



Pinheiros Corporate





O **Pinheiros Corporate** é um empreendimento moderno e altamente eficiente, ideal para empresas que buscam flexibilidade de layout em ótima localização. Após aquisição, o edifício passou por um processo de revitalização e modernização e agora é referência no mercado de retrofit. Além disso, se destaca como um dos poucos empreendimentos corporativos na região.

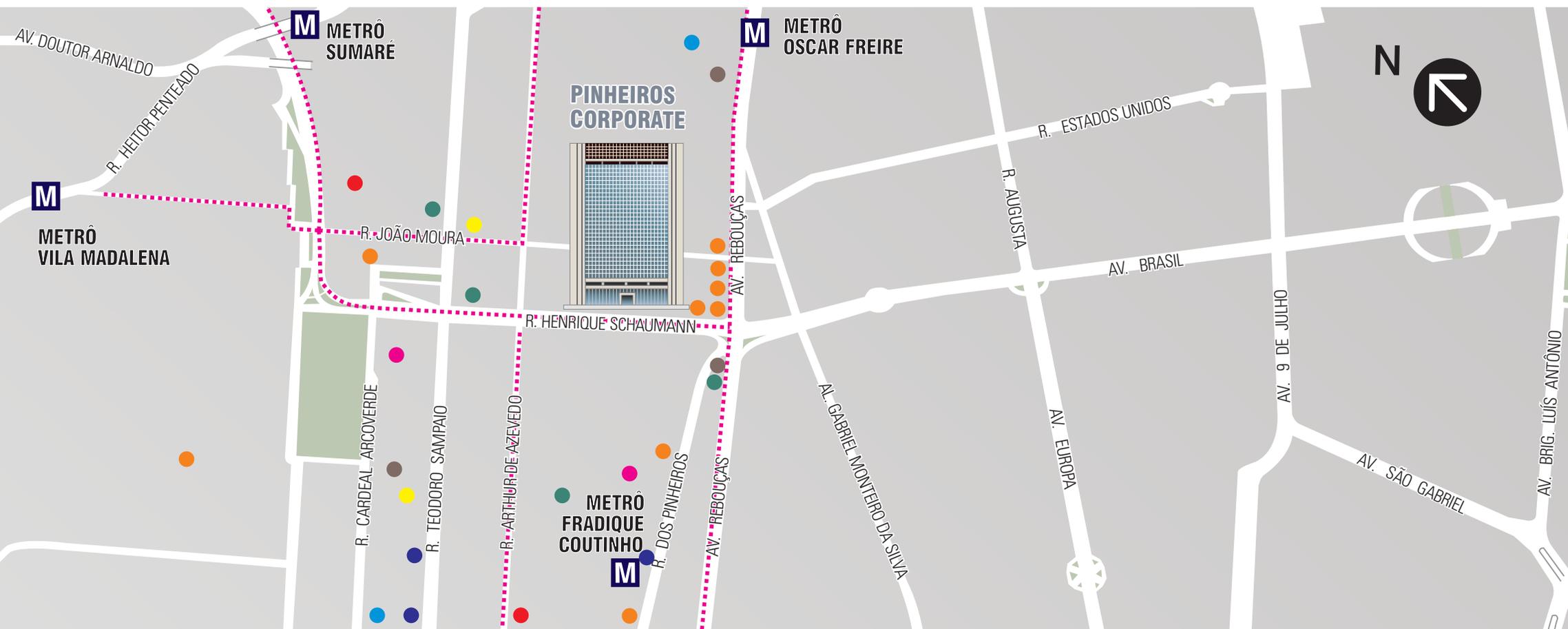
O edifício de 16 andares está localizado em uma região estratégica de Pinheiros, próximo às avenidas Paulista e Brigadeiro Faria Lima, com fácil acesso a linha amarela e cercado de opções de restaurantes e serviços. Além disso, o prédio possui amplo bicicletário com vestiários, auditório, sala de reunião, concierge, dentre outros.

