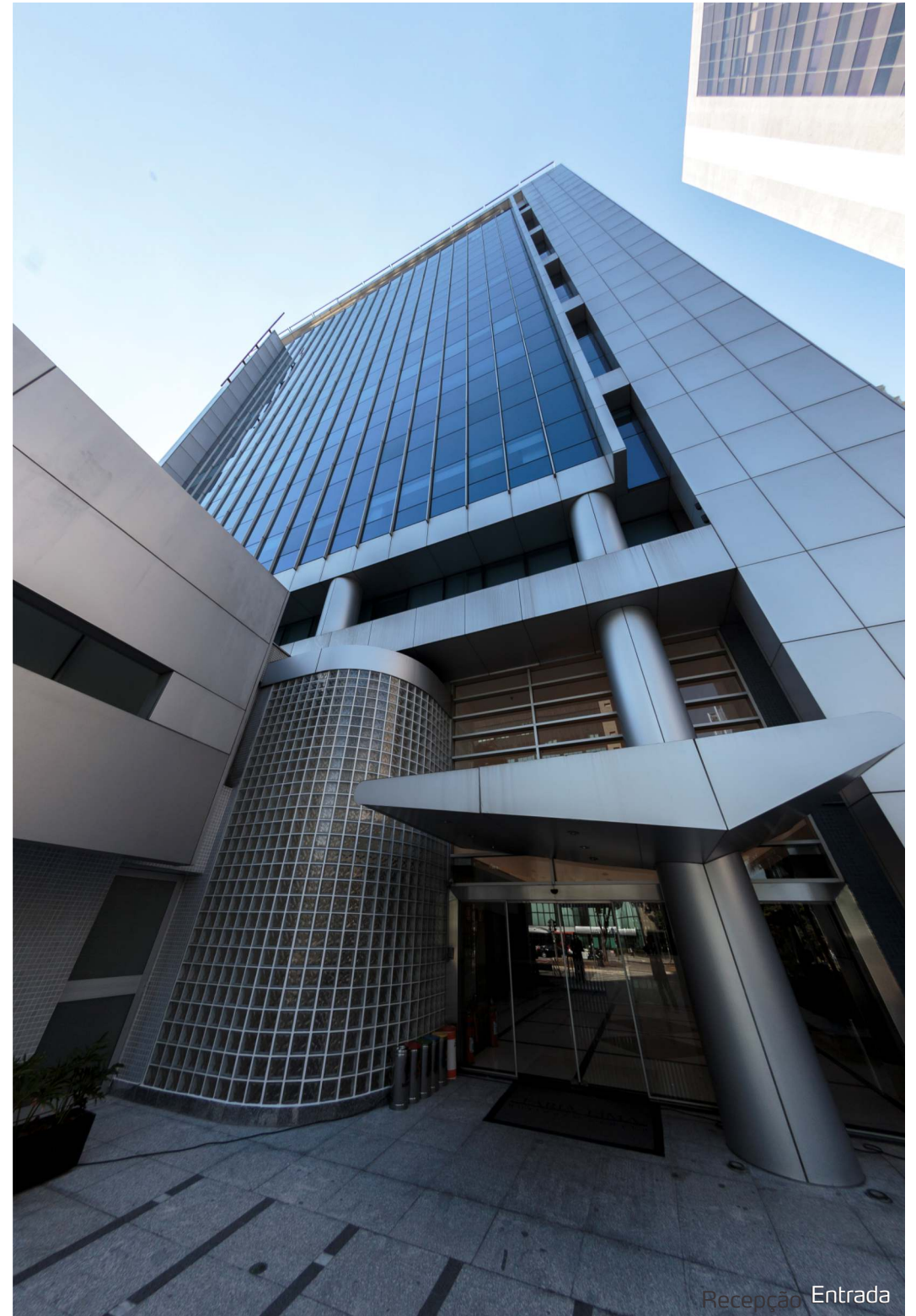
Lobby



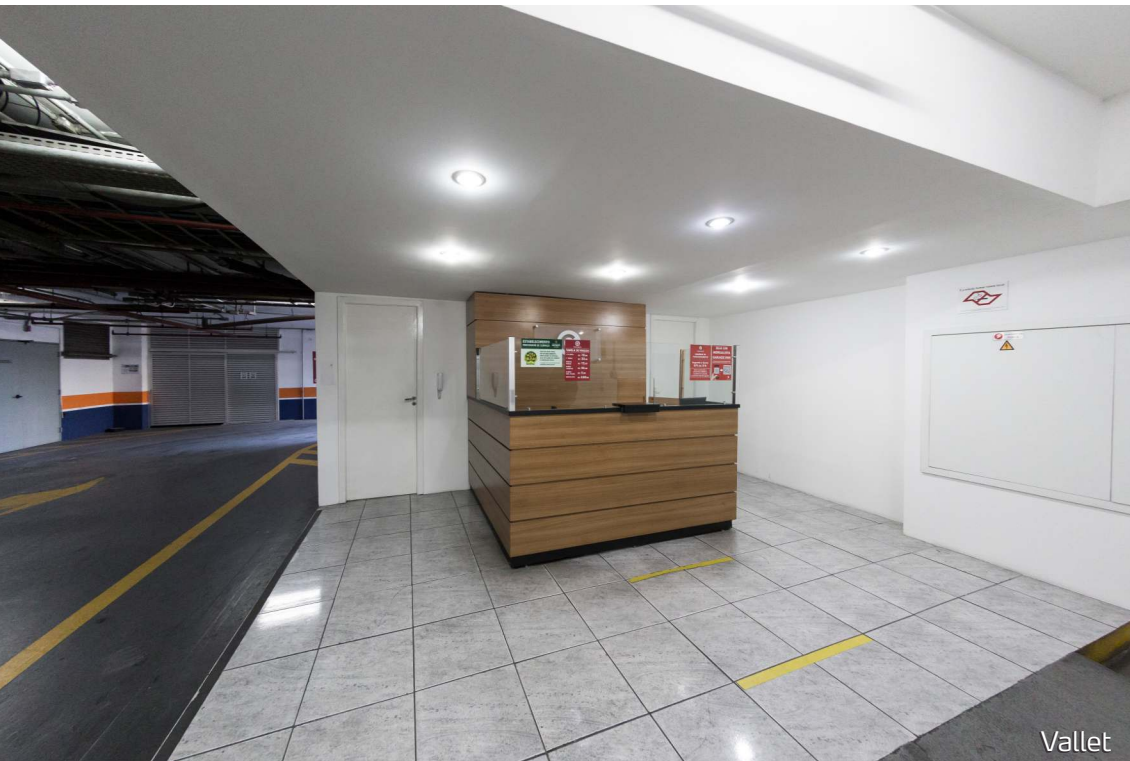
