



Pinheiros Corporate





Após sua aquisição pela Barzel Properties, o Pinheiros Corporate passou por obras de modernização, e hoje apresenta um novo design e fachada. A recepção foi unificada, organizando e melhorando o fluxo de entrada dos locatários, visitantes e prestadores de serviços. Além disso, foi criado um amplo bicicletário com vestiários. Como estrutura de serviços, o Pinheiros Corporate possui auditório, sala de reuniões, serviço de concierge, dentre outros.

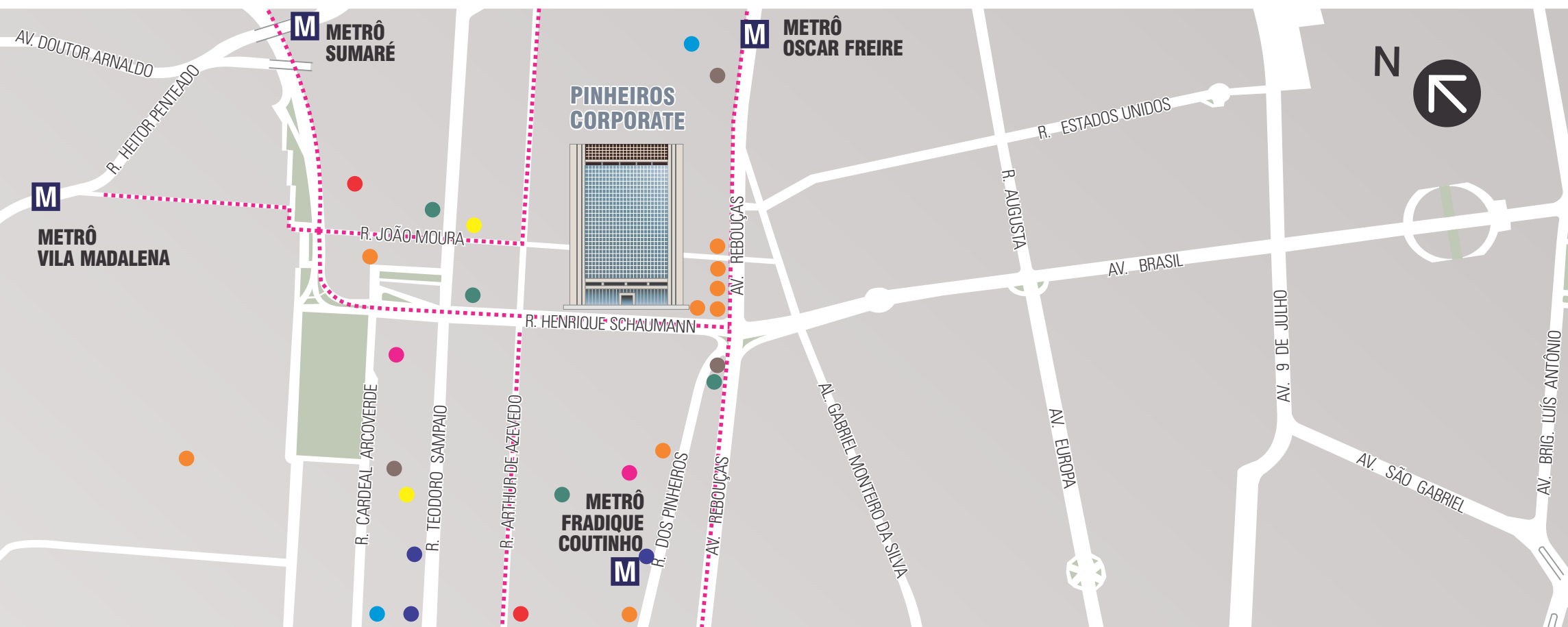
O edifício de 16 andares está localizado em uma área estratégica, próximo às Avenidas Paulista e Brigadeiro Faria Lima, e conta com fácil acesso a duas estações de metrô da linha amarela. É um dos poucos edifícios corporativos localizados nessa área de Pinheiros, considerado um dos melhores bairros de São Paulo em termos de estrutura.