Localização: Rua Henrique Schaumann, 270 | Jardim Paulista | São Paulo | SP  
 Área locável: 14.145,27 m<sup>2</sup>  
 Configuração: 16 pavimentos. Lajes a partir de 670 m<sup>2</sup>  
 Ano Retrofit: 2019



Conheça mais  
sobre o edifício

# Localização



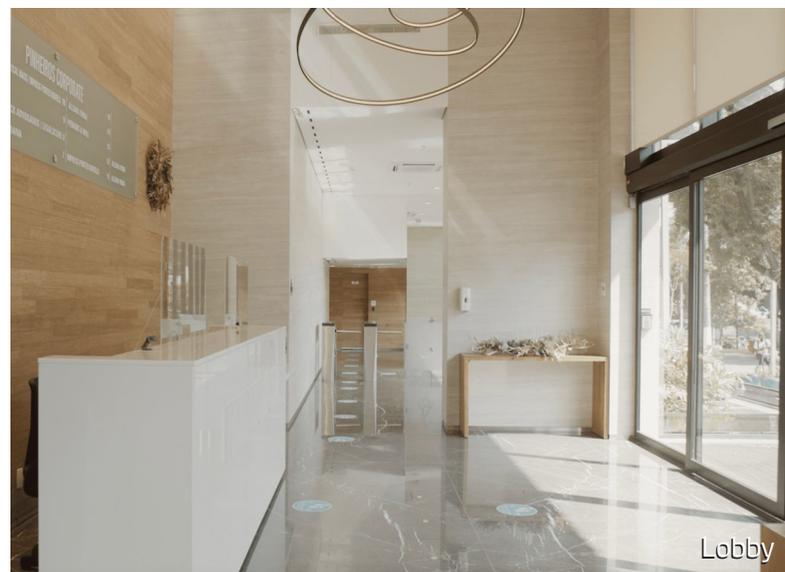
## Legenda

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <b>M</b> Metrô (1 Km Est. Oscar Freire)  | <span style="color: green;">●</span> Bancos        | <span style="color: yellow;">●</span> Correios      |
| <span style="color: pink; border-bottom: 1px dashed pink;">    </span> Ciclovias | <span style="color: blue;">●</span> Hotéis         | <span style="color: red;">●</span> Hospitais        |
|  | <span style="color: orange;">●</span> Restaurantes | <span style="color: blue;">●</span> Farmácias       |
|  | <span style="color: pink;">●</span> Academias      | <span style="color: brown;">●</span> Pontos de Táxi |

