



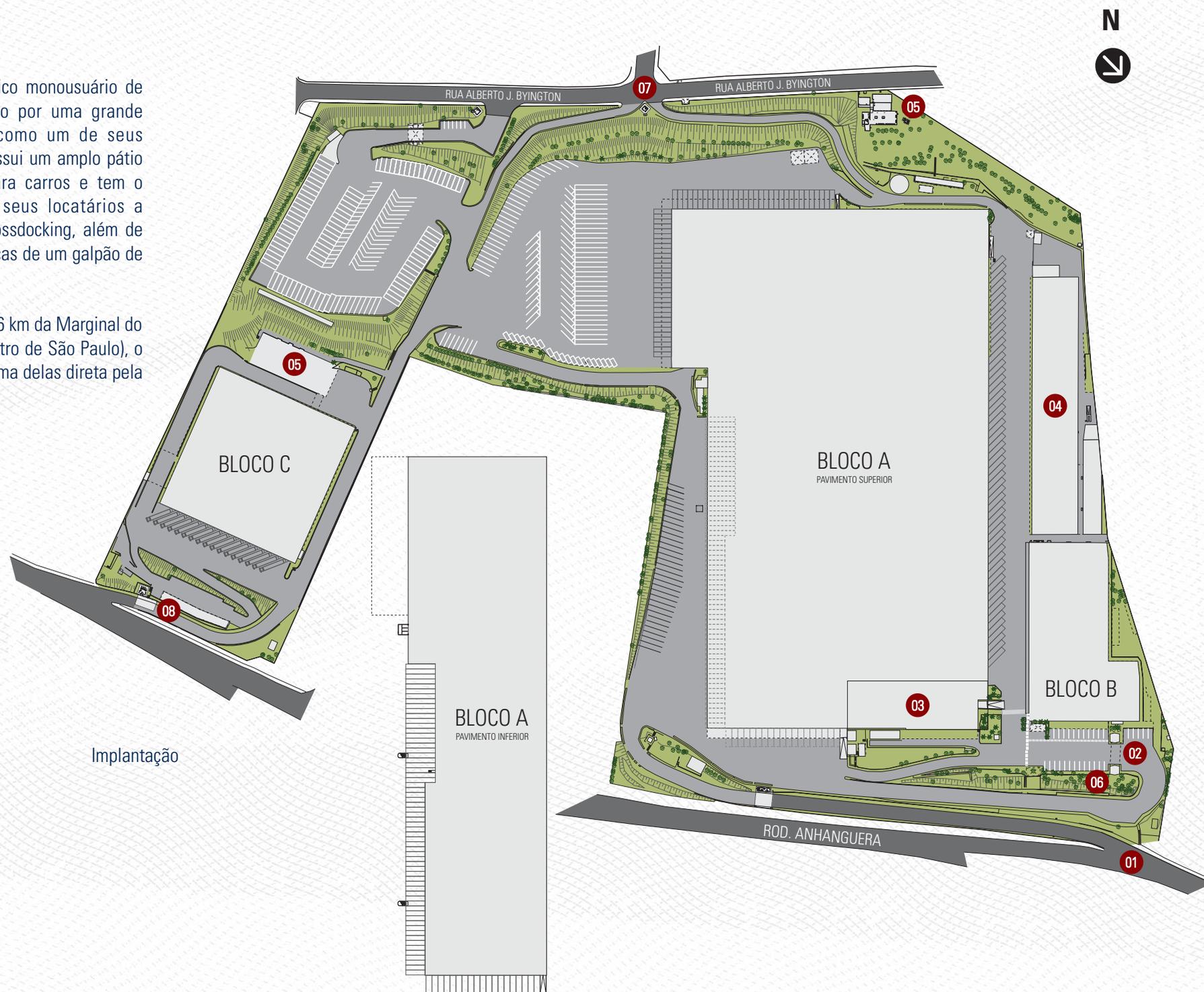
# CD1

O CD1 é um empreendimento logístico monusuário de alta eficiência, atualmente ocupado por uma grande empresa varejista que o utiliza como um de seus principais centros de distribuição. Possui um amplo pátio para caminhões, diversas vagas para carros e tem o grande diferencial de oferecer a seus locatários a possibilidade de operar de forma crossdocking, além de possuir todas as características técnicas de um galpão de alto padrão.

Com uma localização estratégica, a 5,6 km da Marginal do Tietê (sem nenhum pedágio até o centro de São Paulo), o empreendimento possui 4 entradas, uma delas direta pela Rodovia Anhanguera.