Localização:	Rua Henrique Schaumann, 270 Jardim Paulista São Paulo SP
Área locável:	14.145,27 m ²
Configuração:	16 pavimentos. Lajes a partir de 670 m ²
Ano Retrofit:	2019



Conheça mais
sobre o edifício

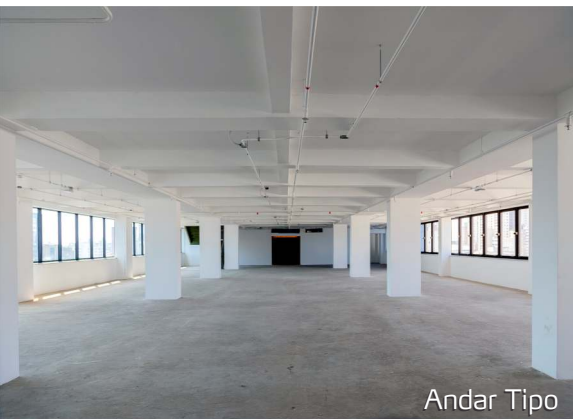
Localização



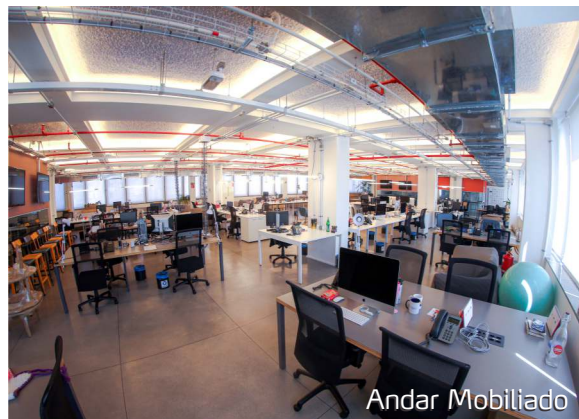
Legenda

- | | | |
|---|----------------|------------------|
| M Metrô (1 Km Est. Oscar Freire) | ● Bancos | ● Correios |
| Ciclovias | ● Hotéis | ● Hospitais |
| | ● Restaurantes | ● Farmácias |
| | ● Academias | ● Pontos de Táxi |

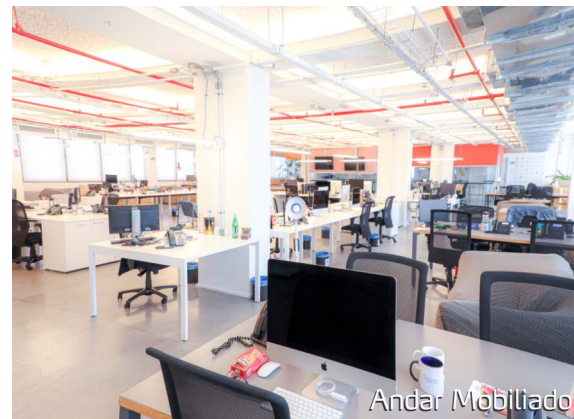
Rua Henrique Schaumann, 270 | Jardim Paulista | São Paulo | SP



