



Thera Corporate





O Thera Corporate é um empreendimento corporativo com padrões e recursos equivalentes aos edifícios comerciais mais sofisticados do mundo, incluindo avançados sistemas de automação e supervisão predial, ar-condicionado central, elevadores, instalações elétricas e hidráulicas, geradores de energia, telecomunicações, conforto térmico e acústico, entre outros. Sua arquitetura contemporânea, qualidade construtiva, acabamentos nobres e serviços diferenciados fazem do Thera Corporate um empreendimento único. Outro destaque é a preocupação com o fator sustentabilidade: Ele possui certificação LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) Gold, conferida pelo U.S. Green Building Council (USGBC), atestando que o edifício cumpre os requisitos exigidos para construções sustentáveis (Green Buildings).

Localizado na intersecção das Avenidas Luís Carlos Berrini e Bandeirantes, o imóvel tem acesso por ambas as vias, além de estar próximo ao Aeroporto de Congonhas.

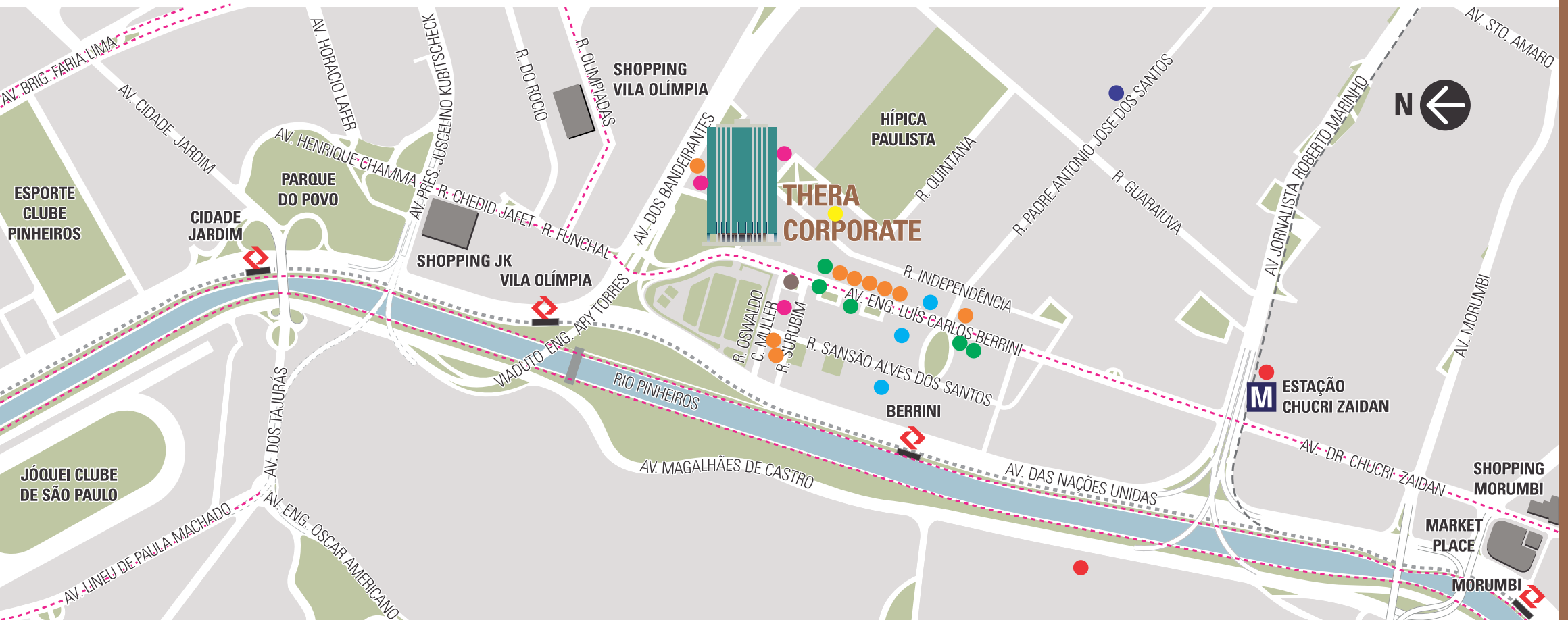
Localização:	Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 Brooklin São Paulo SP
Área locável:	21.047,94 m²
Configuração:	15 andares. Lajes com unidades a partir de 1.032 m²
Construção:	2014



