



Panthéon





O Pantheon é um empreendimento com padrão corporativo de ocupação, atendendo empresas de grande porte que buscam exclusividade e localização prime. O edifício de 16 andares conta com lajes de 582 m² de área locável, livres de pilares, permitindo a seus ocupantes total flexibilidade de layout. Além disso, ele atende às demandas corporativas mais exigentes, oferecendo ar condicionado central, elevadores com chamada antecipada e sistema de combate a incêndio (sprinklers). E por estar em uma região com grande malha de ciclovias, o edifício também contempla um bicicletário com vestiários.

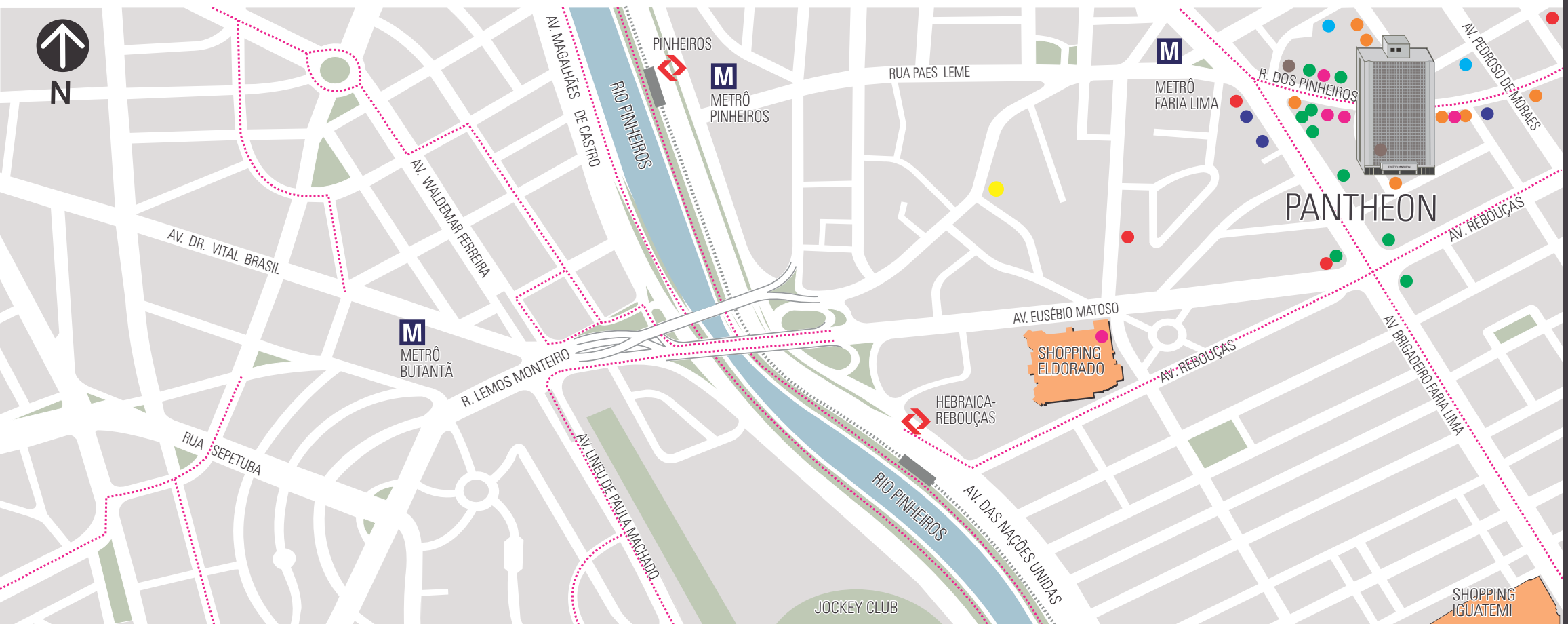
Localizado no bairro de Pinheiros, a 500m da Estação Faria Lima do metrô, o Edifício Pantheon está situado em uma das regiões mais valorizadas da cidade de São Paulo, a qual passou por grandes mudanças na última década. Seu entorno conta com uma estrutura consolidada em termos de serviços, conveniência, transporte e uma extensa oferta de restaurantes.