Andar Tipo



Andar Mobiliado



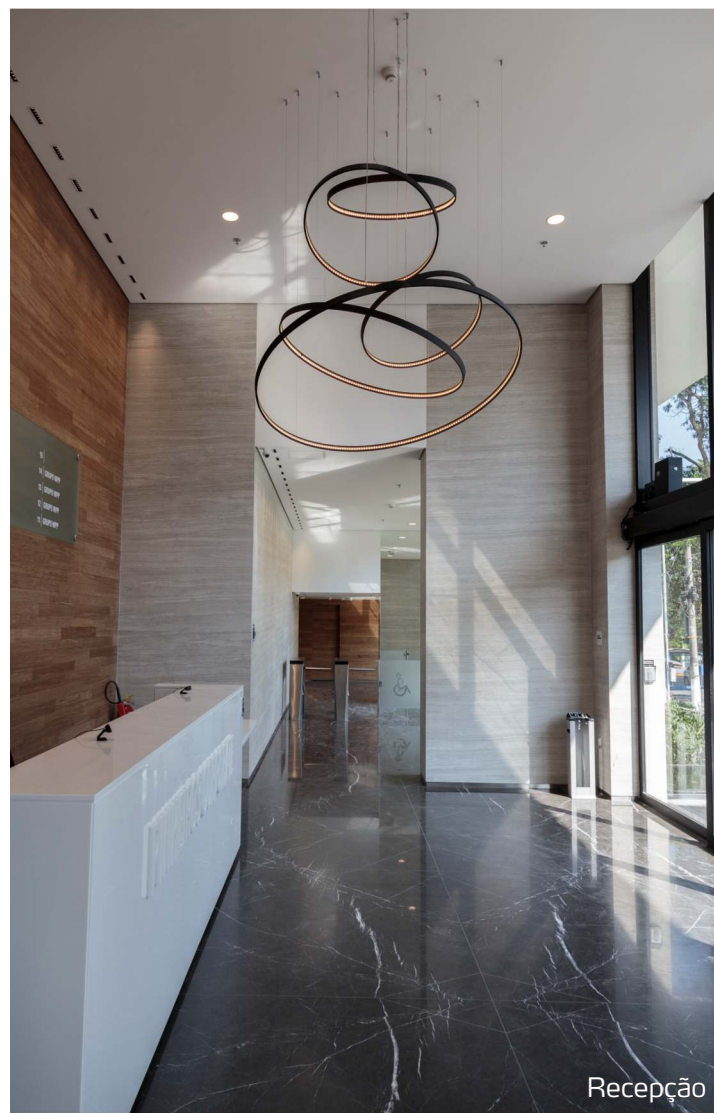
Andar Mobiliado



Andar Mobiliado



Entrada



Recepção



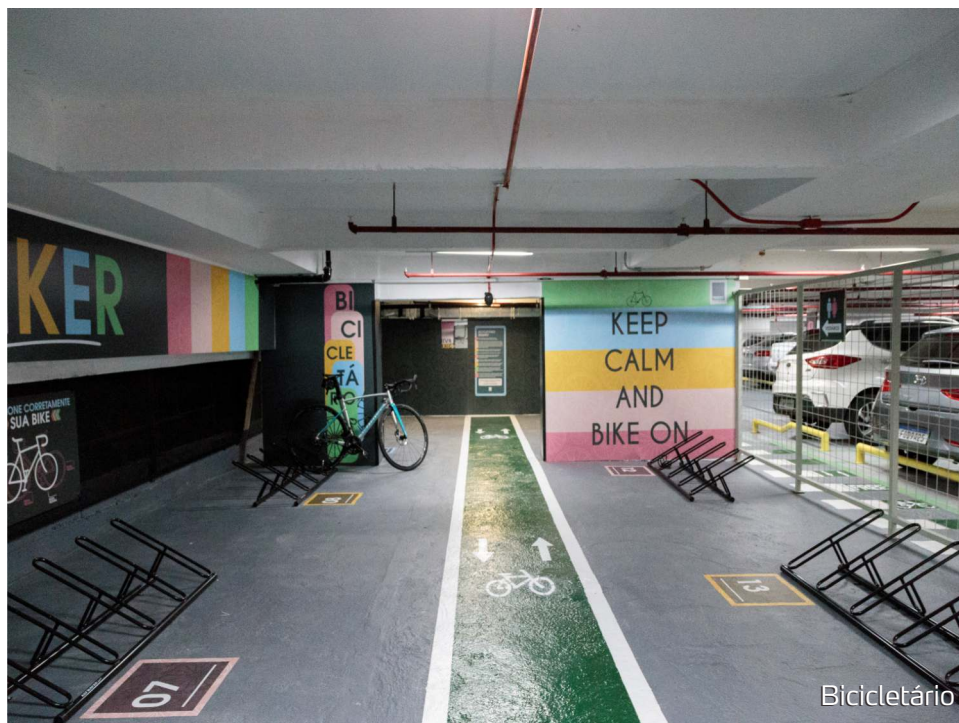
Elevadores Lobby



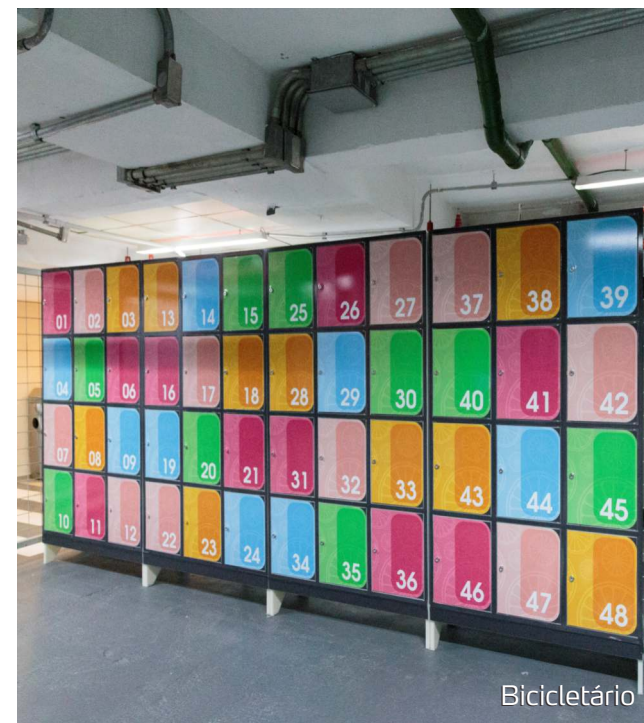
Acesso com QR Code



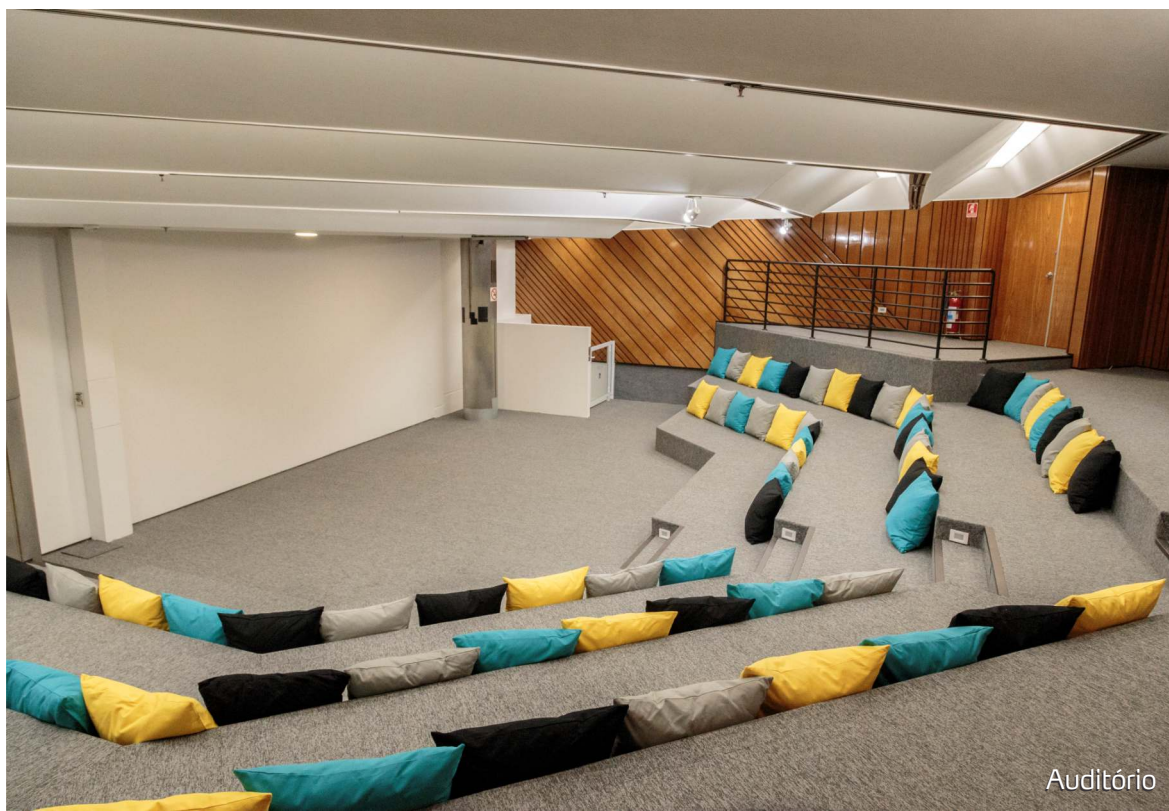
Garagem



Bicicletário



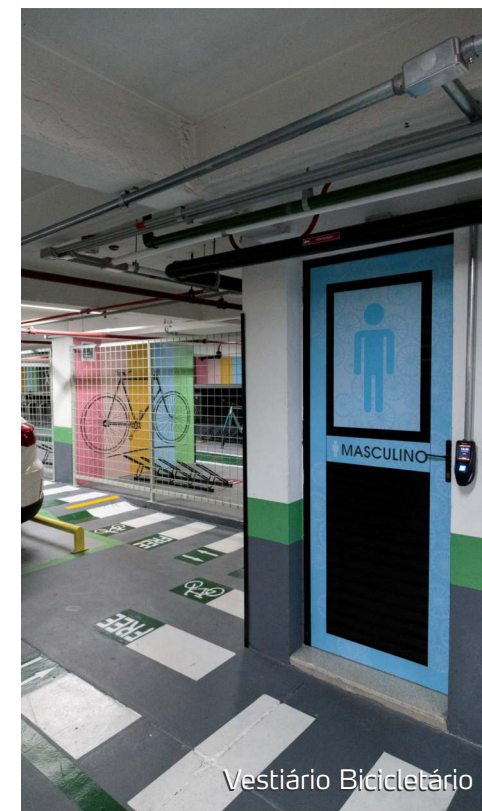
Bicicletário



Auditório



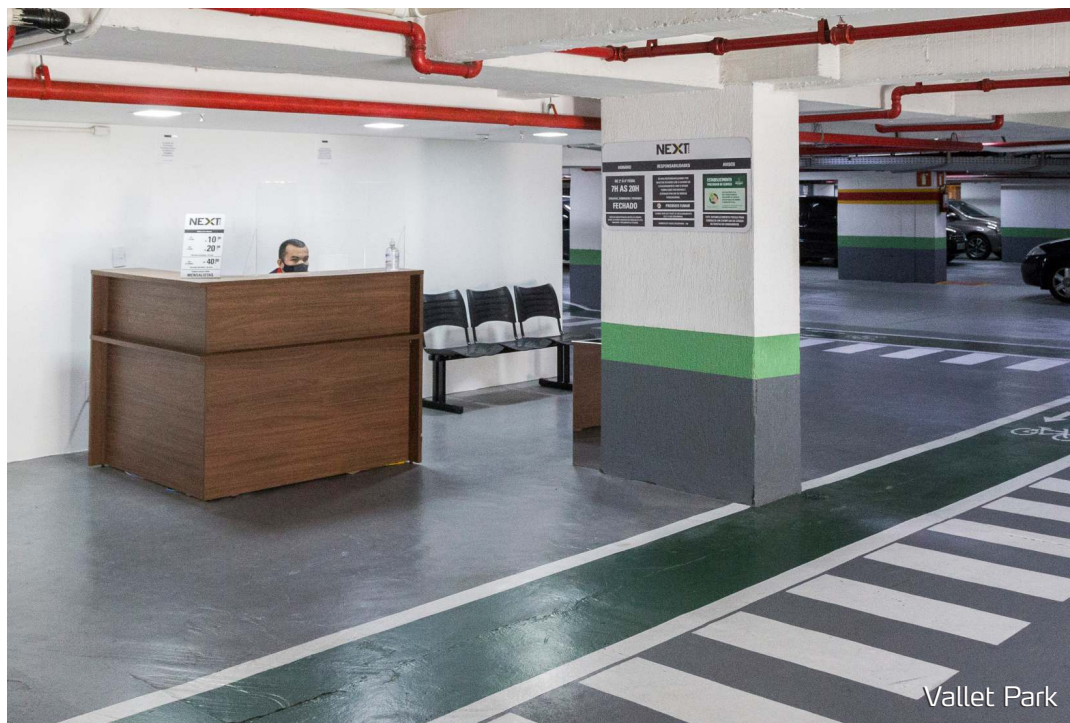
Sanitários



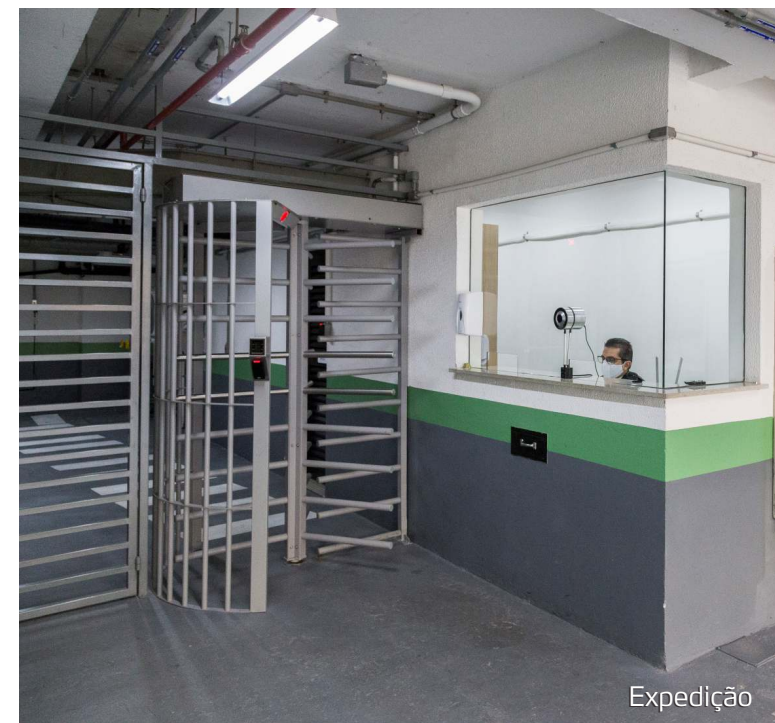
Vestiário Bicletário