Lobby



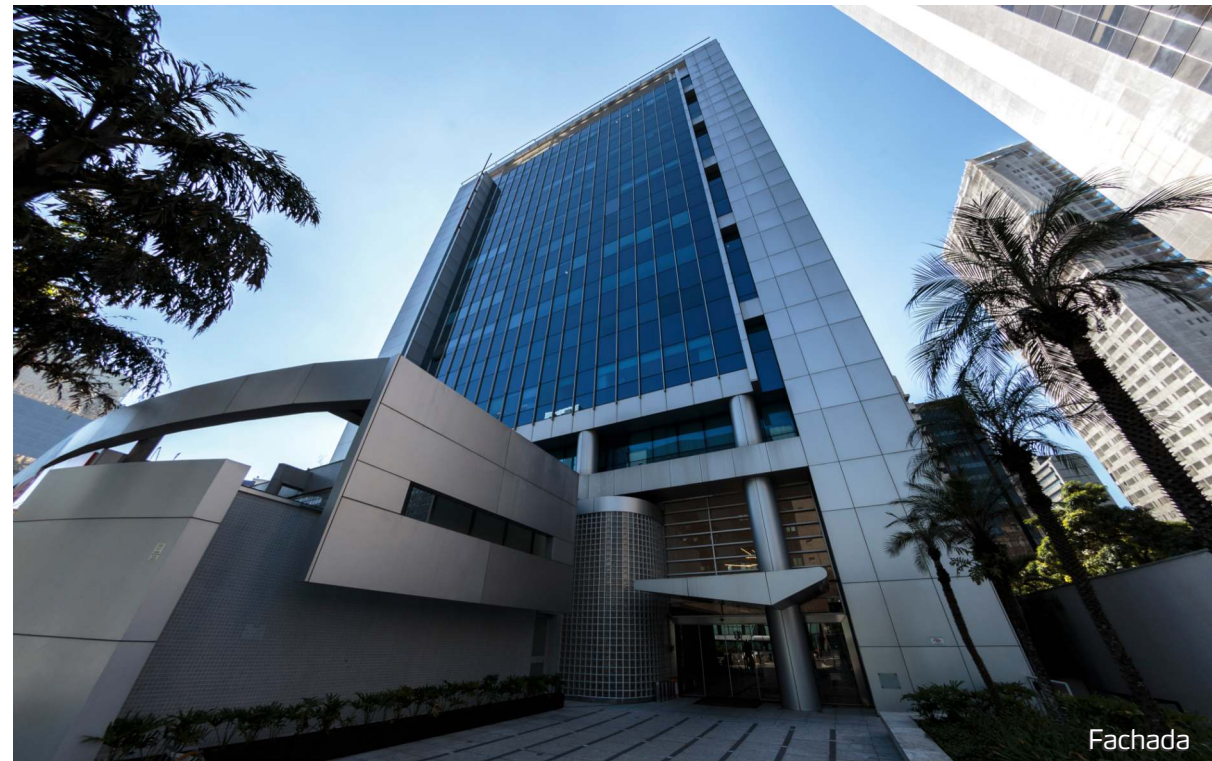
Lobby



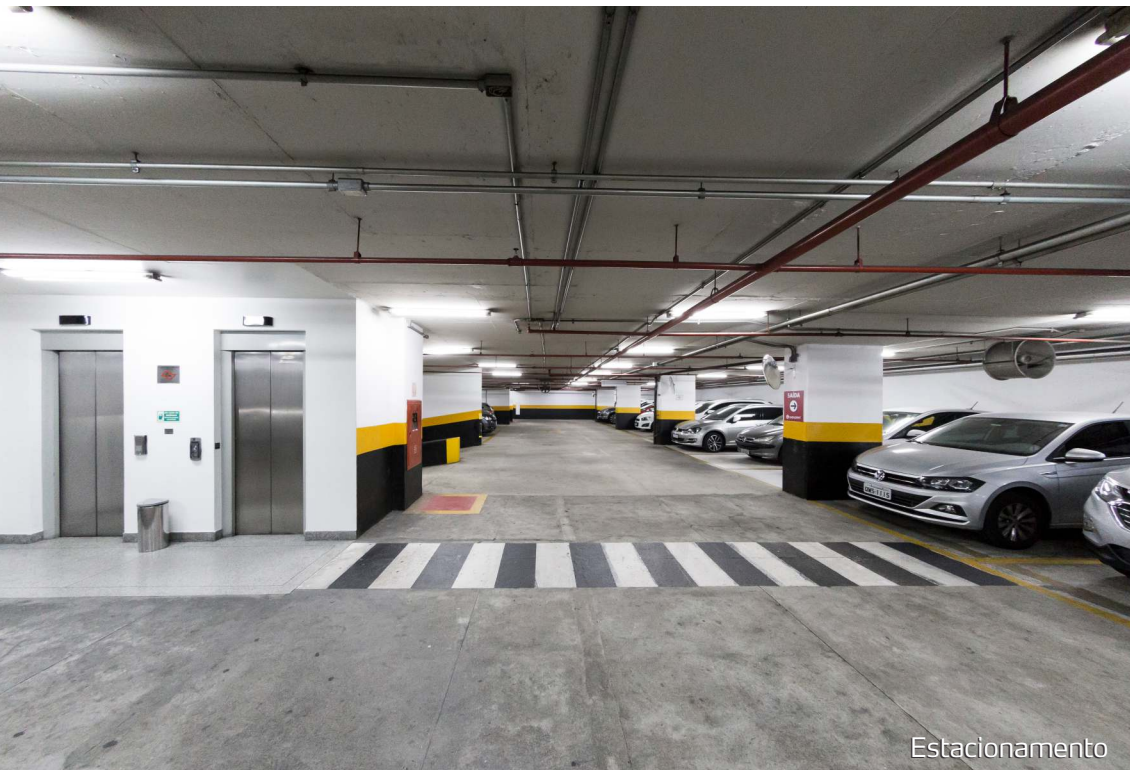