Localização: Rua Dr. Fernandes Coelho, 85 | Pinheiros | São Paulo | SP
Área locável: 1.747,10 m²
Configuração: 16 pavimentos a partir de 582 m²



Conheça mais
sobre o edifício

Localização



Legenda

- | | | |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| M Metrô (450m Est. Faria Lima) | ● Bancos | ● Correios |
| ◊ CPTM | ● Hotéis | ● Hospitais |
| ⋯ Ciclovias | ● Restaurantes | ● Farmácias |
| | ● Academias | ● Pontos de Táxi |

Rua Dr. Fernandes Coelho, 85 | Pinheiros | São Paulo | SP



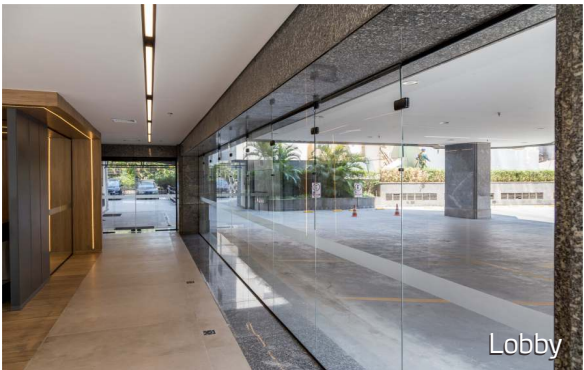
Lobby



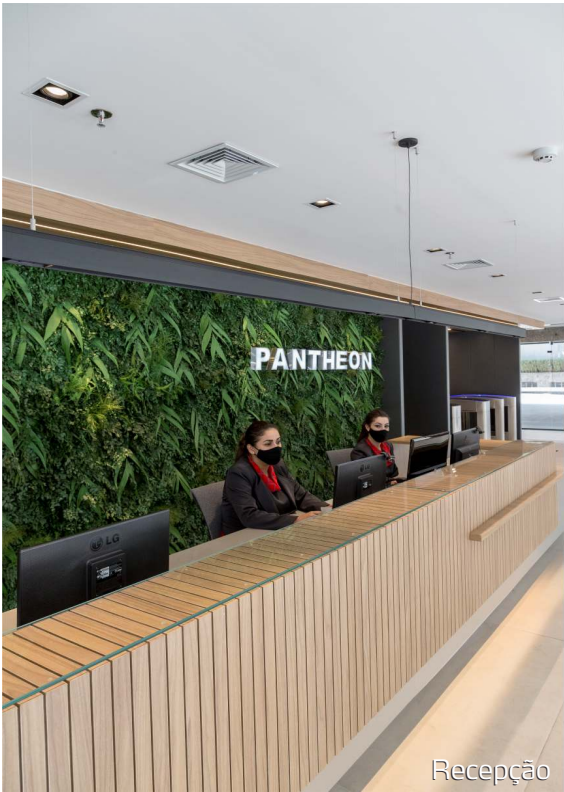
Catracas



Recepção



Lobby



Recepção



Elevadores Lobby



Detalhe Acesso



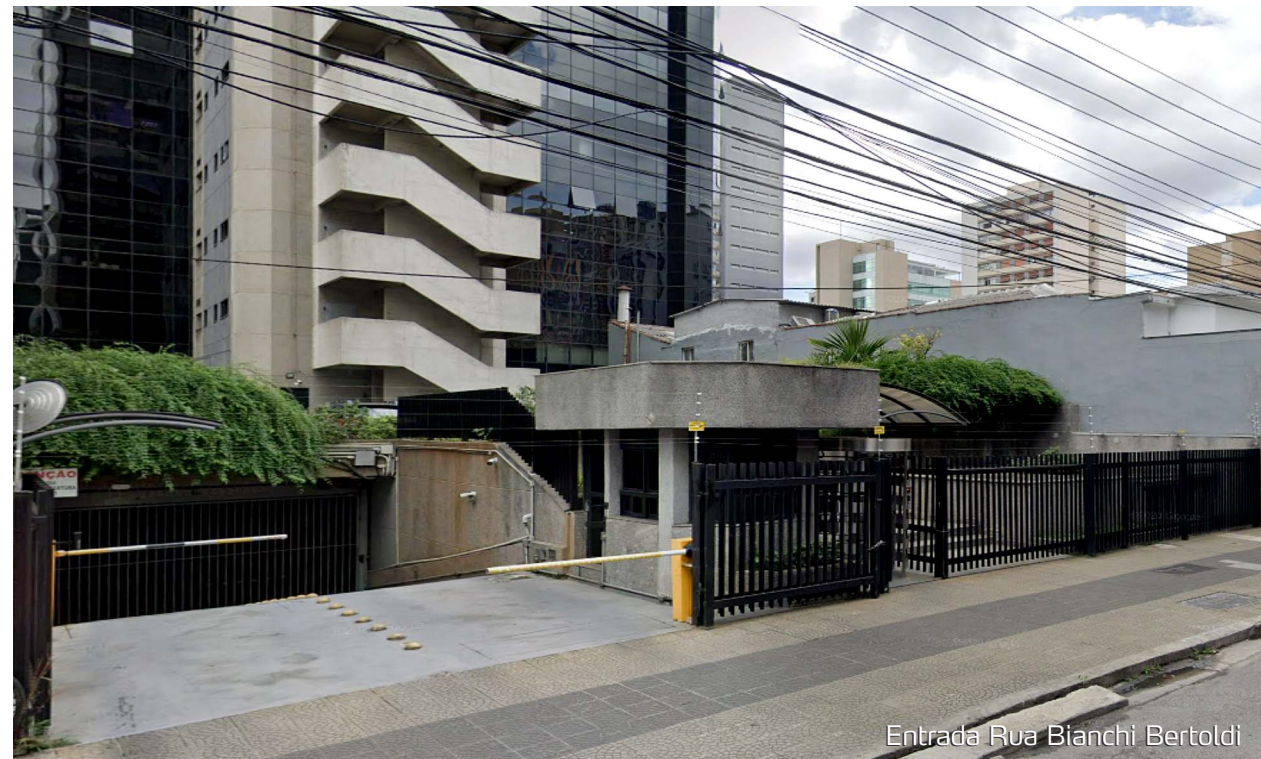