Carregador Carro Elétrico



Vallet Park



Expedição



Café

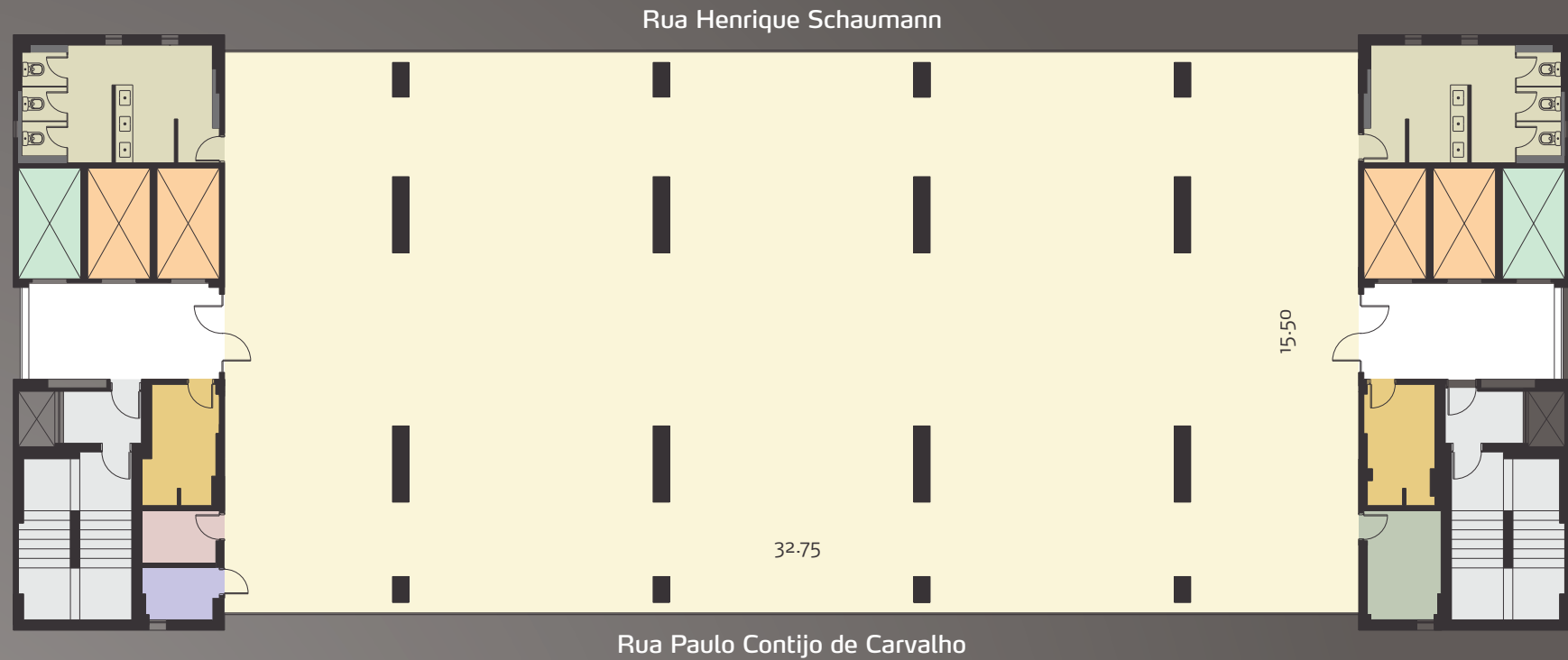


Detalhes de Amenidades



Sala Videoconferência

Pavimento Tipo



Planta Pavimento Tipo



Legenda

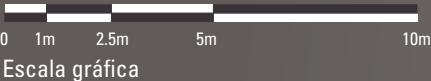
- Elevadores sociais
- Elevador de serviço
- Escritórios
- Sanitários
- Ar condicionado
- Escada de emergência
- DML
- Sanitário PCD



Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Informações Técnicas

1. Fachada

