



Pinheiros Corporate





O **Pinheiros Corporate** é um empreendimento moderno e altamente eficiente, ideal para empresas que buscam flexibilidade de layout em ótima localização. Após aquisição, o edifício passou por um processo de revitalização e modernização e agora é referência no mercado de retrofit. Além disso, se destaca como um dos poucos empreendimentos corporativos na região.

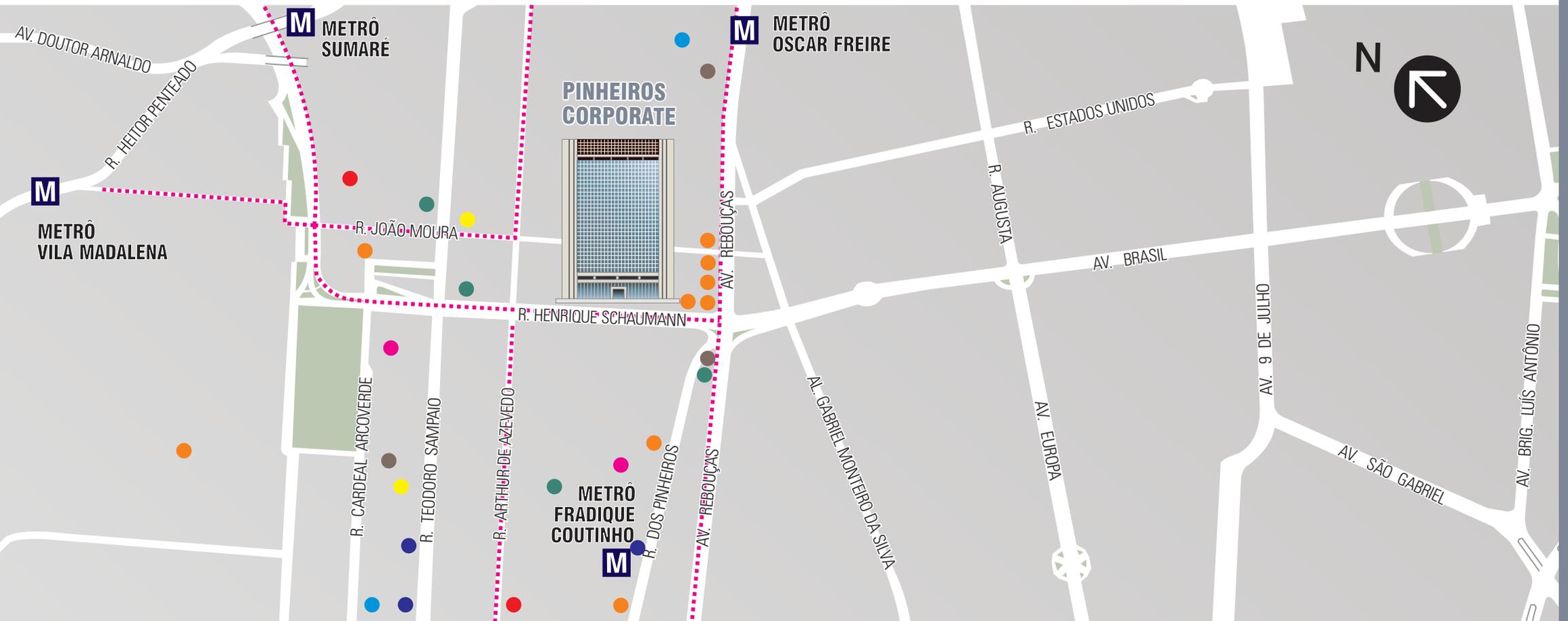
O edifício de 16 andares está localizado em uma região estratégica de Pinheiros, próximo às avenidas Paulista e Brigadeiro Faria Lima, com fácil acesso a linha amarela e cercado de opções de restaurantes e serviços. Além disso, o prédio possui amplo bicicletário com vestiários, auditório, sala de reunião, concierge, dentre outros.