Recepção Entrada



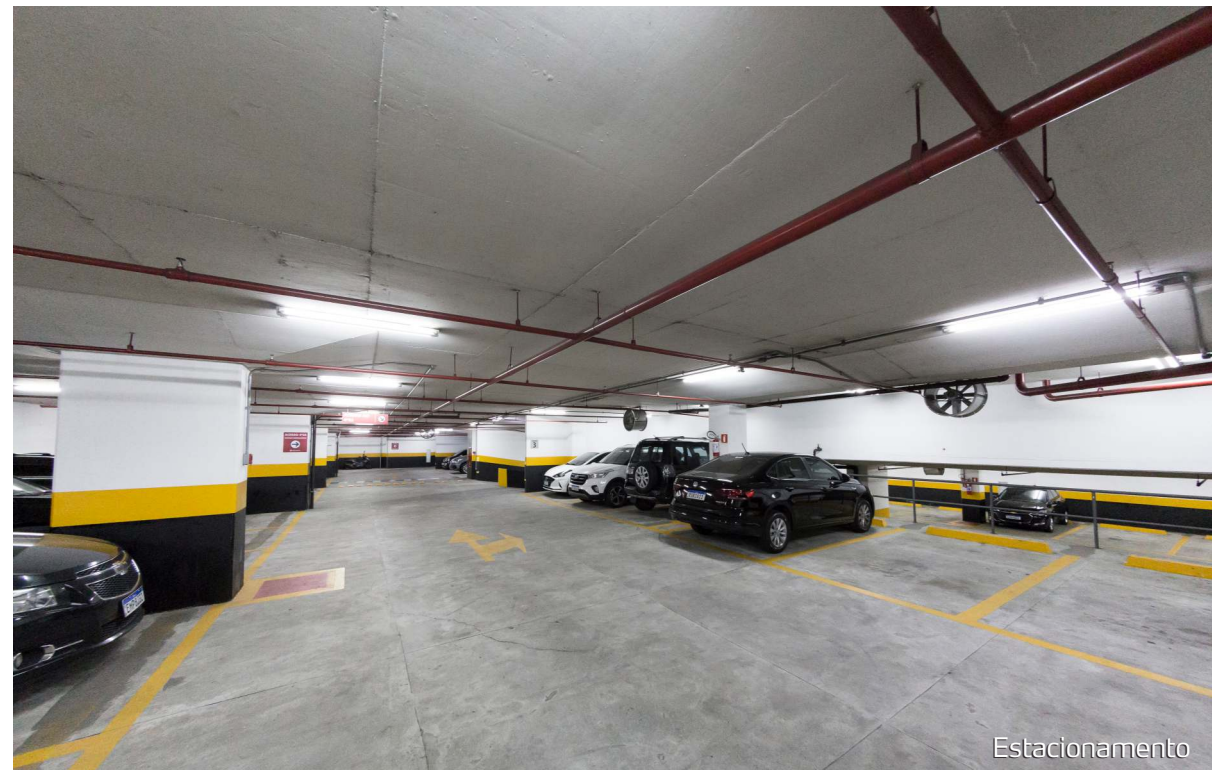
Vallet



