



Thera Corporate

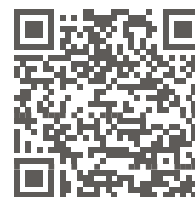




O **Thera Corporate** é um empreendimento com padrões e recursos equivalentes aos edifícios comerciais mais sofisticados do mundo. Sua arquitetura contemporânea, pé direito alto e acabamentos nobres fazem do **Thera Corporate** um edifício singular na cidade de São Paulo. Com avançados sistemas de automação e supervisão predial, instalações elétricas e hidráulicas, geradores de energia, conforto térmico e acústico, entre outros, o **Thera Corporate** é referência em edifícios **Triple A**. Além disso, possui um café no lobby, área externa com restaurante, concierge, auditório, bicicletário e muitos outros amenities.

Localizado estrategicamente na intersecção das Avenidas Luís Carlos Berrini e Bandeirantes, o **Thera Corporate** tem acesso por ambas as vias, e está próximo ao Aeroporto de Congonhas. Com certificação **LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) Gold**, o edifício também incorpora práticas sustentáveis.

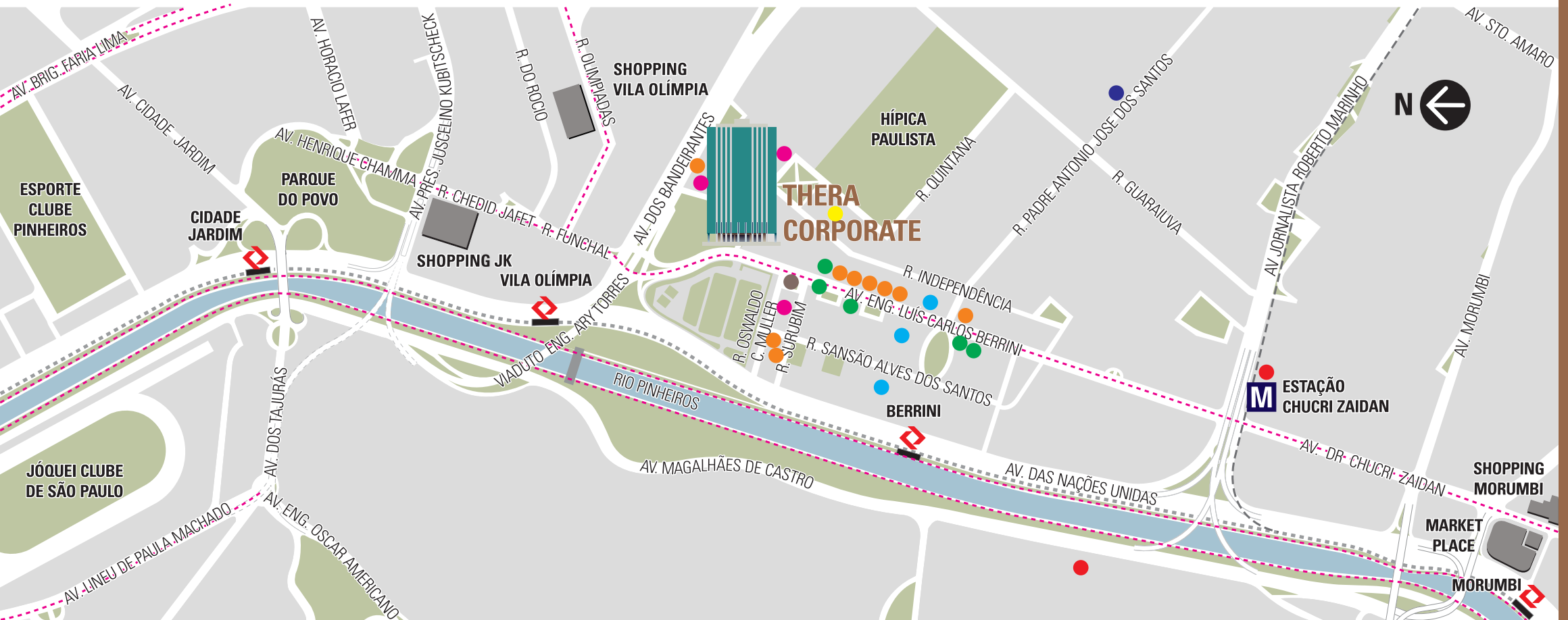
Localização:	Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 Brooklin São Paulo SP
Área locável:	21.047,94 m²
Configuração:	15 andares. Lajes com unidades a partir de 1.032 m²
Construção:	2014