Localização: Rua Henrique Schaumann, 270 | Jardim Paulista | São Paulo | SP
Área locável: 14.145,27 m²
Configuração: 16 pavimentos. Lajes a partir de 670 m²
Ano Retrofit: 2019



Conheça mais
sobre o edifício

Localização



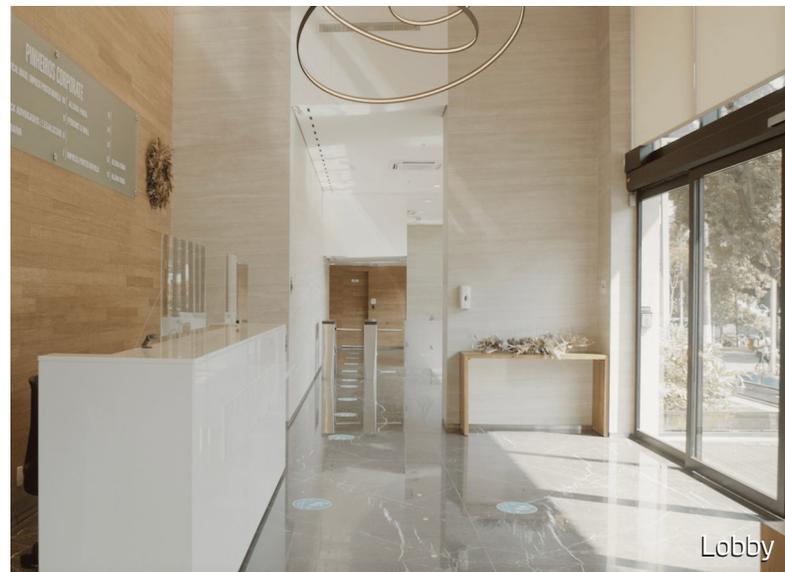
Legenda

- | | | |
|--|--|---|
| M Metrô (1 Km Est. Oscar Freire) | ● Bancos | ● Correios |
| ⋯ Ciclovias | ● Hotéis | ● Hospitais |
| | ● Restaurantes | ● Farmácias |
| | ● Academias | ● Pontos de Táxi |

Rua Henrique Schaumann, 270 | Jardim Paulista | São Paulo | SP



Entrada



Lobby

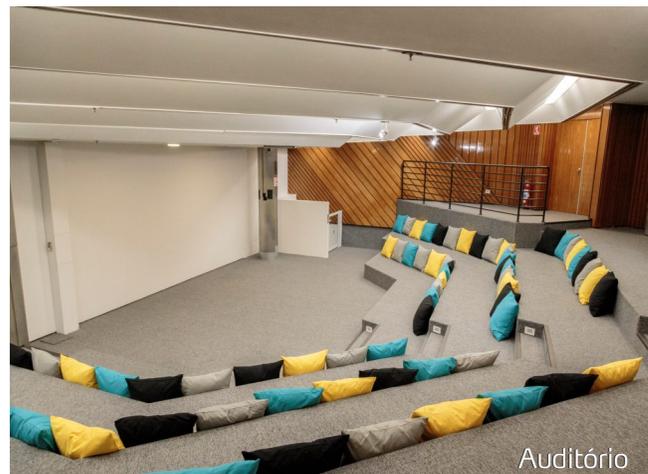
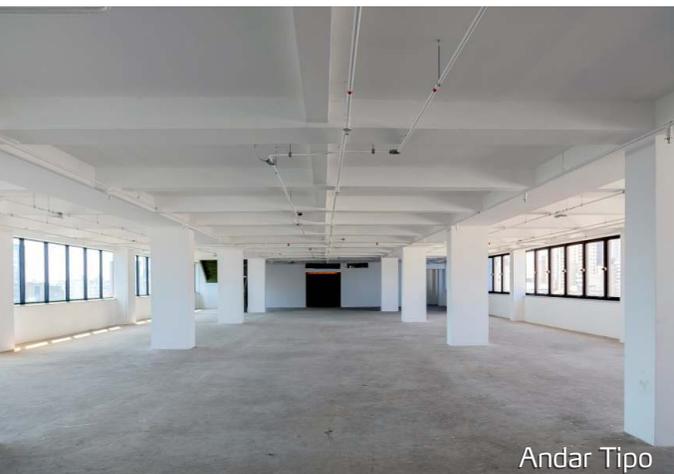


