



Cond. São Luiz





O Condomínio São Luiz destaca-se por ser um empreendimento de arquitetura imponente e por ter uma ótima relação custo-benefício. Com conjuntos corporativos amplos, distribuídos em quatro torres, o empreendimento tem como diferencial a grande disponibilidade de energia elétrica, serviços de telecomunicações, ar condicionado com operações automatizadas e elevadores com sistema de chamada antecipada. Além disso, o São Luiz possui estrutura de segurança patrimonial e docas para carga e descarga. O térreo e a cobertura foram projetados pelo renomado paisagista Burle Marx.

O edifício localiza-se em uma área nobre - na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, próximo ao Parque do Povo e à av. Faria Lima. Além disso, possui um heliponto homologado, com capacidade de até 4,25 toneladas, que atende à grande maioria dos modelos de aeronaves.

Localização:	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 Itaim Bibi São Paulo SP
Área locável:	12.113,55 m²
Configuração:	4 torres com 15 andares. Lajes com unidades a partir de 939 m²
Ano retrofit:	2020



Conheça mais
sobre o edifício

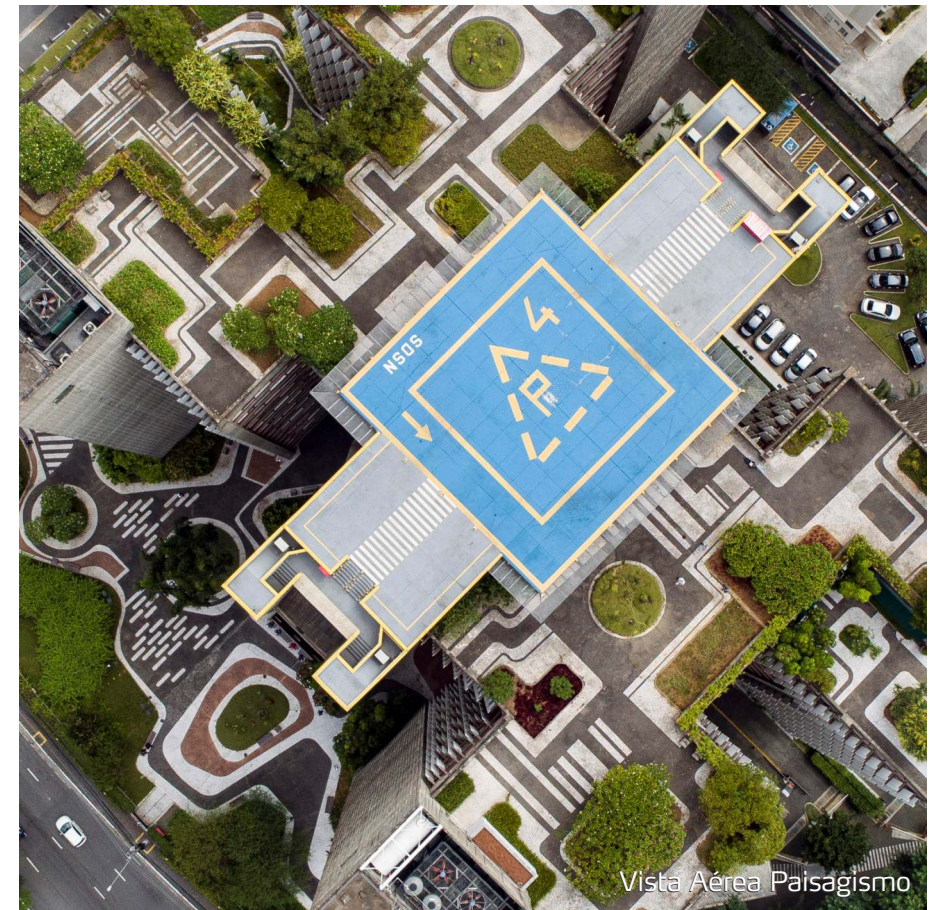
Localização

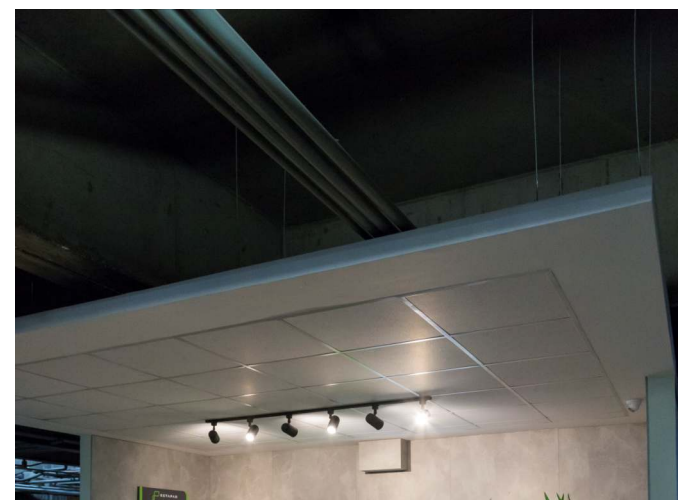
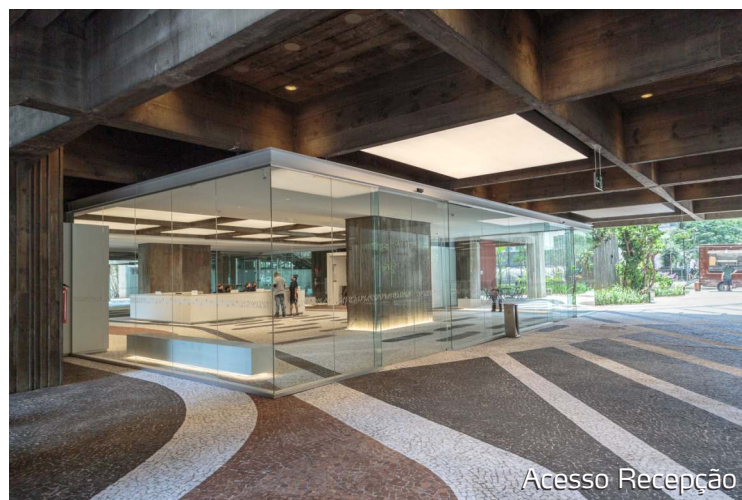
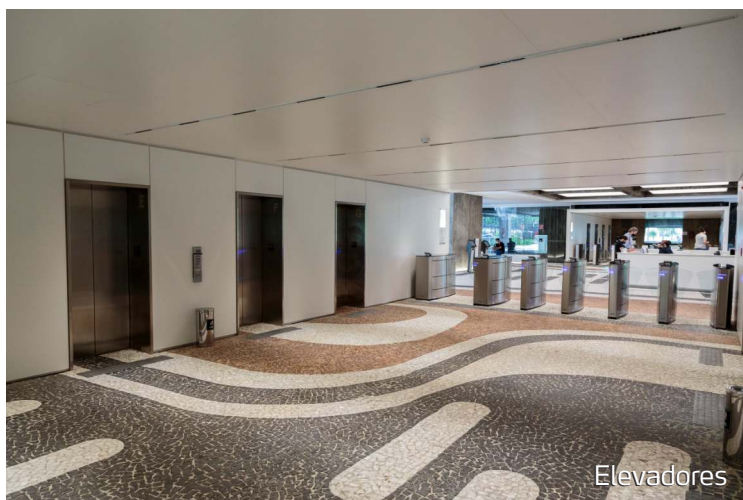


Legenda

- | | | |
|---|--|--|
|  Metrô (1 Km Est. Cid. Jardim) |  Bancos |  Correios |
|  CPTM |  Hotéis |  Hospitais |
|  Ciclovias |  Restaurantes |  Pontos de Táxi |
| |  Academias | |

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 | Itaim Bibi | São Paulo | SP