Faça um tour 3d
no andar tipo



Localização



Legenda

- | | | |
|-----------|--------------|----------------|
| Metrô | Bancos | Correios |
| CPTM | Hotéis | Hospitais |
| Ciclovias | Restaurantes | Farmácias |
| | Academias | Pontos de Táxi |

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 | Brooklin | São Paulo | SP



Fachada



Elevadores Lobby



Recepção



Lobby



Lobby



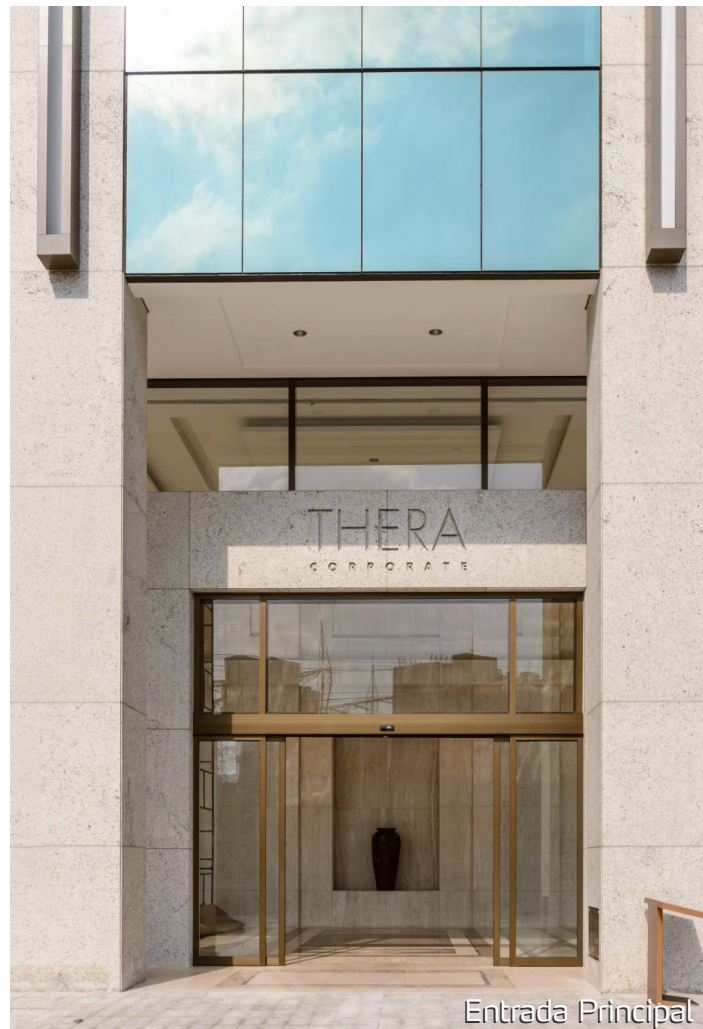
Lobby



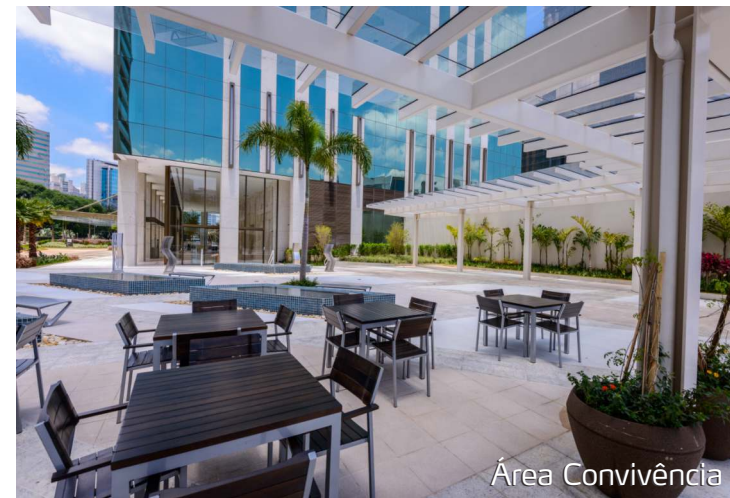
Concierge



Vallet



Entrada Principal



Área Convivência



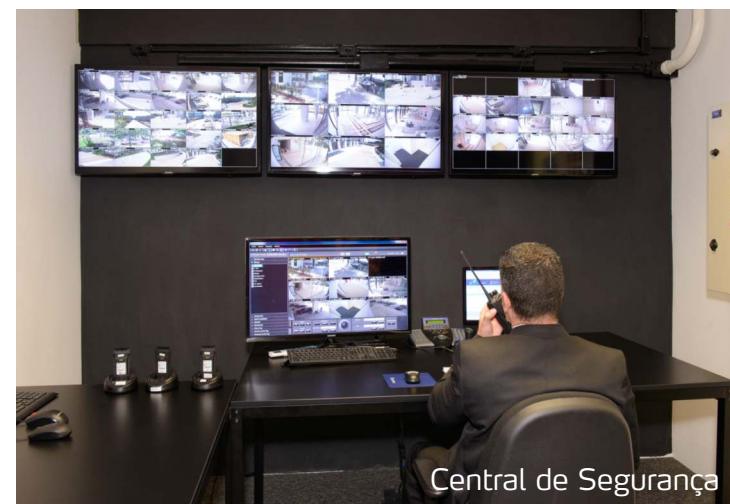
Recepção



Catracas



