Bonsucesso Logistics Park

BONSUCESSO LOGISTICS PARK

O Bonsucesso Logistics Park é um empreendimento logístico modular de alto padrão, estruturado para atender grandes e pequenas demandas de locação. Possui 33 módulos projetados para dar agilidade nas operações industriais de empresas de logística que buscam armazenagem com excelência em gestão imobiliária. Além disso, oferece um sistema de segurança, em conformidade com os melhores padrões de mercado.

O imóvel possui localização privilegiada, com distância de aproximadamente 30 km de São Paulo (sem pedágio até a cidade), próximo ao Aeroporto Internacional de Cumbica e ao lado da Rodovia Presidente Dutra.

Implantação

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1. Pé-direito
Pé-direito livre de 12 m.

2. Piso
Piso em concreto com capacidade de 6 ton/m².

3. Docas
Módulos com 2, 6 ou 10 docas, conforme tabela abaixo.

4. Energia
Gerador com capacidade de antender 100% das áreas comuns e privativas.

5. Cobertura
Cobertura metálica com tratamento termo-acústico e iluminação natural.

6. Total de vagas
275 vagas para caminhão (sendo 35 em bolsão externo), 455 vagas para carros (275 de visitantes e 180 privativas), 49 vagas para motos (10 externas e 39 internas).

7. Sistema de Combate a Incêndio
Sprinklers, hidrantes, extintores e detectores de fumaça.

8. Segurança
Controle de acesso para carros e caminhões e controle de acesso para pessoas. Clausura para veículos. Circuito fechado de TV com monitoramento externo.

9. Amenidades
Restaurante, refeitório, auditório e sala de reuniões.

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO 100				
MÓDULO	ARMAZENAMENTO (m²)	APOIO* (m²)	TOTAL (m²)	DOCAS
1	2.398,90	676,78	3.075,68	6
2	2.384,00	672,58	3.056,58	6
3	2.384,00	672,58	3.056,58	6
4	2.398,90	676,78	3.075,68	6
TOTAL	9.565,80	2.698,72	12.264,52	24

GALPÃO 200				
MÓDULO	ARMAZENAMENTO (m²)	APOIO* (m²)	TOTAL (m²)	DOCAS
5	2.197,65	671,89	2.869,54	6
6 ao 14	2.172,00	667,42	2.839,42	6
15	3.271,58	1.005,30	4.276,88	10
16	2.188,29	672,43	2.860,72	6
17 ao 24	2.172,00	667,42	2.839,42	6
25	2.188,29	672,27	2.860,56	6
TOTAL	46.769,81	14.368,05	61.137,86	130

GALPÃO 300				
MÓDULO	ARMAZENAMENTO (m²)	APOIO* (m²)	TOTAL (m²)	DOCAS
26	2.294,25	674,39	2.968,64	6
27	2.455,57	675,09	3.130,66	6
28	2.507,32	675,58	3.182,90	6
29	2.506,99	675,57	3.182,56	6
30	2.509,55	675,63	3.185,18	6
31	2.099,17	665,65	2.764,82	6
32	1.688,71	655,67	2.344,37	6
33	854,91	331,93	1.186,84	2
TOTAL	16.916,46	5.029,50	21.945,96	44

*Obs: Área de mezanino, marquise e rateio da área comum

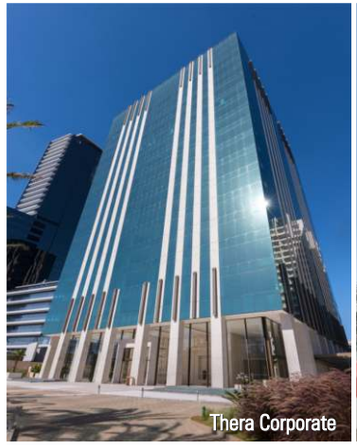
LOCALIZAÇÃO

Av. Paschoal Thomeu 1141 | Vila Nova Bonsucesso | Guarulhos SP

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

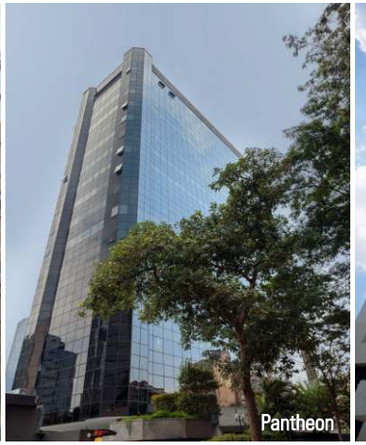
RODOVIA PRESIDENTE DUTRA	2 Km
RODOVIA AYRTON SENNA	8 Km
AEROPORTO DE GUARULHOS	14 Km
JACU-PÊSSEGO	15 Km
RODOVIA FERNÃO DIAS	18 Km
SÃO PAULO	30 Km
AEROPORTO DE CONGONHAS	42 Km
PORTO DE SANTOS	96 Km
AEROPORTO DE VIRACOPOS	118 Km
CAMPINAS	122 Km

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.


Thera Corporate

Berrini 500

Birmann 11 & 12


Pantheon

Aliança

Centro Empresarial do Aço

Condomínio São Luiz

Pinheiros One

Pinheiros Corporate

Bonsucesso Logistics Park

CD1

Barzel PROPERTIES

comercial@barzelproperties.com.br barzelproperties.com.br + 55 11 4301 0000

Av. Brig. Faria Lima 2128 Cj. 403/404 Jardim Paulistano SP CEP 01451-903