Barbearia



Supermercado



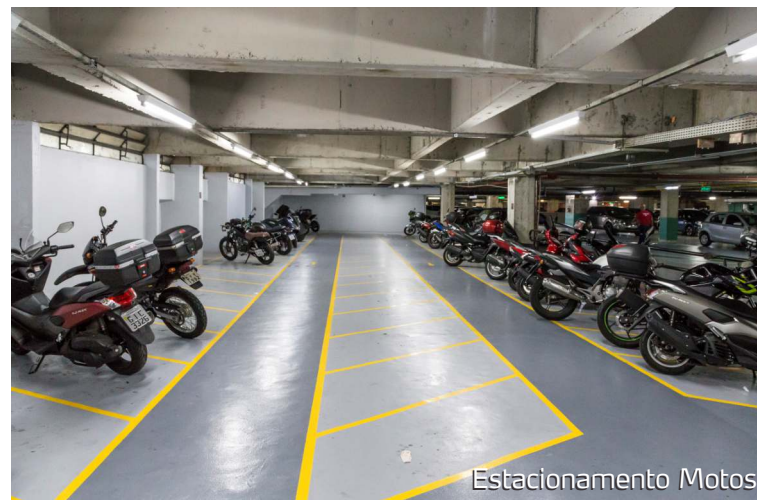
Agência Bancária



Bicicletário



Bicicletário



Estacionamento Motos



Sala Reunião

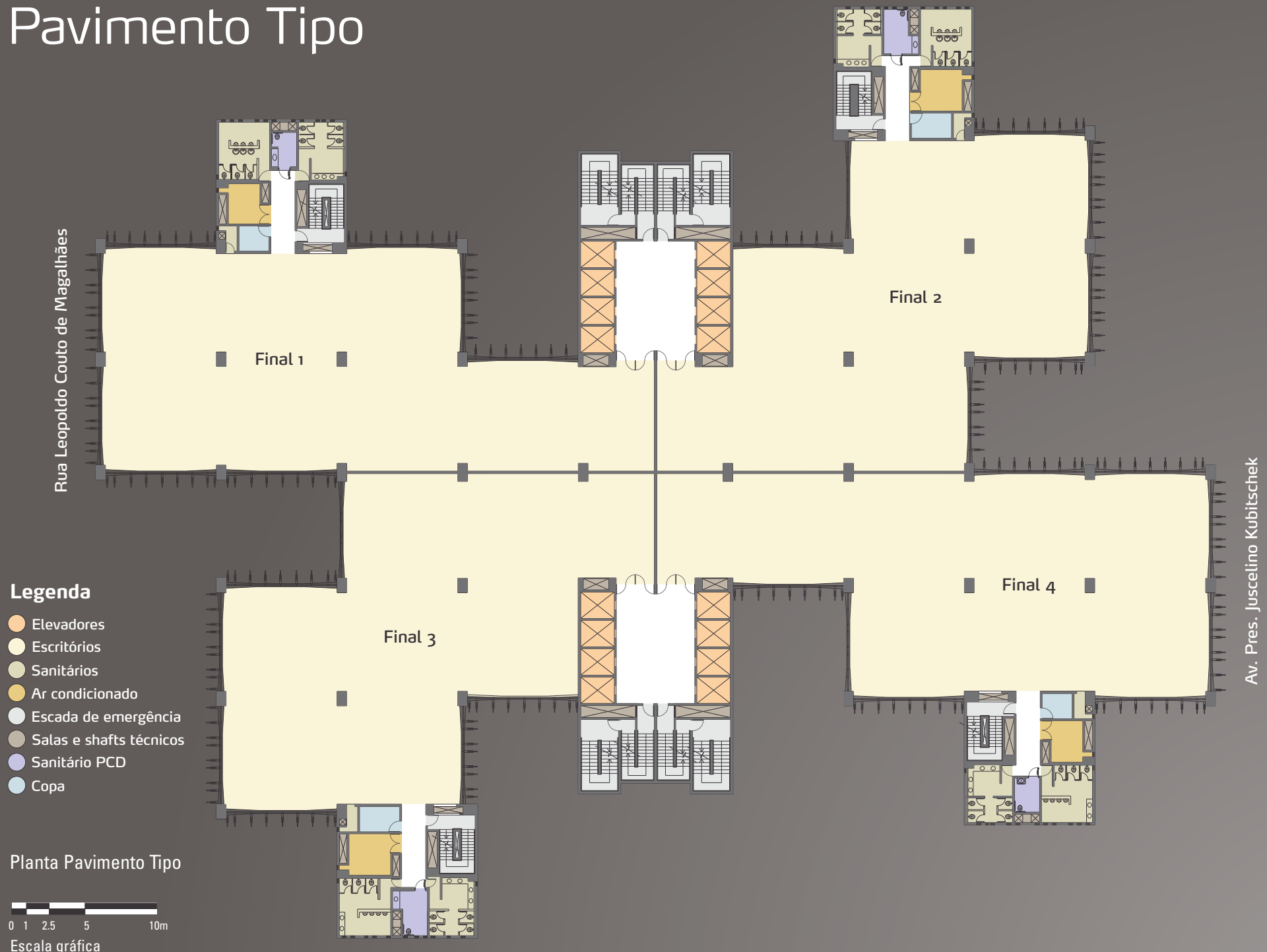


Vagas Veículos Elétricos

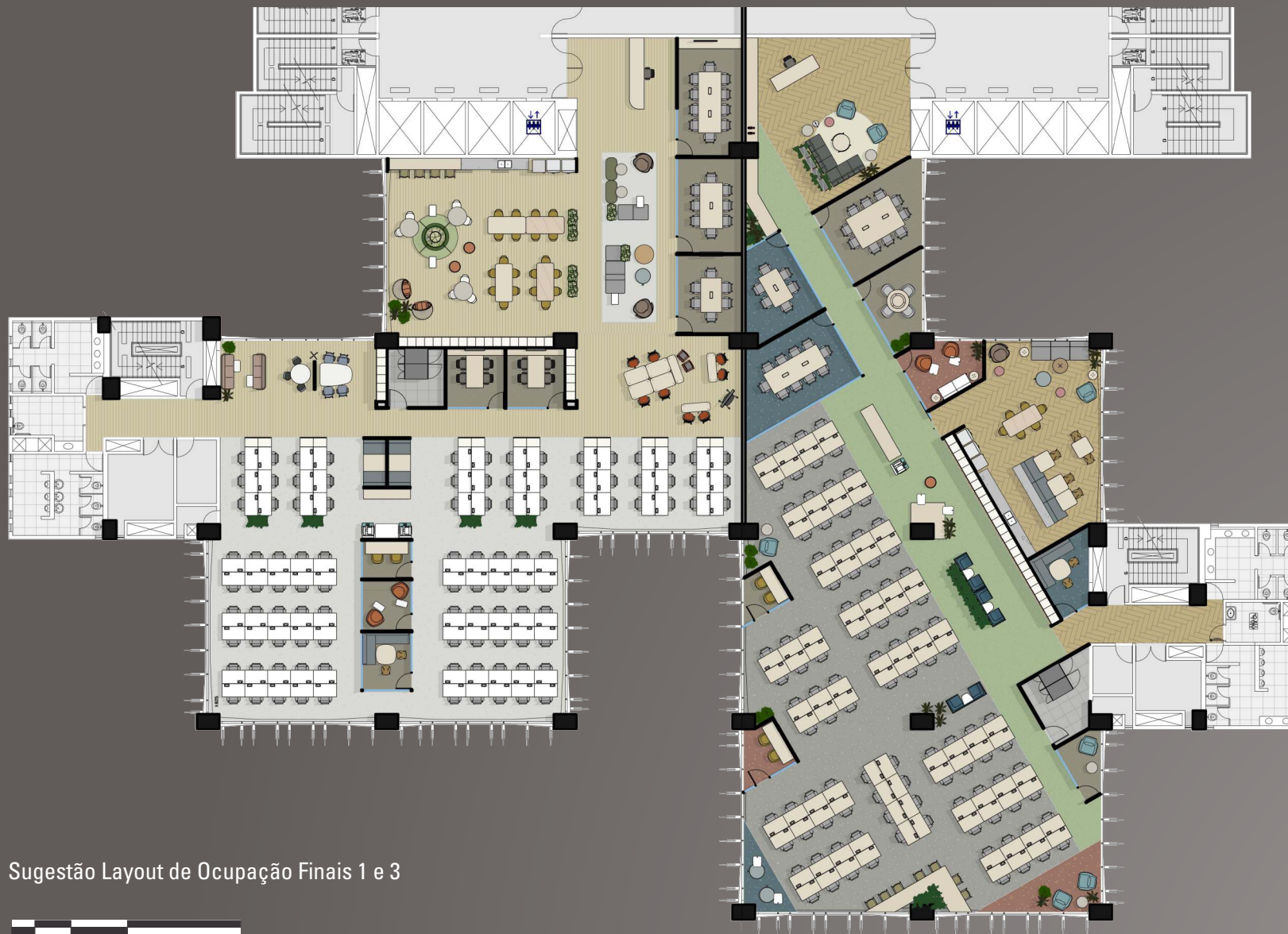


Expedição

Pavimento Tipo



Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação Finais 1 e 3

0 1 2.5 5 10m

Escala gráfica

Informações Técnicas

1. Fachada

Concreto e vidros não reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em concreto.

Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a forro de 2,80 m.

4. Forro do andar tipo

Forro modular em gesso .

5. Piso do andar tipo

Contrapiso com canaletas.

6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino com 3 cabines, 1