Rua Henrique Schaumann, 270 | Jardim Paulista | São Paulo | SP



Entrada



Lobby



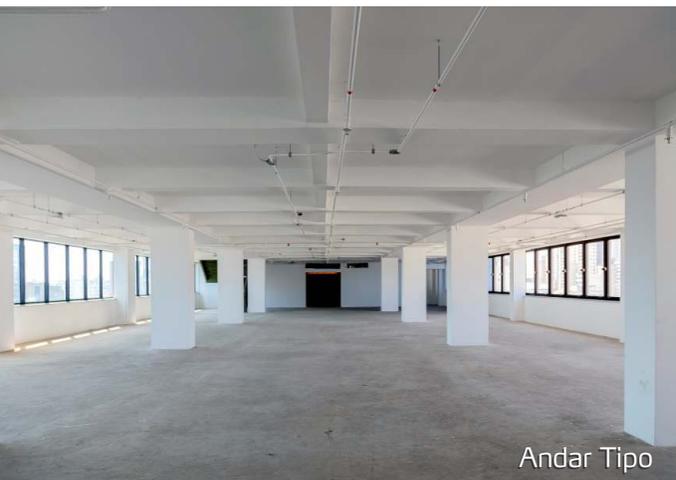
Acesso com QR Code



Elevadores Lobby



270

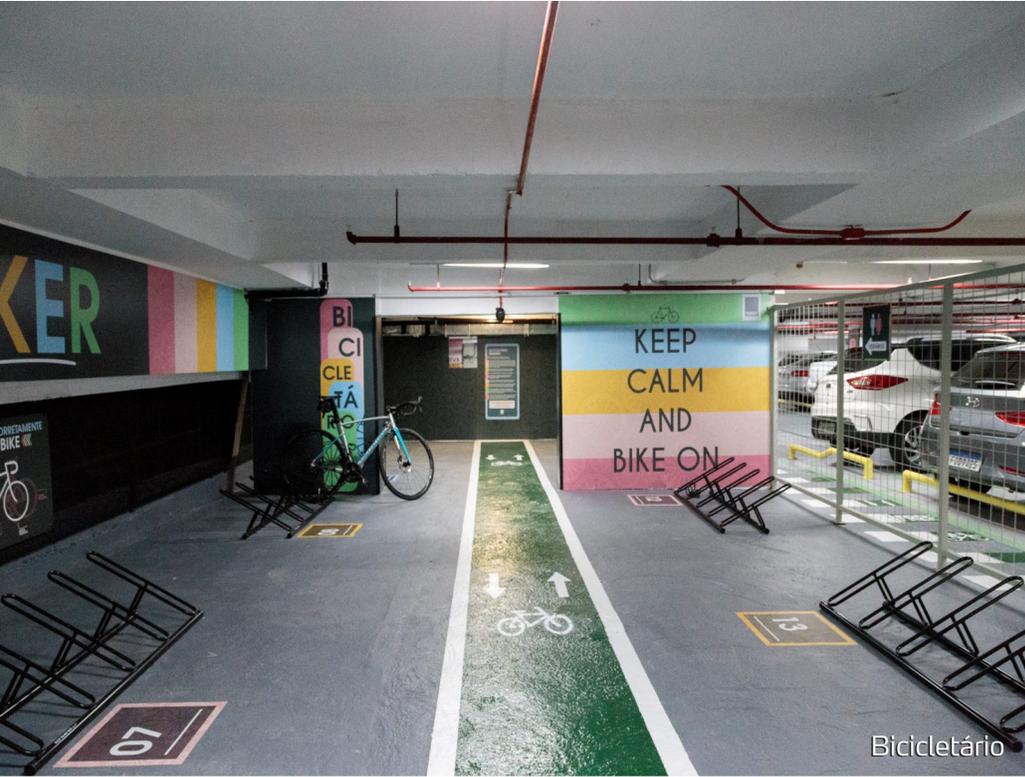


Andar Tipo

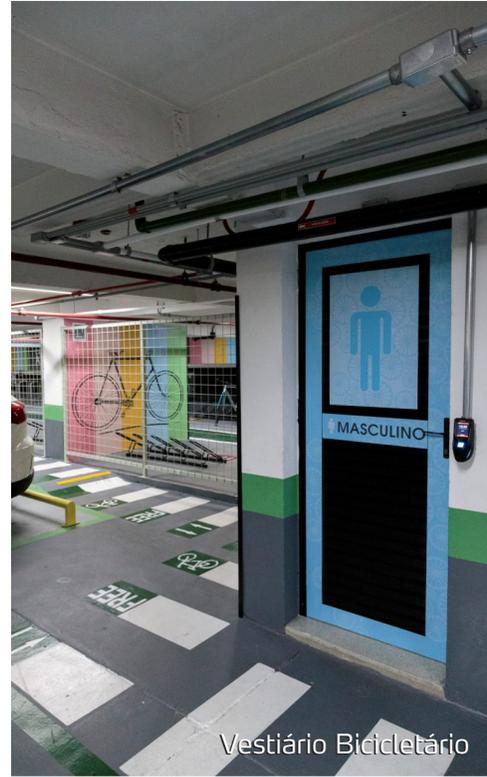


Auditório





Bicicletário



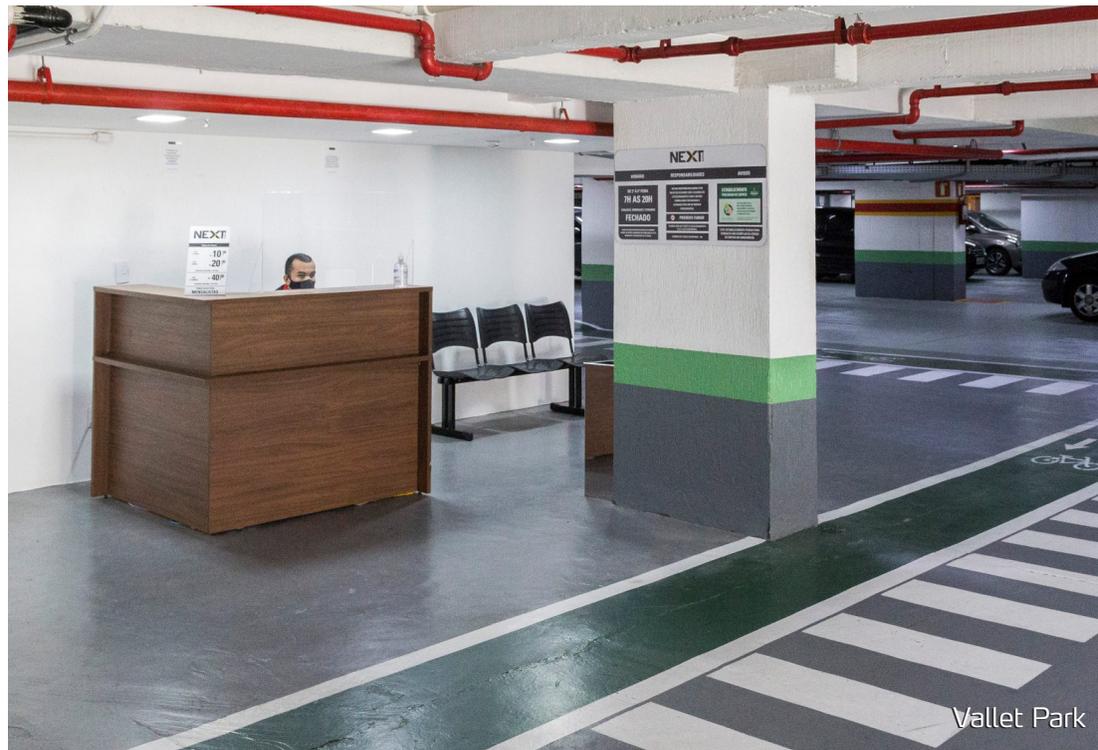
Vestiário Bicicletário



Armários Bicicletário



rentbrella

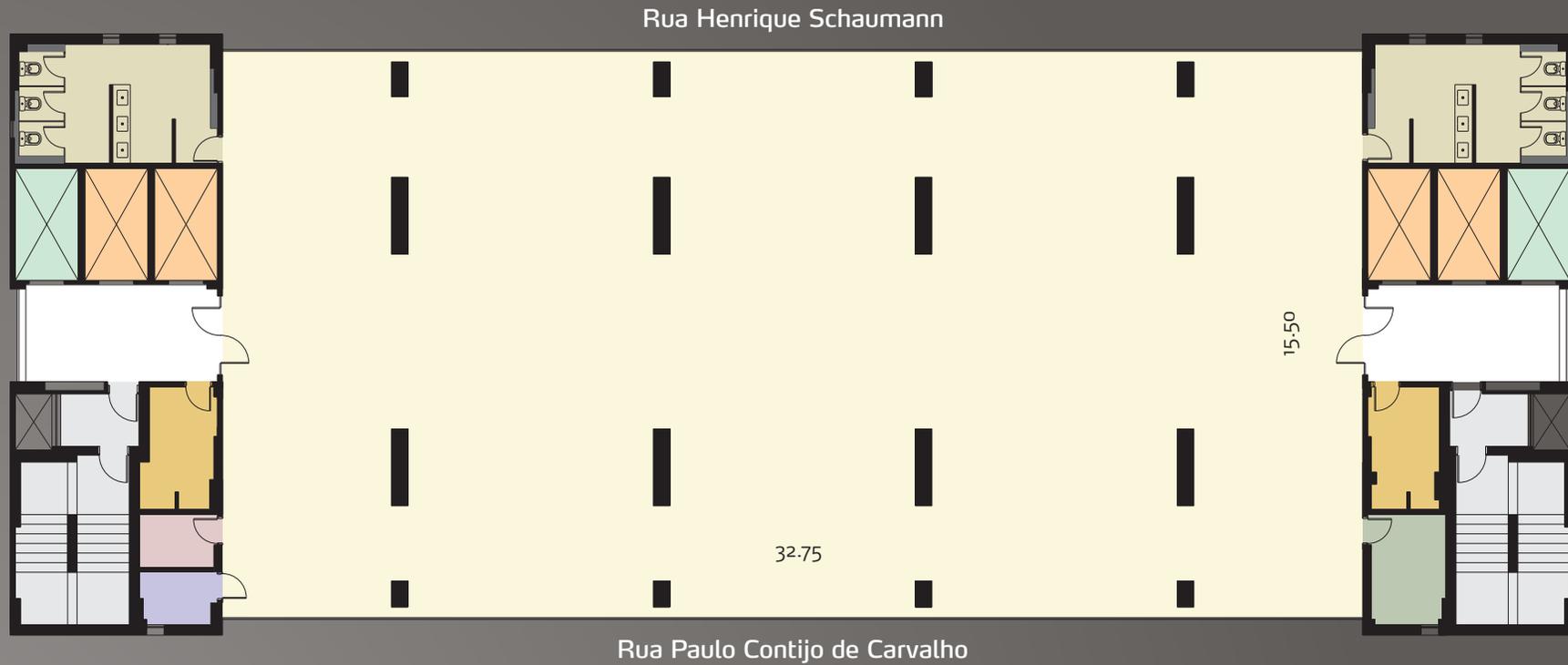


Vallet Park



Expedição

# Pavimento Tipo



Planta Pavimento Tipo

### Legenda

- Elevadores sociais
- Elevador de serviço
- Escritórios
- Sanitários
- Ar condicionado
- Escada de emergência
- DML
- Sanitário PCD



Escala gráfica



# Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica

# Informações Técnicas

## 1. Fachada

Vidros reflexivos.

## 2. Lobby

Acabamentos em mármore e Neolith.