Vidros reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em mármore e Neolith.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a laje de 2,50 m.

4. Laje do andar tipo

Laje aparente pré-pintada na cor branca.

5. Piso do andar tipo

Contrapiso.

6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino, 1 sanitário feminino, com 6 cabines cada, e 1 sanitário PCD por andar.

7. Áreas técnicas

Sala técnica de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

8. Subsolo

2 níveis de subsolos com 86 vagas.

9. Ar-condicionado

Sistema de Ar condicionado com Central de Água Gelada.

10. Elevadores

4 elevadores sociais em torre, 2 elevadores de serviço.

11. Geradores

Gerador para atendimento de 100% das áreas comuns.

12. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça e sprinklers, hidrantes e extintores.

13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos e por aproximação de celular, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas.

14. Bicicletário

Bicicletário para usuários do prédio, com vestiário para ciclistas.

15. Amenidades

Auditório, sala de reuniões, expedição, concierge.

Quadro de Áreas

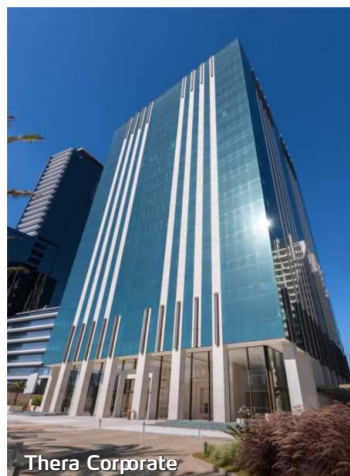
Andar	Área Boma (m²)	Vagas por Andar
Térreo com Mezanino	2.366,30	25
1º	1.420,12	3
2º	671,37	3
3º, 5º e 8º	671,37	4
4º, 6º e 7º	671,37	5
9º ao 15º	671,37	5
16º com Mezanino	959,67	0
Total	14.145,27	93

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



Centro Empresarial do Aço



Condomínio São Luiz



JF 951



Birmann 11 & 12



Aliança



Berrini 500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br