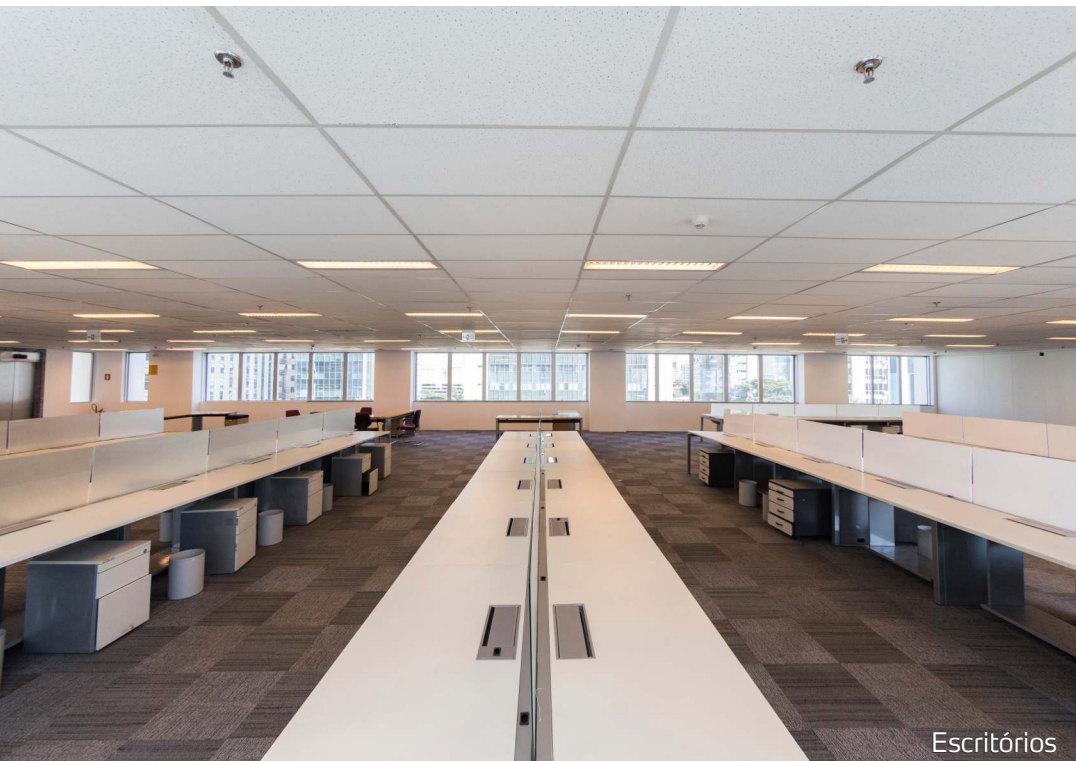
Fachada



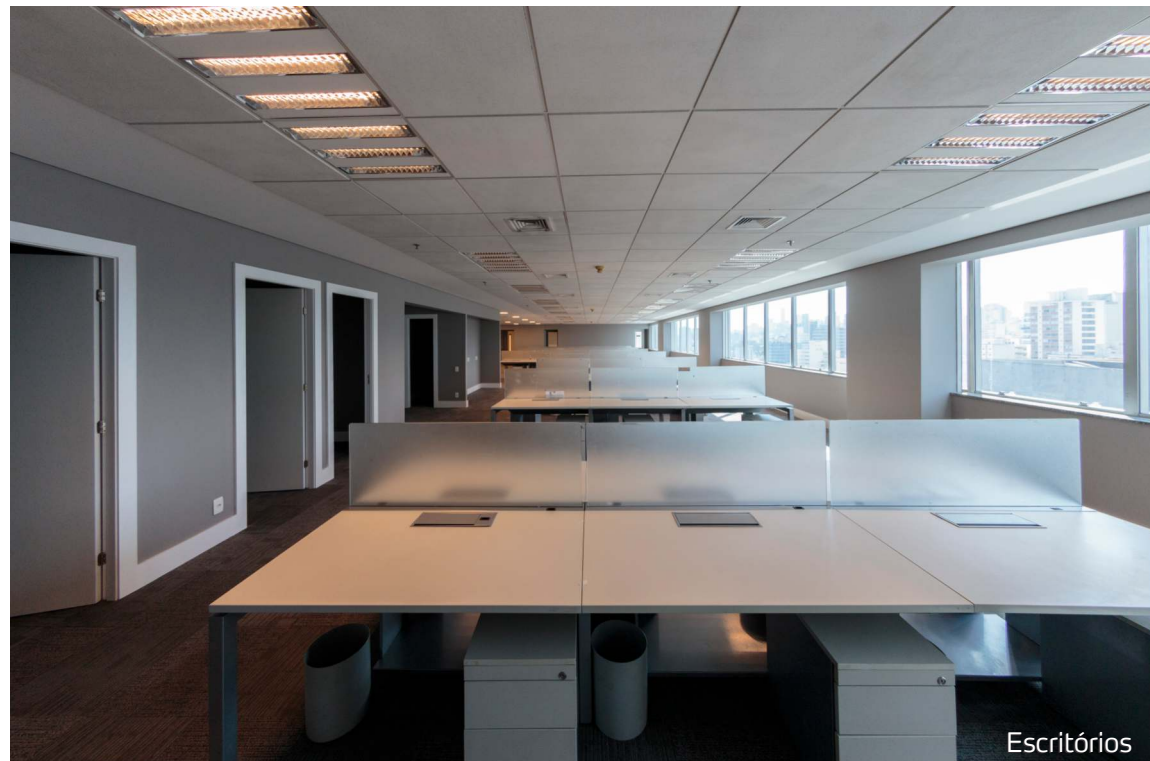
Estacionamento