Acesso com QR Code



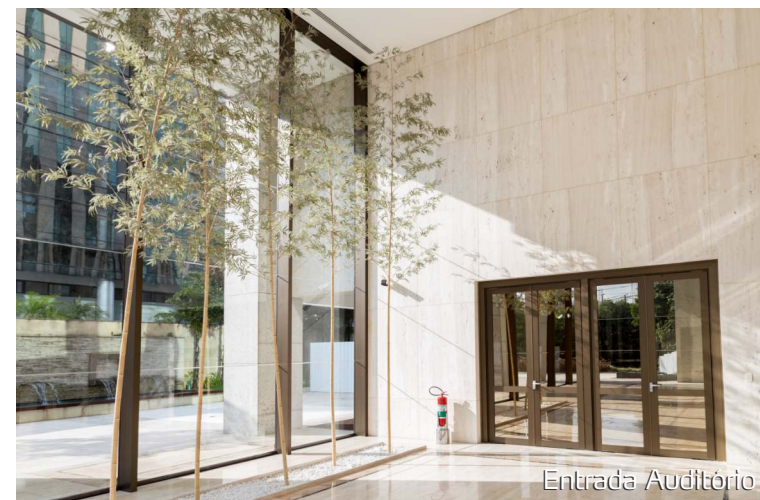
Central de Segurança



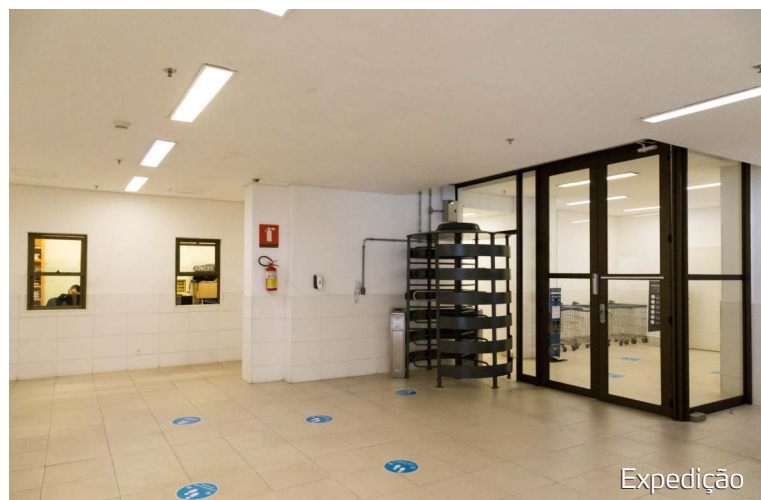
Restaurante



Sala Videoconferência



Entrada Auditório



Expedição



Locker de Lavanderia



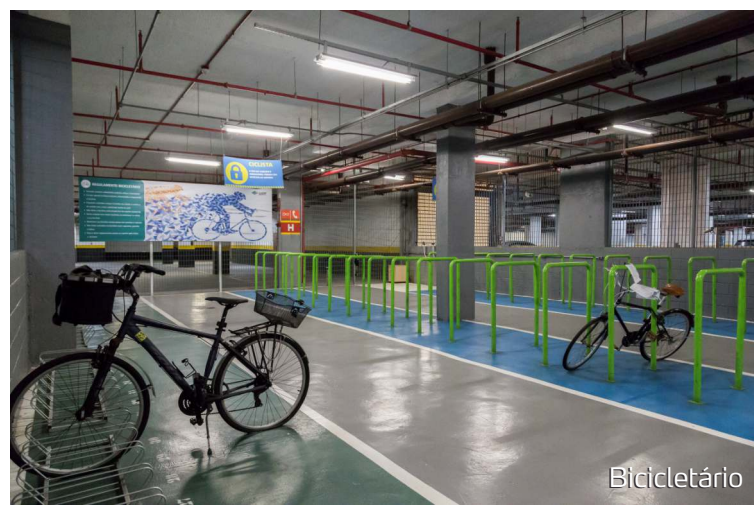
Armário Vestiário



Apoio Auditório



Vagas Veículos Elétricos



Bicicletário



Bicicletário Visitantes

Pavimento Tipo

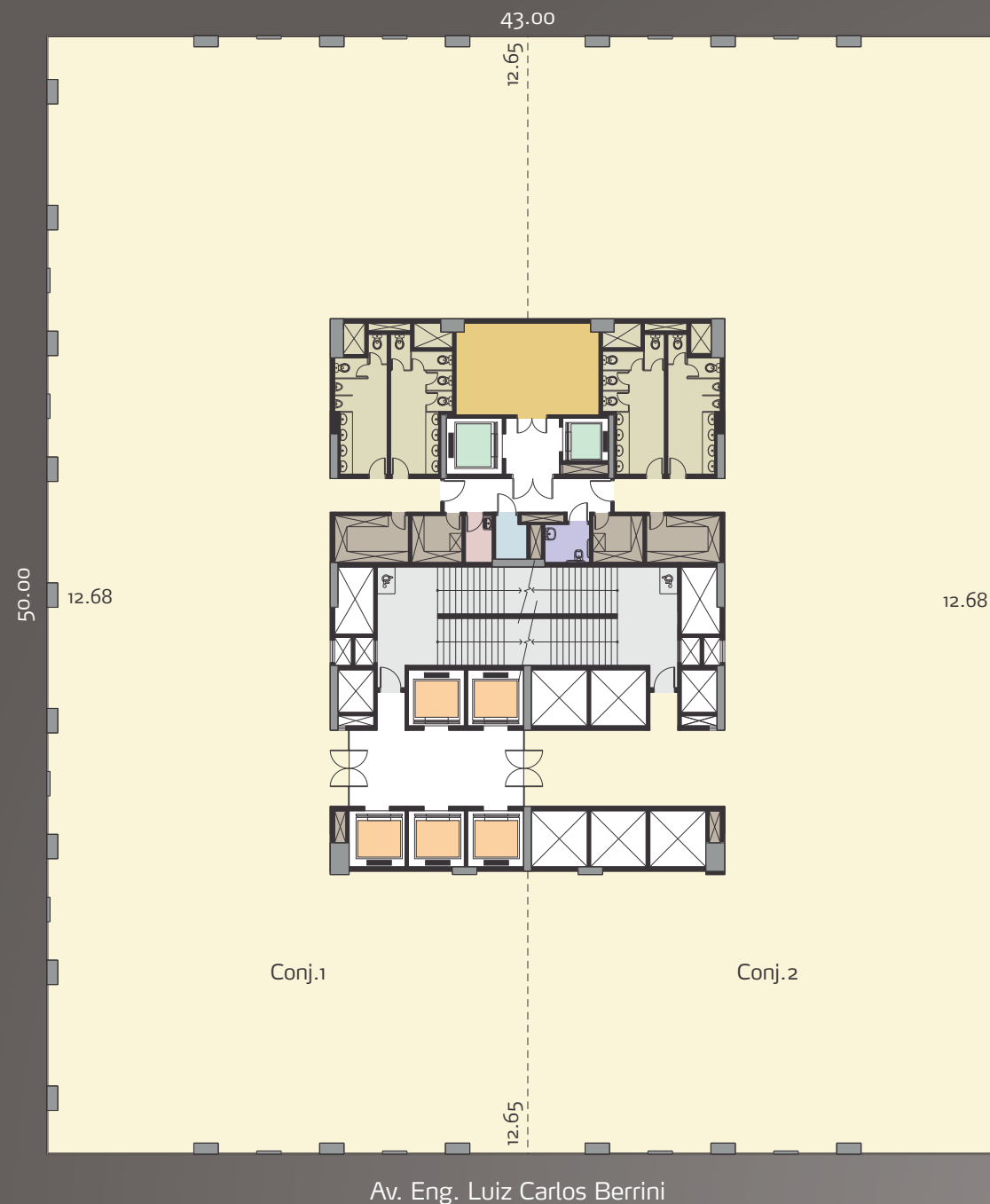


Planta Pavimento Tipo
Zona Baixa 3º ao 10º andar

0 1m 2.5m 5m 10m

Escala gráfica

Barzel Properties



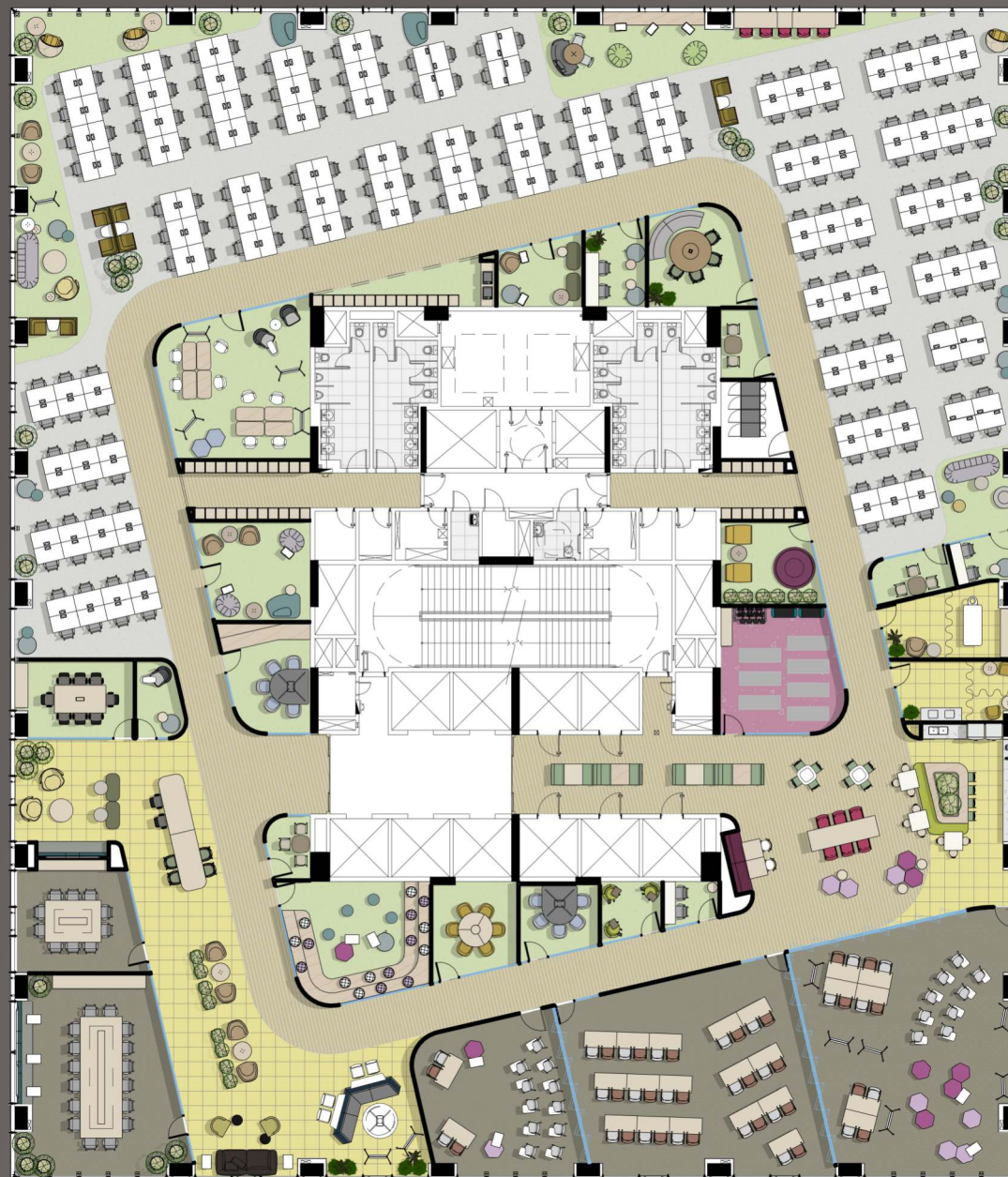
Legenda

- Elevadores sociais
