

Thera Corporate



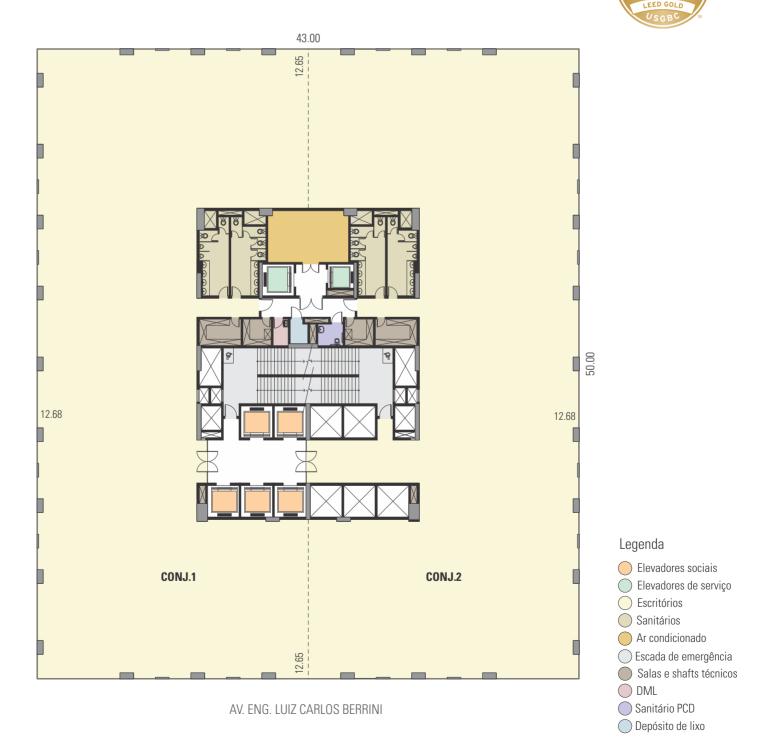
THERA CORPORATE

O Thera Corporate é um edifício Triple A que possui uma arquitetura contemporânea, qualidade de construção, acabamentos nobres e serviços diferenciados que fazem dele um empreendimento único e de alto padrão. Seus recursos incluem avançados sistemas de automação e supervisão predial, ar condicionado central, instalações elétricas e hidráulicas, geradores de energia e conforto térmico e acústico, entre outros. Além disso, o Thera Corporate também possui a certificação LEED Gold, atestando que o edifício cumpre os requisitos exigidos para construções sustentáveis (Green Buildings).

O empreendimento fica numa localização privilegiada, com acesso direto às avenidas Luís Carlos Berrini e Bandeirantes, e a poucos minutos do aeroporto de Congonhas. Conta com grande oferta de restaurantes, academias, agências bancárias e está próximo ao Shopping Vila Olímpia.

O Thera possui bicicletário para condôminos e visitantes, auditório, café, restaurante, além de uma grande oferta de serviços exclusivos.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1. Fachada

Granito com vidros reflexivos.

2. Lobby Acabamentos em mármore. Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito do andar tipo Piso a Forro de 2,75 m.

4. Forro

Forro modular em gesso.

5. Piso do andar tipo Piso elevado.

6. Áreas técnicasSalas técnicas de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

7. Subsolo 4 níveis de subsolo, com 884 vagas.



8. Ar condicionado

Sistema de Ar-Condicionado com Central de Água Gelada e Chillers.

10 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço.

10. Geradores

Geradores para atendimento de 100% das áreas comuns.

11. Segurança contra incêndio 2 escadas de incêndio internas, com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça e sprinklers

12. Segurança pessoal e patrimonial Circuito fechado de TV e segurança 24 horas.

13. BicicletárioBicicletário com vestiários para usuários do prédio e visitantes.

14. AmenidadesRestaurante, café, concierge.



QUADRO DE ÁREAS (UNIDADES BARZEL)

ANDAR		ÁREA BOMA (m²)	
	FINAL 1	FINAL 2	SUBTOTAL (por andar)
5° ao 10°	1.032,09	1.066,58	2.098,67
11°	1.034,20	1.032,92	2.067,12
12°,14°,15°	1.091,23	1.038,37	2.129,60
		TOTAL	21.047,94

LOCALIZAÇÃO