sanitário feminino com 4 cabines e

1 sanitário PCD por unidade.

7. Subsolo

2 níveis de subsolo, com 177 vagas.

(unidades Barzel)

8. Áreas técnicas

Salas técnicas de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

9. Ar-condicionado

Sistema de ar condicionado com central de água gelada.

10. Elevadores

14 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço.

11. Geradores

Geradores para atendimento de 100% das áreas comuns.

12. Segurança contra incêndio

8 escadas de incêndio internas, com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça na área privativa.

13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV e segurança 24 horas.

14. Amenidades

Sala de reunião, expedição, bicicletário com vestiários, café, banco e área de convivência externa.

Quadro de Áreas

Área Boma (m²)						
Andar	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Total por Andar	Vagas por Andar
1º	865,00	1.107,16	939,69	865,00	3.776,85	61
2º	945,46	---	---	---	945,46	16
7º	945,46	---	---	---	945,46	16
8º	945,46	---	---	---	945,46	16
12º	---	---	939,69	---	939,69	20
13º	---	---	939,69	---	939,69	20
14º	---	---	3.114,66 *	---	3.114,66 *	20
15º	131,04	118,76	118,76	137,72	506,28	0
Total			12.113,55			169

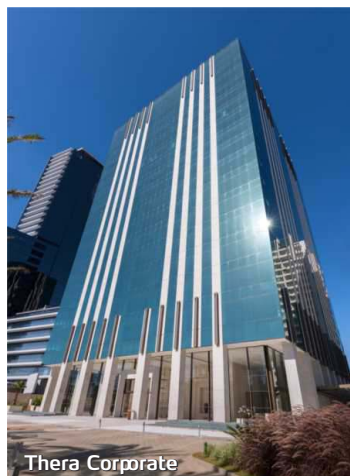
* Referente a 785,03 m² de área coberta e 2.329,63 m² de área descoberta.

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



Centro Empresarial do Aço



Condomínio São Luiz



JF 951



Birmann 11 & 12



Aliança



Berrini 500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br