- Elevadores de serviço
- Escritórios
- Sanitários
- Ar condicionado
- Escada de emergência
- Salas e shafts técnicos
- DML
- Sanitário PCD
- Depósito de lixo

Layout Pavimento Tipo

Sugestão Layout de Ocupação
Pavimento Tipo
Zona Baixa 3º ao 10º andar

0 1m 2.5m 5m 10m
Escala gráfica



Informações Técnicas

1. Fachada

Granito com vidros reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em mármore.

Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a forro de 2,75 m.

4. Forro do andar tipo

Forro modular em gesso.

5. Piso do andar tipo

Piso elevado.

6. Áreas técnicas

Salas técnicas de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

7. Subsolo

4 níveis de subsolo, com 884 vagas.

8. Ar-condicionado

Sistema de Ar-Condicionado com Central de Água Gelada e Chillers.

9. Elevadores

10 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço.

10. Geradores

Gerador que atende 100% do prédio.

11. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas, com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça e sprinklers.

12. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV e segurança 24 horas.

13. Bicicletário

Bicicletário com vestiários para usuários do prédio e visitantes.

14. Amenidades

Sala de reunião, expedição, restaurante, concierge, café, banco e área de convivência externa.

Quadro de Áreas

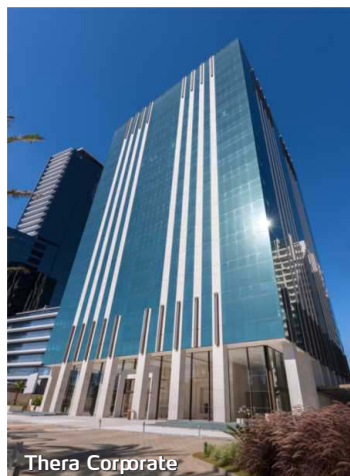
Andar	Área Boma (m ²)		Total por andar	Vagas por Andar
	Final 1	Final 2		
5 ^o ao 10 ^o	1.032,09	1.066,58	2.098,67	59
11 ^o	1.034,20	1.032,92	2.067,12	58
12 ^o , 14 ^o , 15 ^o	1.091,23	1.038,37	2.129,60	59
Total		21.047,94		589

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



Centro Empresarial do Aço



Condomínio São Luiz



JF 951



Birmann 11 & 12



Aliança



Berrini 500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br