Faça um tour 3d
no andar tipo



Localização



Legenda

- | | | |
|-----------|--------------|----------------|
| Metrô | Bancos | Correios |
| CPTM | Hotéis | Hospitais |
| Ciclovias | Restaurantes | Farmácias |
| | Academias | Pontos de Táxi |

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 | Brooklin | São Paulo | SP



Lobby



Recepção



Lobby



Recepção



Entrada Principal



Área Convivência



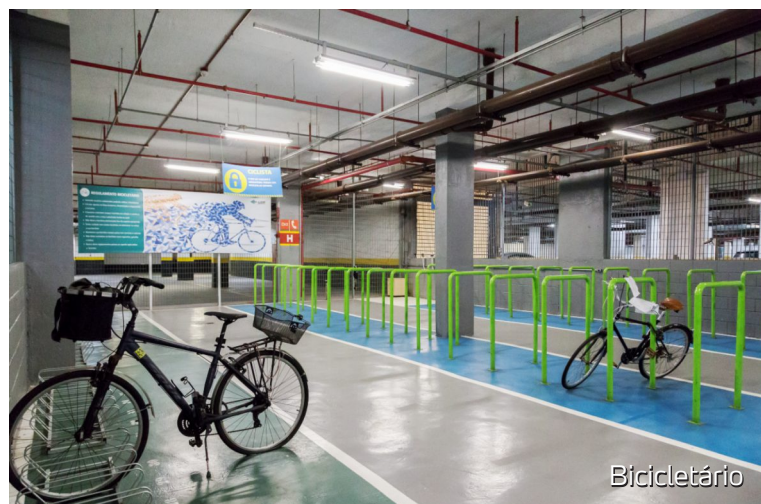
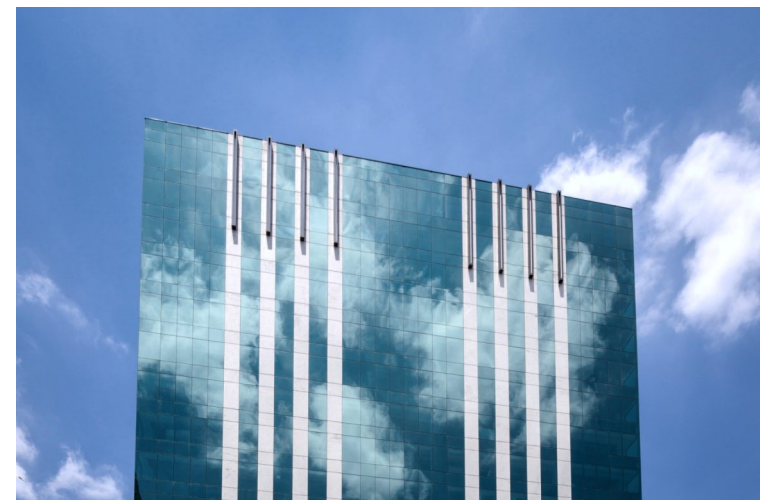
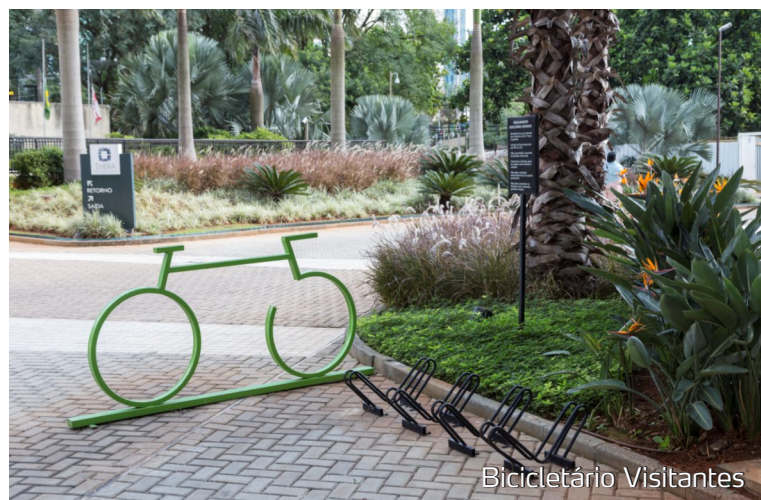
Lobby