Estacionamento



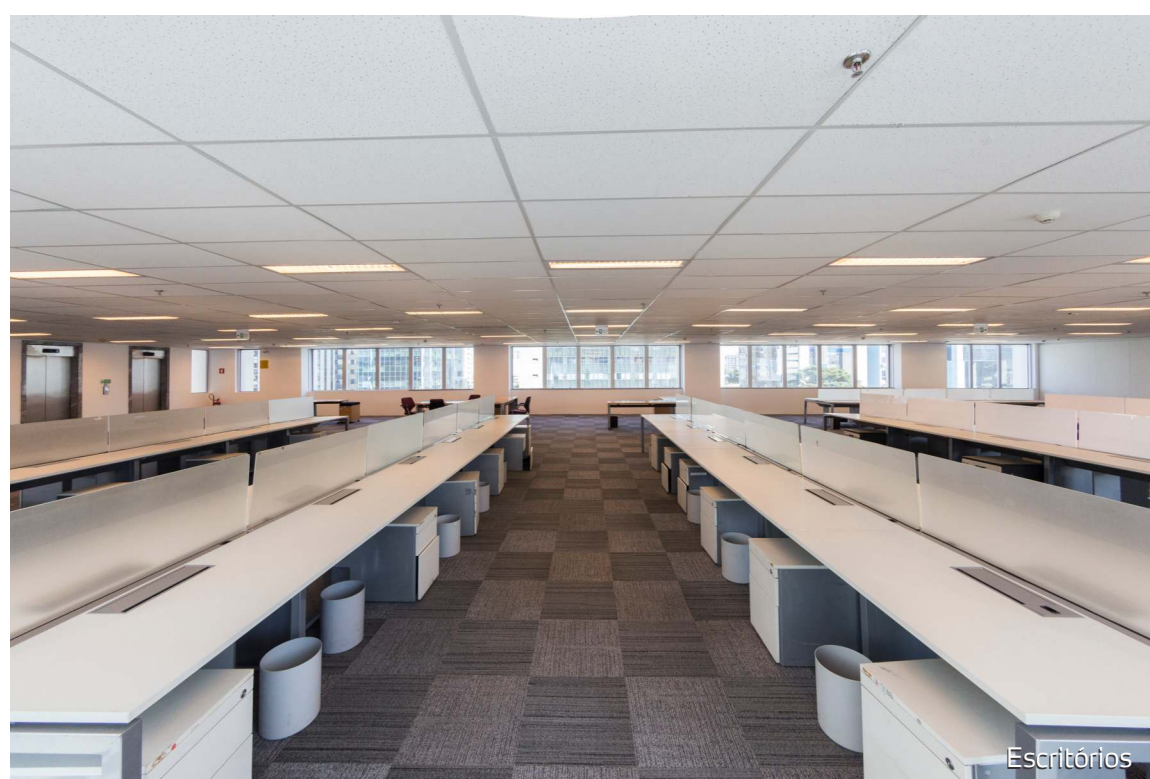
Escritórios



Escritórios



