



Cond. São Luiz





O **Condomínio São Luiz**, localizado na Avenida Juscelino Kubitschek, se destaca por sua arquitetura e paisagismo únicos. O renomado paisagista **Burle Marx**, responsável pelo design do térreo e da cobertura, mescla espaços abertos e verdes com áreas comuns, naturalmente iluminadas. Com conjuntos corporativos amplos, distribuídos em quatro torres, o empreendimento tem como diferencial a grande disponibilidade de energia elétrica, serviços de telecomunicações e sistemas automatizados. Além disso, oferece grande disponibilidade de serviços e amenities, como um Hortifruti, um café, restaurante, cabelereiro, barbearia, banco, foodtrucks, valet e outros.

O edifício localiza-se em uma área nobre - na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, próximo ao Parque do Povo e à Av. Faria Lima. Além disso, possui um heliponto homologado, com capacidade de até 4,25 toneladas, que atende à grande maioria dos modelos de aeronaves.

Localização: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 | Itaim Bibi | São Paulo | SP
Área locável: 12.113,55 m²
Configuração: 4 torres com 15 andares. Lajes com unidades a partir de 939 m²
Ano retrofit: 2020



Conheça mais
sobre o edifício

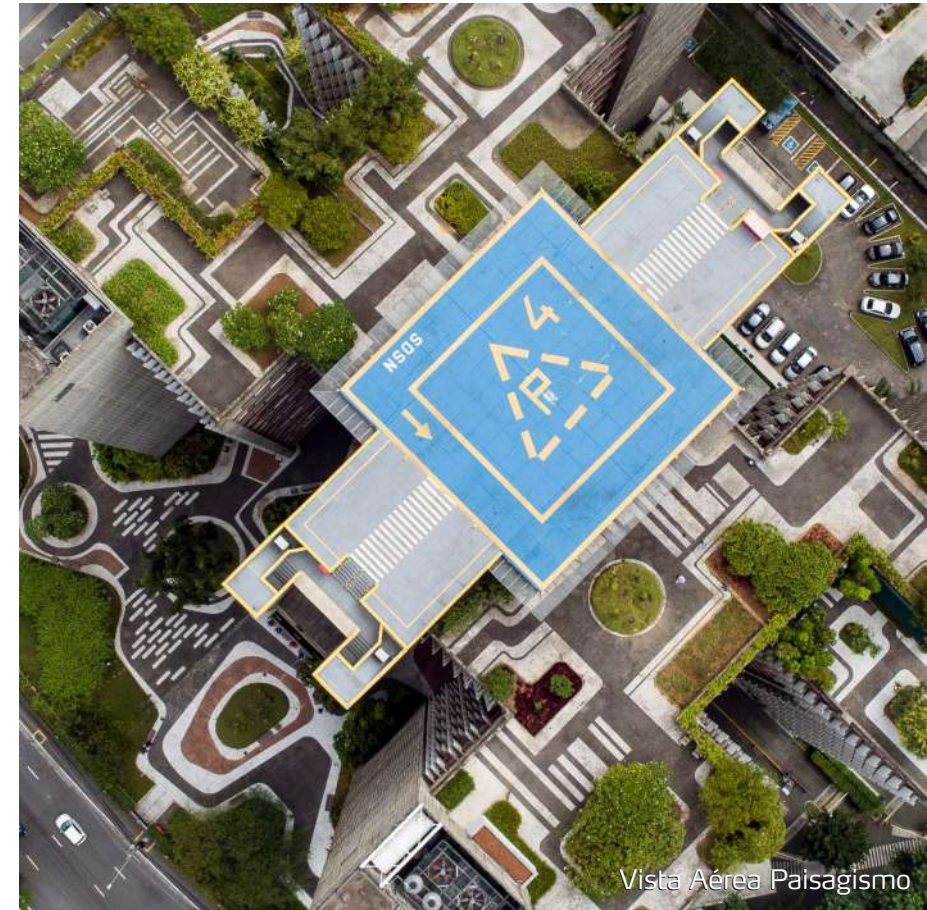
Localização

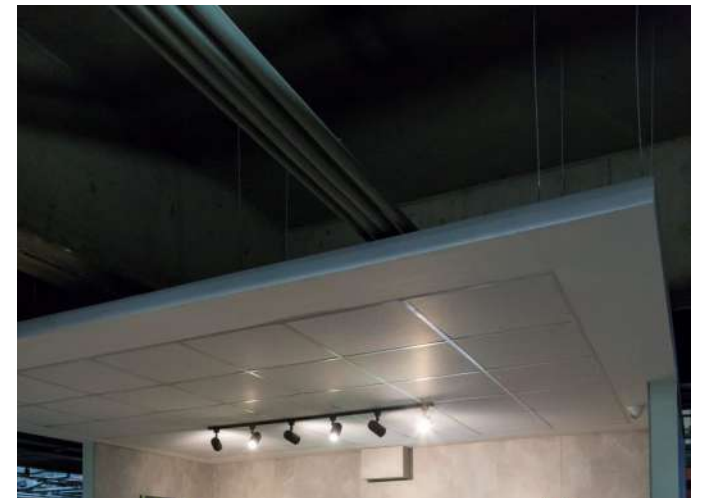


Legenda

- | | | |
|---|--|--|
|  Metrô (1 Km Est. Cid. Jardim) |  Bancos |  Correios |
|  CPTM |  Hotéis |  Hospitais |
|  Ciclovias |  Restaurantes |  Pontos de Táxi |
| |  Academias | |

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 | Itaim Bibi | São Paulo | SP