Elevadores Lobby



Acesso com QR Code



Pavimento Tipo

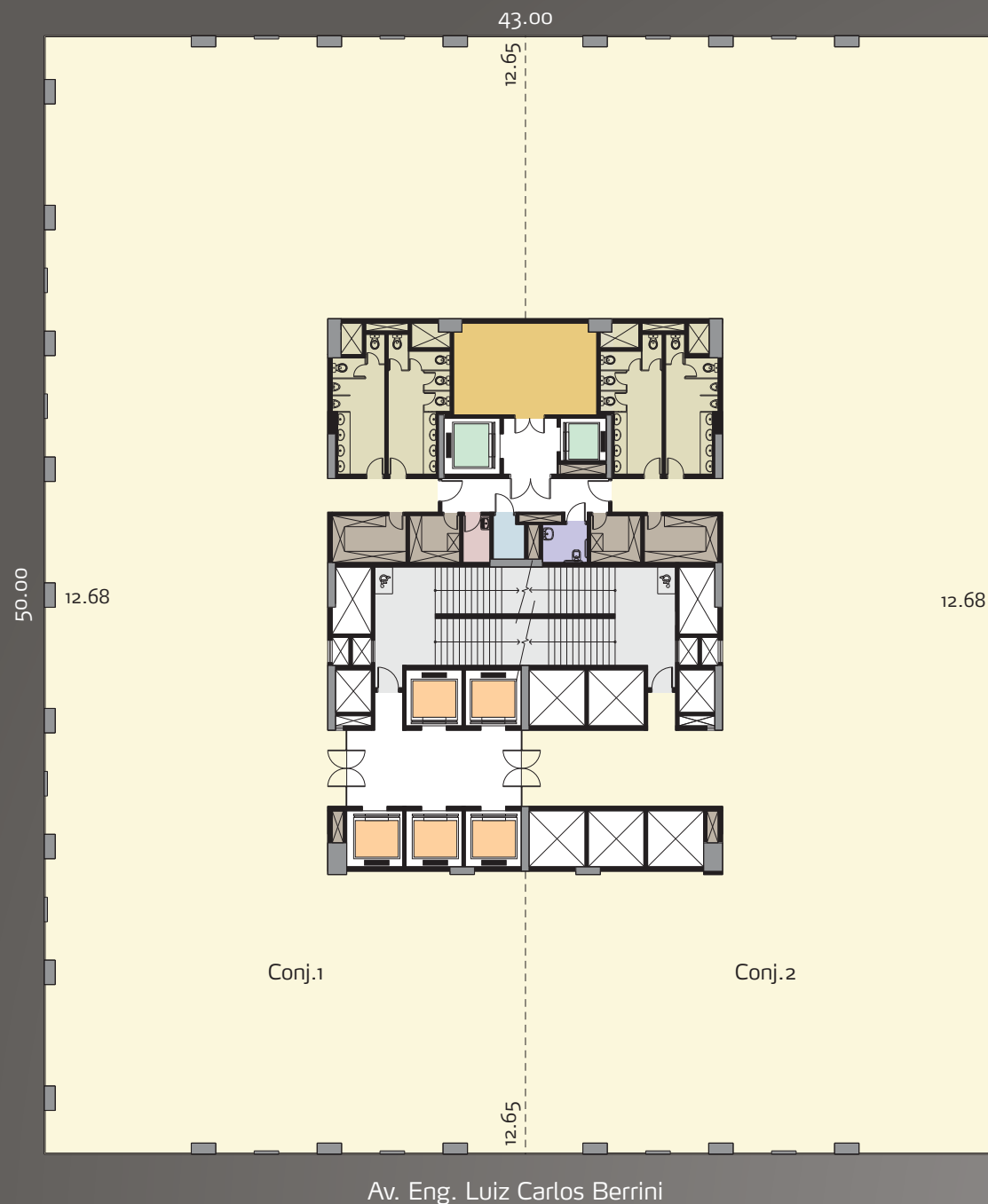


Planta Pavimento Tipo
Zona Baixa 3º ao 10º andar

0 1m 2.5m 5m 10m

Escala gráfica

Barzel Properties



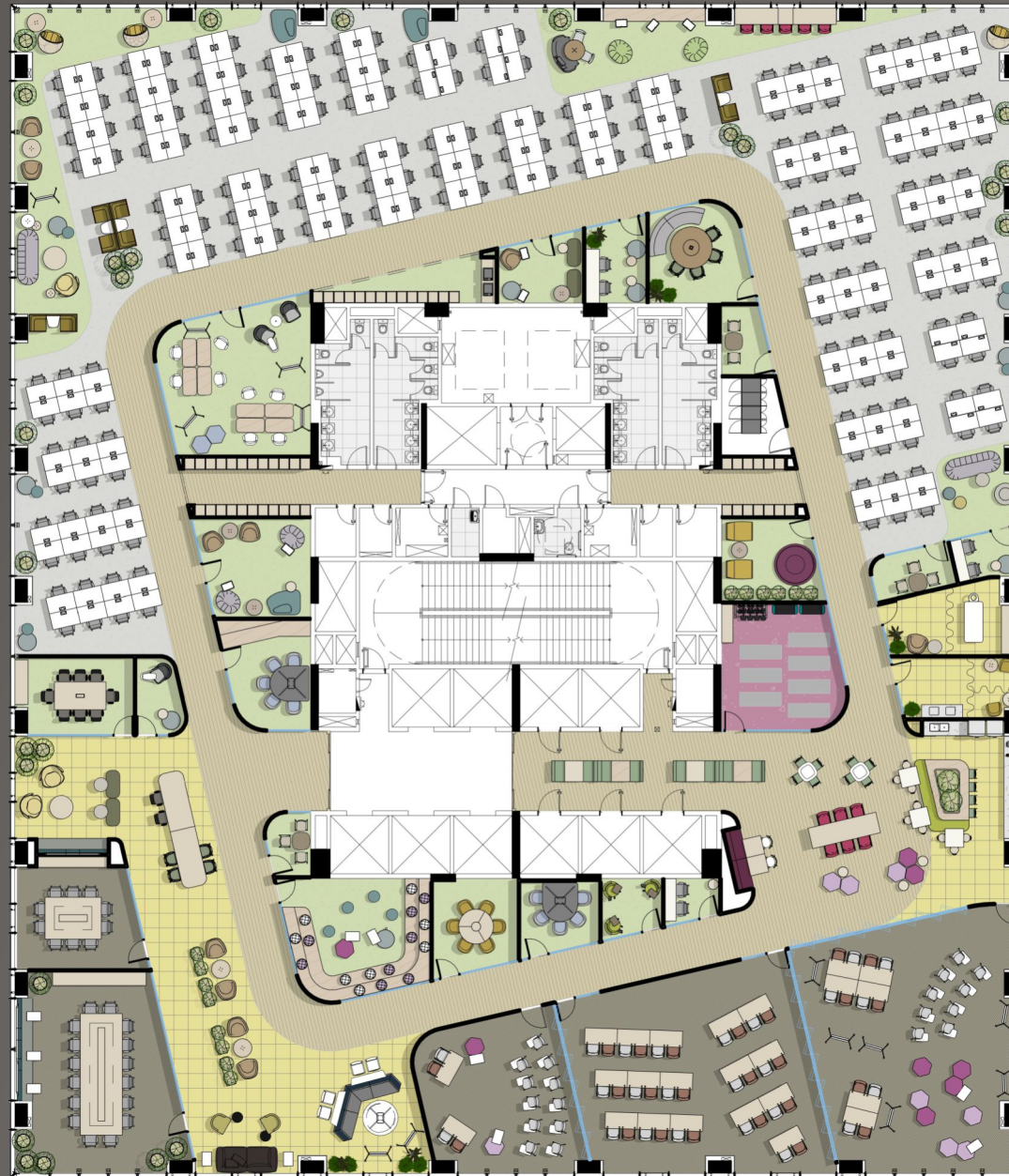
Legenda

- Elevadores sociais
- Elevadores de serviço
- Escritórios
- Sanitários
- Ar condicionado
- Escada de emergência
- Salas e shafts técnicos
- DML
- Sanitário PCD
- Depósito de lixo

Layout Pavimento Tipo

Sugestão Layout de Ocupação
Pavimento Tipo
Zona Baixa 3º ao 10º andar

0 1m 2.5m 5m 10m
Escala gráfica



Informações Técnicas

1. Fachada

Granito com vidros reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em mármore.

Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a forro de 2,75 m.