Sala de reunião



Escritórios



Pavimento Tipo



Legenda

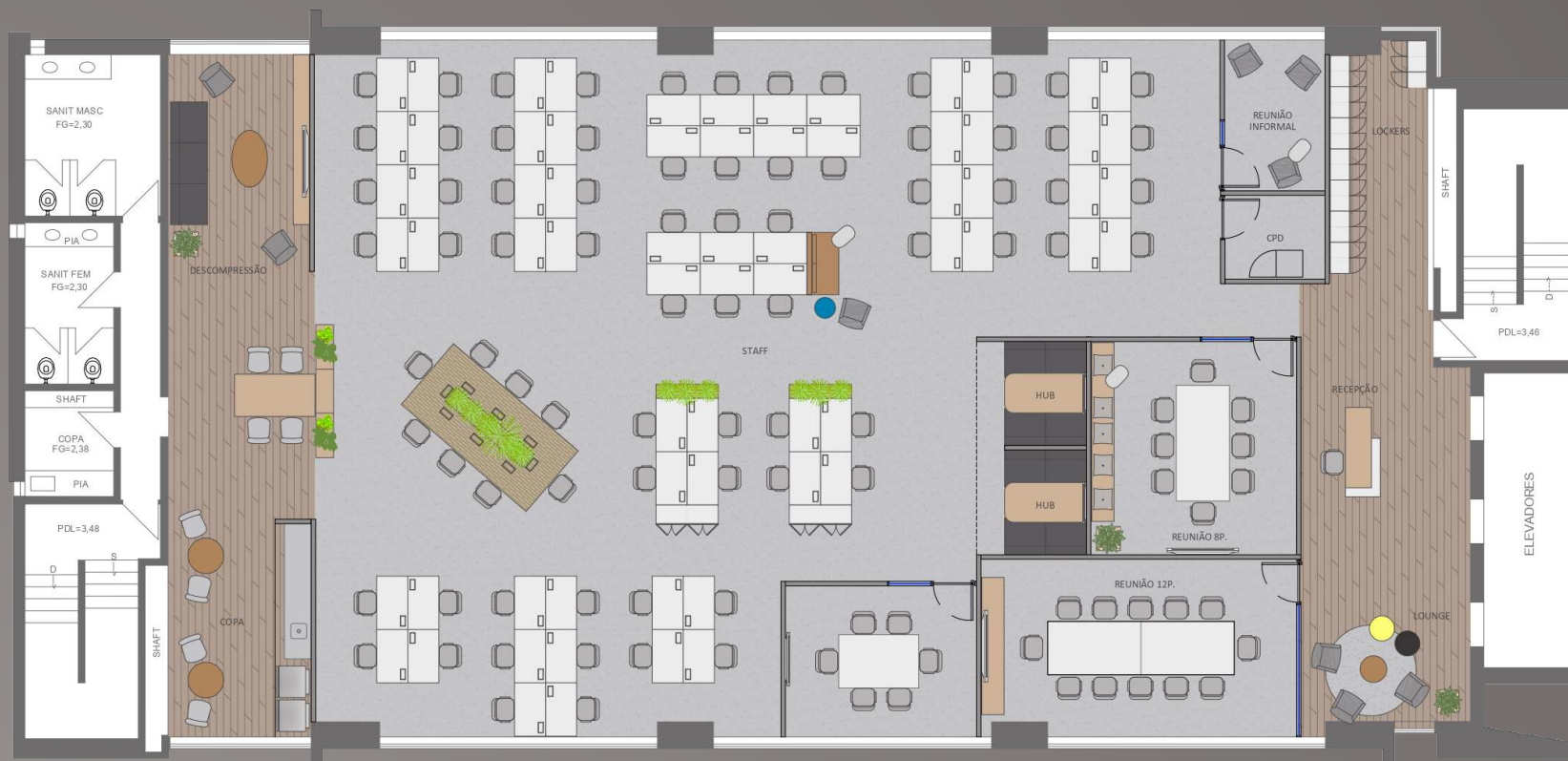
- Elevadores
- Escritórios
- Sanitários
- Escada de emergência
- Shafts técnicos
- Copa