Barbearia



Supermercado



Agência Bancária



Bicicletário



Bicicletário



Estacionamento Motos



Sala Reunião

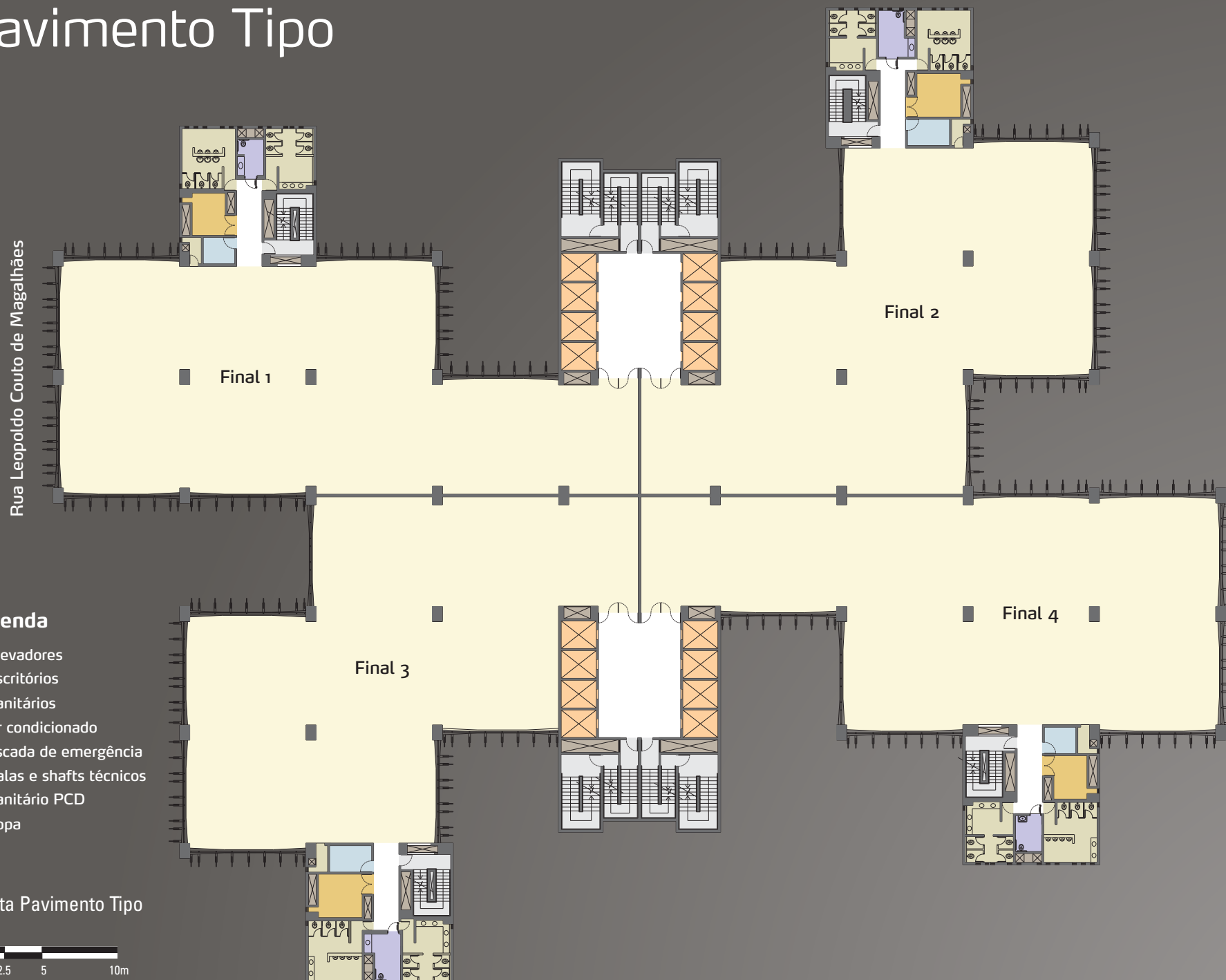


Vagas Veículos Elétricos



Expedição

Pavimento Tipo



Legenda

- Elevadores
- Escritórios
- Sanitários
- Ar condicionado
- Escada de emergência
- Salas e shafts técnicos
- Sanitário PCD
- Copa

Planta Pavimento Tipo



Escala gráfica



Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação Finais 1 e 3



Escala gráfica

Informações Técnicas

1. Fachada

Concreto e vidros não reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em concreto.
Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a forro de 2,80 m.

4. Forro do andar tipo

Forro modular em gesso.

5. Piso do andar tipo

Contrapiso com canaletas.

6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino com 3 cabines, 1 sanitário feminino com 4 cabines e 1 sanitário PCD por unidade.

7. Subsolo

2 níveis de subsolo, com 177 vagas (unidades Barzel).

8. Áreas técnicas

Salas técnicas de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

9. Ar-condicionado

Sistema de ar condicionado com central de água gelada.

10. Elevadores

14 elevadores sociais e 2 de serviço.

11. Geradores

Geradores para atendimento de 100% das áreas comuns.

12. Segurança contra incêndio