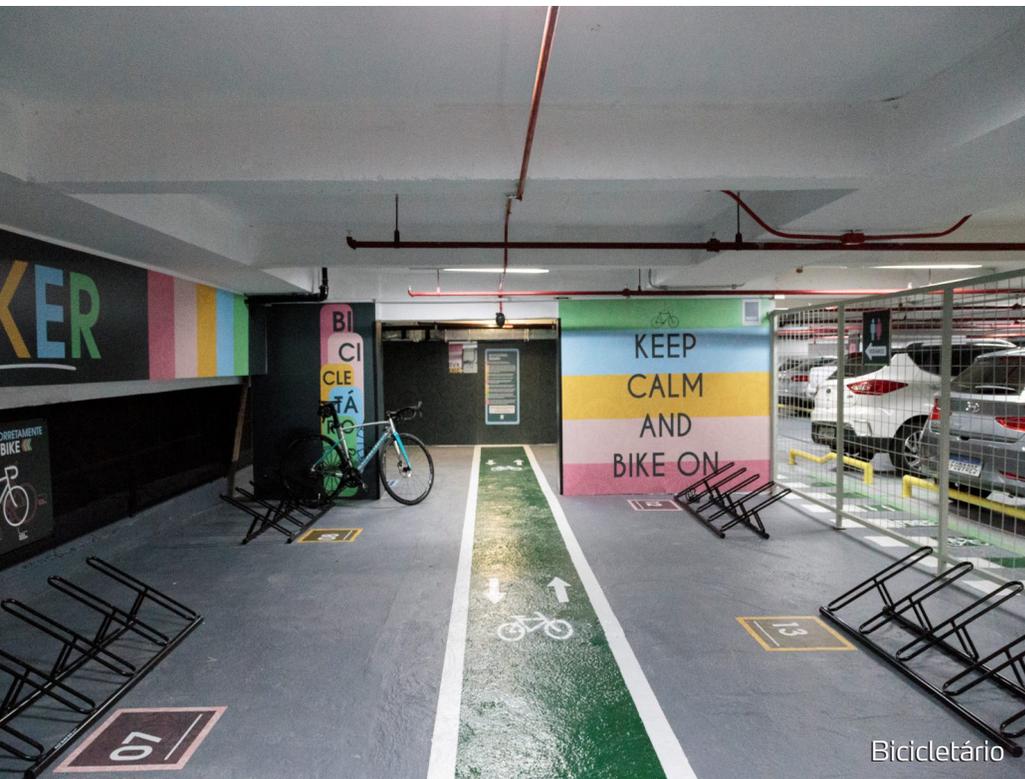
Acesso com QR Code



Elevadores Lobby



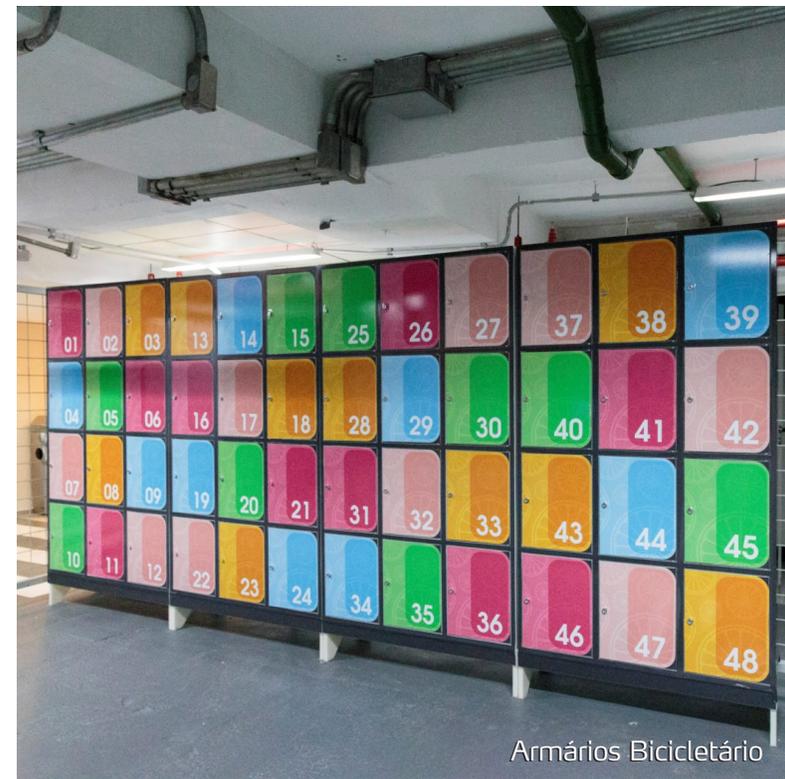




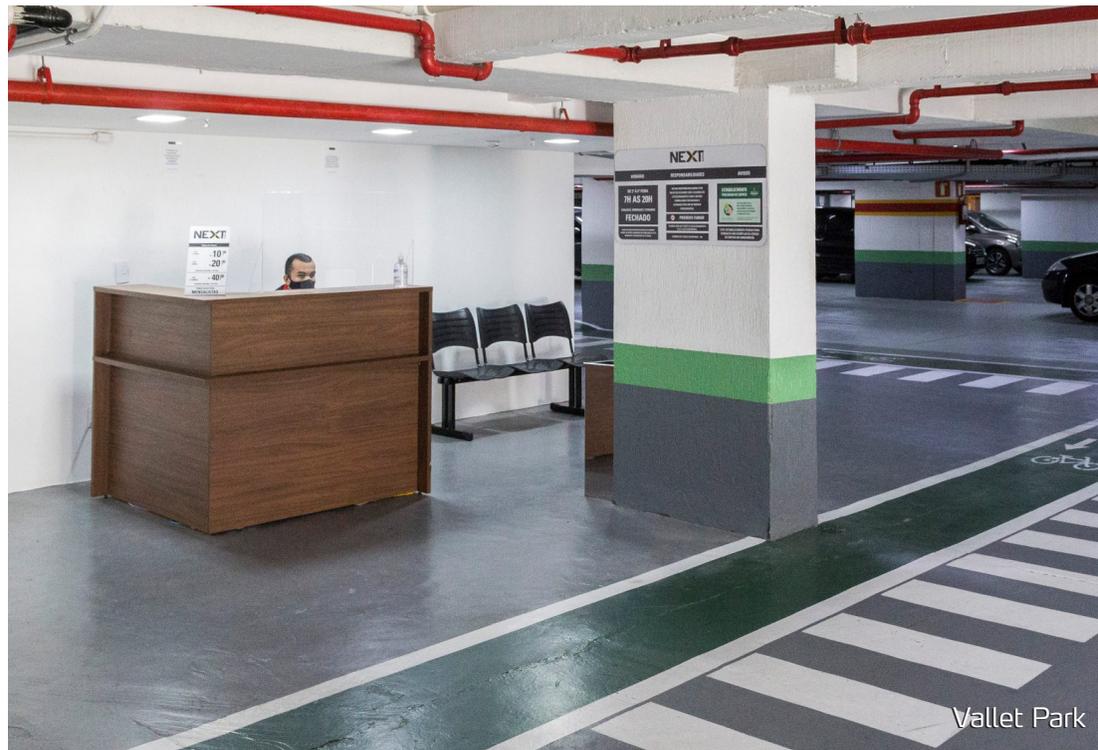
Bicicletário



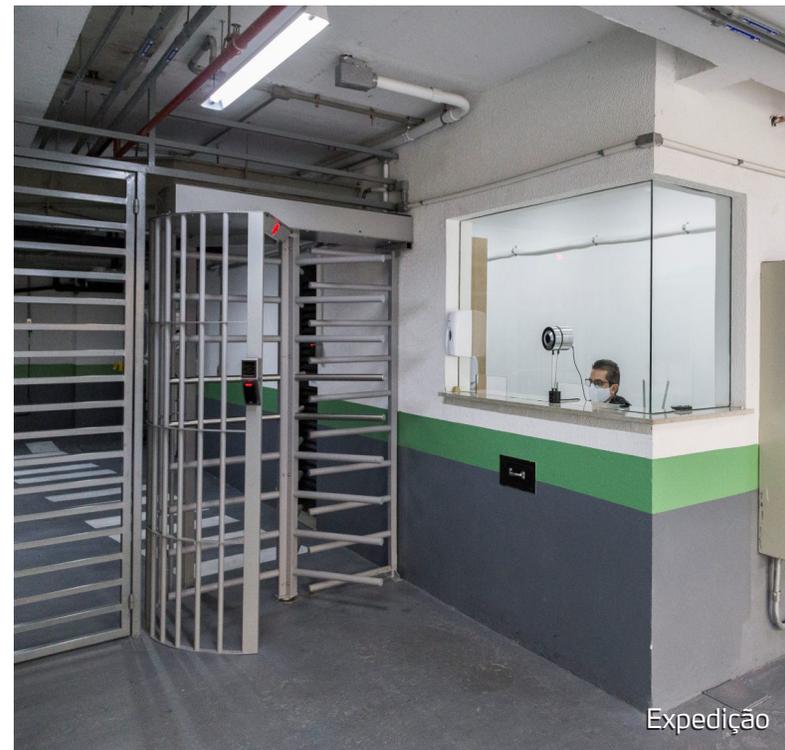
Vestiário Bicicletário



Armários Bicicletário

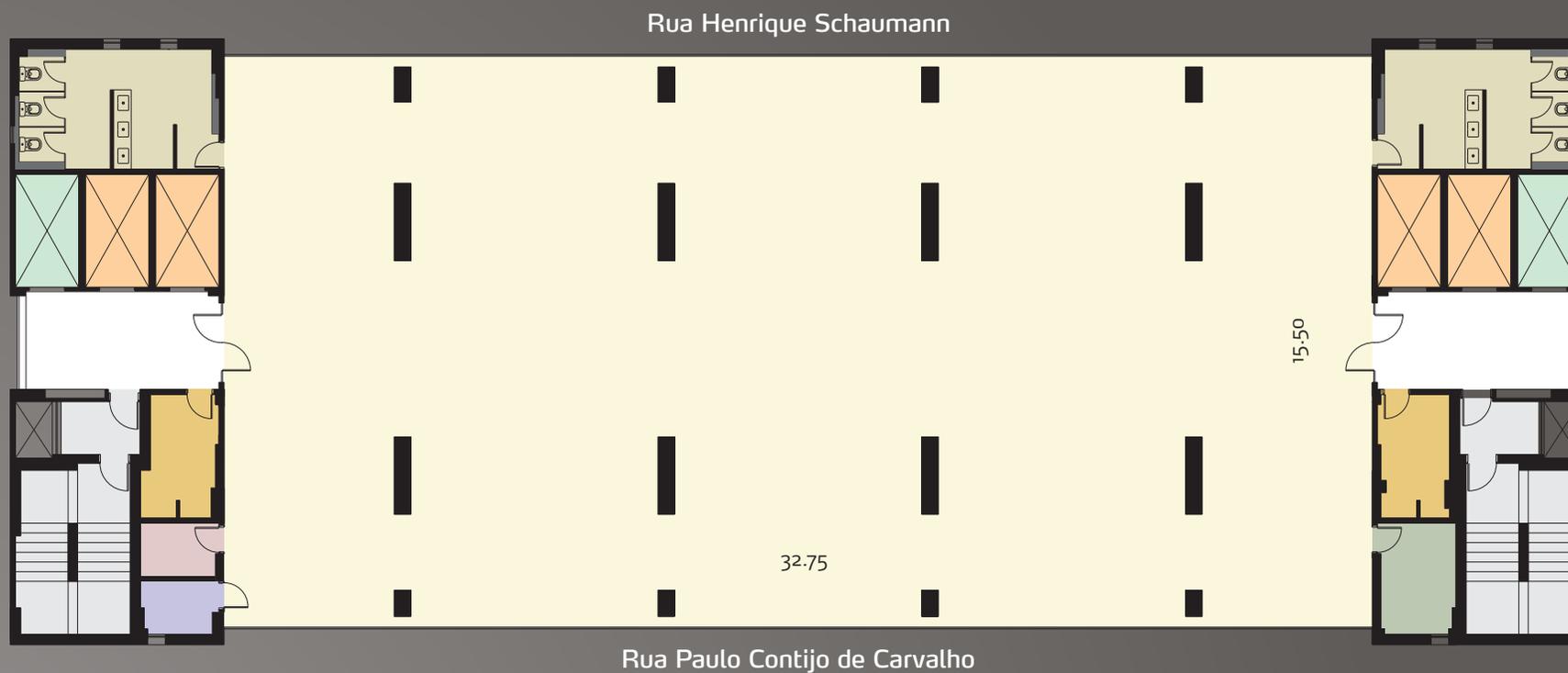


Vallet Park



Expedição

Pavimento Tipo



Planta Pavimento Tipo



Escala gráfica

Legenda

- Elevadores sociais
- Elevador de serviço
- Escritórios
- Sanitários
- Ar condicionado
- Escada de emergência
- DML
- Sanitário PCD



Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica

Informações Técnicas

1. Fachada

Vidros reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em mármore e Neolith.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a laje de 2,50 m.

4. Laje do andar tipo

Laje aparente pré-pintada na cor branca.

5. Piso do andar tipo

Contrapiso.

6. Banheiros dos andares

Sanitários, masculino e feminino, com 6 cabines cada, e 1 sanitário PCD por andar.

7. Áreas técnicas

Sala técnica de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

8. Subsolo

2 níveis de subsolo com 86 vagas.

9. Ar-condicionado

Sistema de Ar condicionado com Central de Água Gelada.

10. Elevadores

4 elevadores sociais e 2 de serviço.

11. Geradores

Gerador para atendimento de 100% das áreas comuns.

12. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça e sprinklers, hidrantes e extintores.

13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos e por aproximação de celular, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas.

14. Bicicletário

Bicicletário com vestiário para usuários do prédio.

15. Amenidades

Auditório, sala de reuniões, expedição e concierge.

Quadro de Áreas

Andar	Área Boma (m ²)	Vagas por Andar
Térreo com Mezanino	2.366,30	25
1 ^o	1.420,12	3
2 ^o	671,37	3
3 ^o , 5 ^o e 8 ^o	671,37	4
4 ^o , 6 ^o e 7 ^o	671,37	5
9 ^o ao 15 ^o	671,37	5
16 ^o com Mezanino	959,67	0
Total	14.145,27	93

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.



PINHEIROS CORPORATE





Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



CEA



Condomínio São Luiz



Citadel



Birmann 11 & 12



Aliança



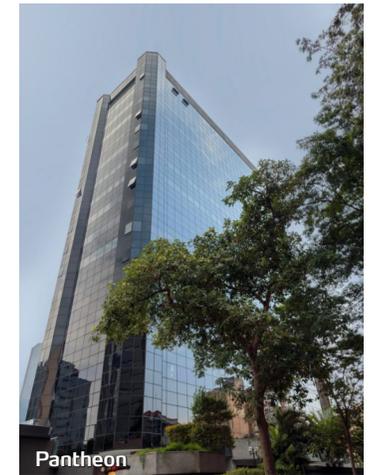
B500



FLBC



Sompo



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br