## 3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a laje de 2,50 m.

## 4. Laje do andar tipo

Laje aparente pré-pintada na cor branca.

## 5. Piso do andar tipo

Contrapiso.

## 6. Banheiros dos andares

Sanitários, masculino e feminino, com 6 cabines cada, e 1 sanitário PCD por andar.

## 7. Áreas técnicas

Sala técnica de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

## 8. Subsolo

2 níveis de subsolo com 86 vagas.

## 9. Ar-condicionado

Sistema de Ar condicionado com Central de Água Gelada.

## 10. Elevadores

4 elevadores sociais e 2 de serviço.

## 11. Geradores

Gerador para atendimento de 100% das áreas comuns.

## 12. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça e sprinklers, hidrantes e extintores.

## 13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos e por aproximação de celular, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas.

## 14. Bicicletário

Bicicletário com vestiário para usuários do prédio.

## 15. Amenidades

Auditório, sala de reuniões, expedição e concierge.

# Quadro de Áreas

Andar	Área Boma (m <sup>2</sup> )	Vagas por Andar
Térreo com Mezanino	2.366,30	25
1º	1.420,12	3
2º	671,37	3
3º, 5º e 8º	671,37	4
4º, 6º e 7º	671,37	5
9º ao 15º	671,37	5
16º com Mezanino	959,67	0
<b>Total</b>	<b>14.145,27</b>	<b>93</b>

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.

Pinheiros Corporate



**PINHEIROS CORPORATE**



Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



CEA



Condomínio São Luiz



Citadel



Birrman 11 & 12



Aliança



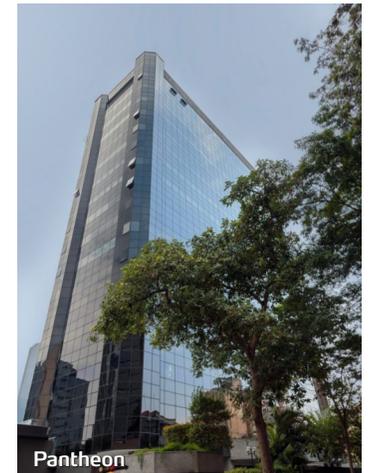
B500



FLBC



Sompo



Pantheon



## Contato

+55 11 4301-0000

[comercial@barzelproperties.com.br](mailto:comercial@barzelproperties.com.br)

[www.barzelproperties.com.br](http://www.barzelproperties.com.br)