Planta Pavimento Tipo



Escala gráfica

Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica



Informações Técnicas

1. Fachada

Caixilhos em alumínio anodizado natural, com janelas, vidros reflexivos azuis e painéis em alumínio.

2. Lobby

Retrofitado. Acabamentos em lambril de madeira natural frisada, piso e balcão em mármore, pé direito duplo, iluminação em painéis triangulares de led.

3. Pé-direito andares tipo

Piso laje 3,40 m
Piso forro 2,47m

4. Forro andares tipo

Forro modulado em fibra mineral branca.
Iluminação em calhas 125 embutidas no forro.

5. Piso do andar tipo

Contra piso cimentado, com calhas embutidas para as instalações.

6. Subsolo

5 níveis de subsolo, com 220 vagas de automóveis

7. Ar-condicionado

Sistema de ar condicionado com central de água gelada.

8. Elevadores

3 elevadores sociais e 2 elevadores de garagem.

9. Geradores

Gerador para 100% das áreas comuns.

10. Segurança contra incêndio

Escadas de incêndio internas com pressurização forçada, detector de fumaça, hidrantes, extintores e sprinklers.

11. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV e segurança 24 horas.

12. Bicicletário

Bicicletário para uso exclusivo dos ocupantes.

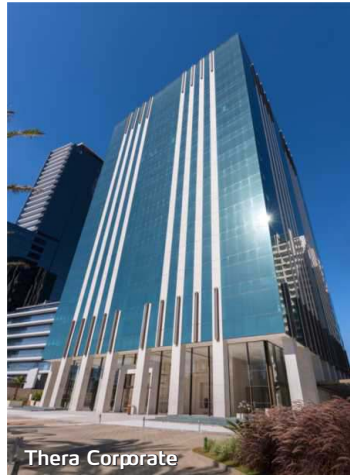
Quadro de Áreas

Andar	Área (m ²)	Vagas por Andar
1 ^o	530	11
2 ^o	530	12
3 ^o	530	12
4 ^o	530	12
5 ^o	530	12
6 ^o	530	12
7 ^o	530	12
8 ^o	530	12
9 ^o	530	12
10 ^o	530	12
11 ^o	530	12
Total	5.830	132

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.



Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



Centro Empresarial do Aço



Condomínio São Luiz



JF-951



Birmann 11 & 12



Aliança



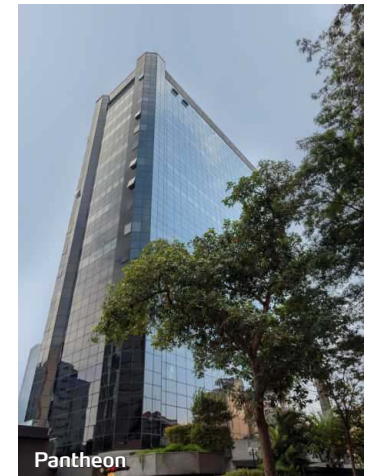
Berrini 500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br