8 escadas de incêndio internas, com pressurização forçada e antecâmaras e detector de fumaça na área privativa.

13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV e segurança 24 horas.

14. Amenidades

Sala de reunião, expedição, bicicletário com vestiários, restaurante, café, cabelereiro e barbeiro, banco, área de convivência externa e terraço.

Quadro de Áreas

| Andar | Área Boma (m ²) | | | | Total por Andar | Vagas por Andar |
|-----------------|-----------------------------|----------|------------------|---------|-----------------|-----------------|
| | Final 1 | Final 2 | Final 3 | Final 4 | | |
| 1 ^º | 865,00 | 1.107,16 | 939,69 | 865,00 | 3.776,85 | 61 |
| 2 ^º | 945,46 | --- | --- | --- | 945,46 | 16 |
| 7 ^º | 945,46 | --- | --- | --- | 945,46 | 16 |
| 8 ^º | 945,46 | --- | --- | --- | 945,46 | 16 |
| 12 ^º | --- | --- | 939,69 | --- | 939,69 | 20 |
| 13 ^º | --- | --- | 939,69 | --- | 939,69 | 20 |
| 14 ^º | --- | --- | 3.114,66* | --- | 3.114,66* | 20 |
| 15 ^º | 131,04 | 118,76 | 118,76 | 137,72 | 506,28 | 0 |
| Total | | | 12.113,55 | | | 169 |

* Referente a 785,03 m² de área coberta e 2.329,63 m² de área descoberta.

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



CEA



Sompo



Citadel



Birmann 11 & 12



Aliança



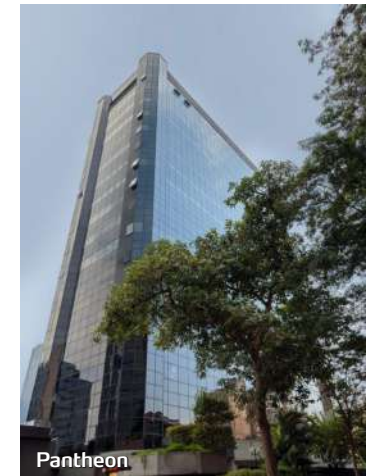
B500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br