4. Forro do andar tipo

Forro modular em gesso.

5. Piso do andar tipo

Piso elevado.

6. Áreas técnicas

Salas técnicas de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

7. Subsolo

4 níveis de subsolo, com 884 vagas.

8. Ar-condicionado

Sistema de Ar-Condicionado com Central de Água Gelada e Chillers.

9. Elevadores

10 elevadores sociais e 2 de serviço.

10. Geradores

Gerador que atende 100% do prédio.

11. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas, com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça e sprinklers.

12. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos, catracas eletrônicas e vigilância 24 horas. Interface com a central de supervisão predial.

13. Bicicletário

Bicicletário com vestiários para usuários do prédio e vagas externas para visitantes.

14. Amenidades

Sala de reunião, expedição, concierge, café e área de convivência externa com restaurante.

Quadro de Áreas

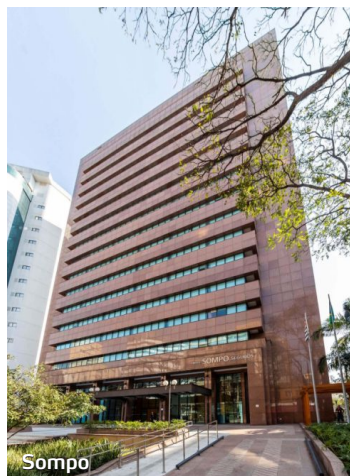
Área Boma (m²)				
Andar	Final 1	Final 2	Total por andar	Vagas por Andar
5 ^o ao 10 ^o	1.032,09	1.066,58	2.098,67	59
11 ^o	1.034,20	1.032,92	2.067,12	58
12 ^o , 14 ^o , 15 ^o	1.091,23	1.038,37	2.129,60	59
Total		21.047,94		589

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Pinheiros One



Sompo



Quantum HBR



CEA



Condomínio São Luiz



Citadel



Birrmann 11 & 12



Aliança



B500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br