## Legenda

- 01 Acesso caminhões
- 02 Portaria
- 03 Administração
- 04 Área técnica
- 05 Apoio ao motorista
- 06 Balança
- 07 Acesso veículos
- 08 Saída caminhões e veículos



## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

### 1. Pé-direito

Pé-direito livre, de 6 a 12 m.

### 2. Piso

Piso em concreto com capacidade de 6 ton/m<sup>2</sup>.

### 3. Total de vagas

216 vagas para caminhão, 756 vagas para carros (32 delas para visitantes).

### 4. Cobertura

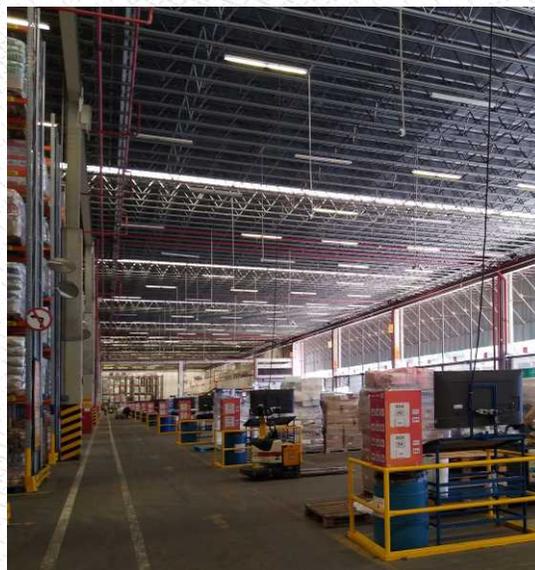
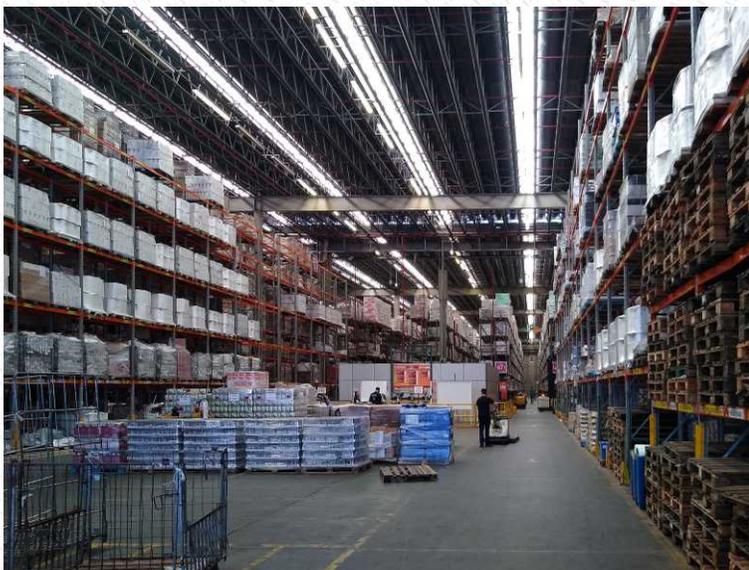
Cobertura metálica em roll-on, com tratamento termoacústico e iluminação natural.

### 5. Segurança

Controle de acesso para carros e caminhões e controle de acesso para pessoas. Clausura para veículos. Circuito fechado de TV com monitoramento externo.

### 6. Amenidades

Restaurante, refeitório, ambulatório, sala de reuniões e área de convivência externa.



## QUADRO DE ÁREAS

BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA MATRÍCULA (m <sup>2</sup> )
BLOCO A   PAVIMENTO INFERIOR	33.297,00
BLOCO A   PAVIMENTO SUPERIOR	58.968,00
BLOCO B	17.086,41
BLOCO C	11.106,80
APOIO	6.977,49
<b>TOTAL</b>	<b>127.435,70</b>

## LOCALIZAÇÃO



Rodovia Anhanguera KM 17,8 | Vila Romana | Osasco | SP

### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

SÃO PAULO	21,5 Km
AEROPORTO DE CONGONHAS	23 Km
PORTO DE SANTOS	91 Km
CAMPINAS	80,2 Km



Thera Corporate



Berrini-500



Birmann 11 & 12



Pantheon



Aliança



Centro Empresarial do Aço



Condomínio São Luiz



Pinheiros One



Pinheiros Corporate



Bonsucesso Logistics Park



CD1



[comercial@barzelproperties.com.br](mailto:comercial@barzelproperties.com.br) [barzelproperties.com.br](http://barzelproperties.com.br) + 55 11 4301 0000

Av. Brig. Faria Lima 2128 Cj. 403/404 Jardim Paulistano SP CEP 01451-903