Fachada



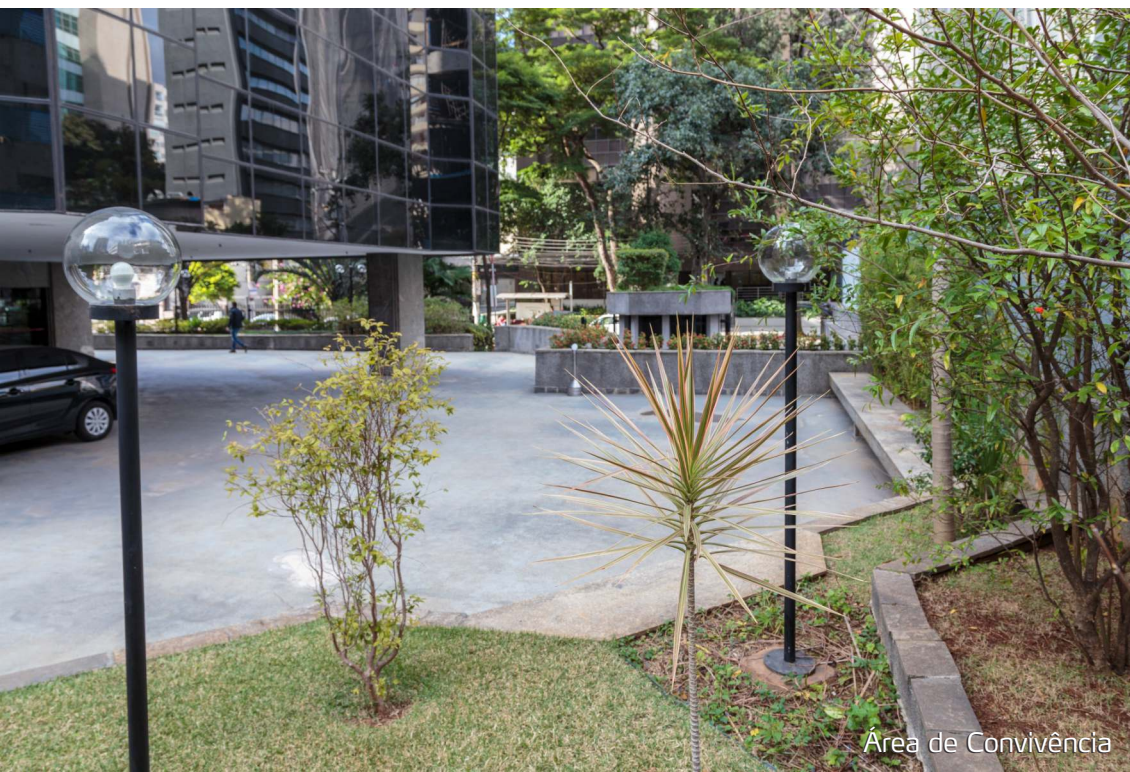
Recepção



Vallet



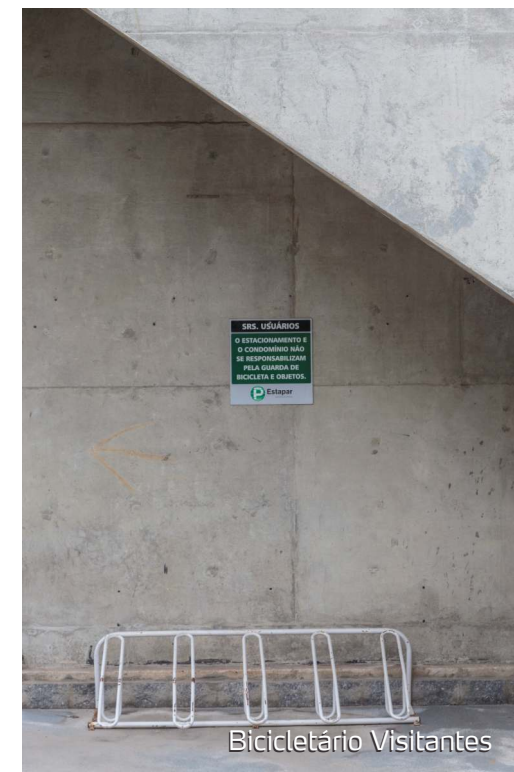
Entrada Rua Bianchi Bertoldi



Área de Convivência



Fachada



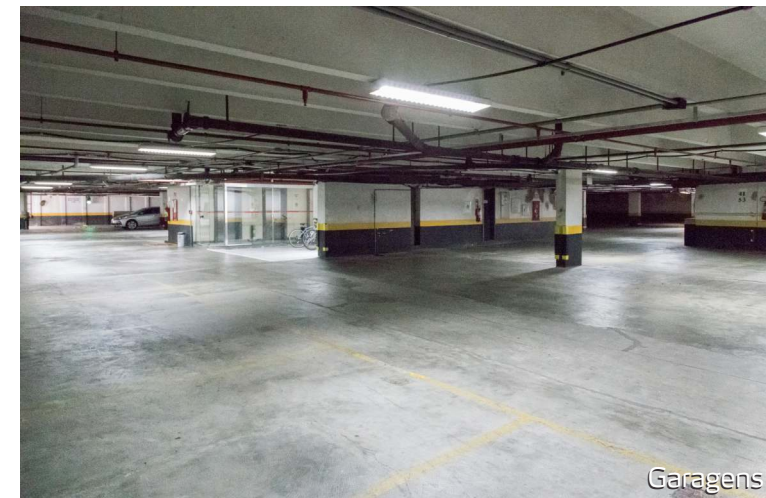
Bicicletário Visitantes



Fachada Lateral



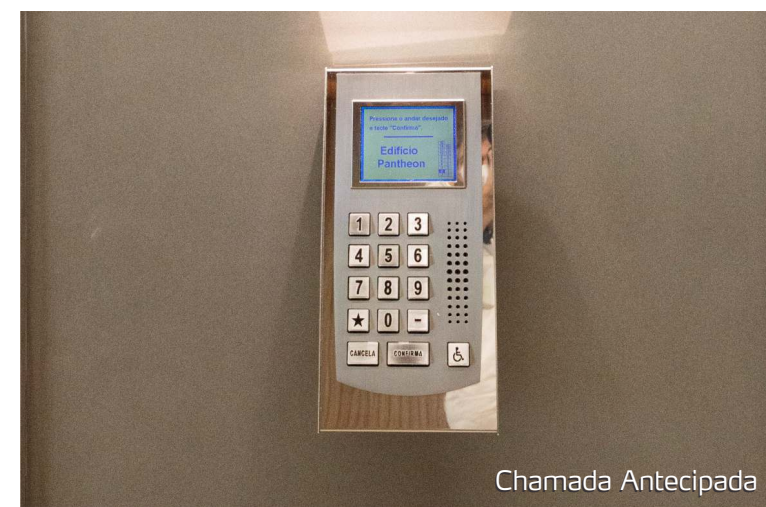
Escada Incêndio Externa



Garagens



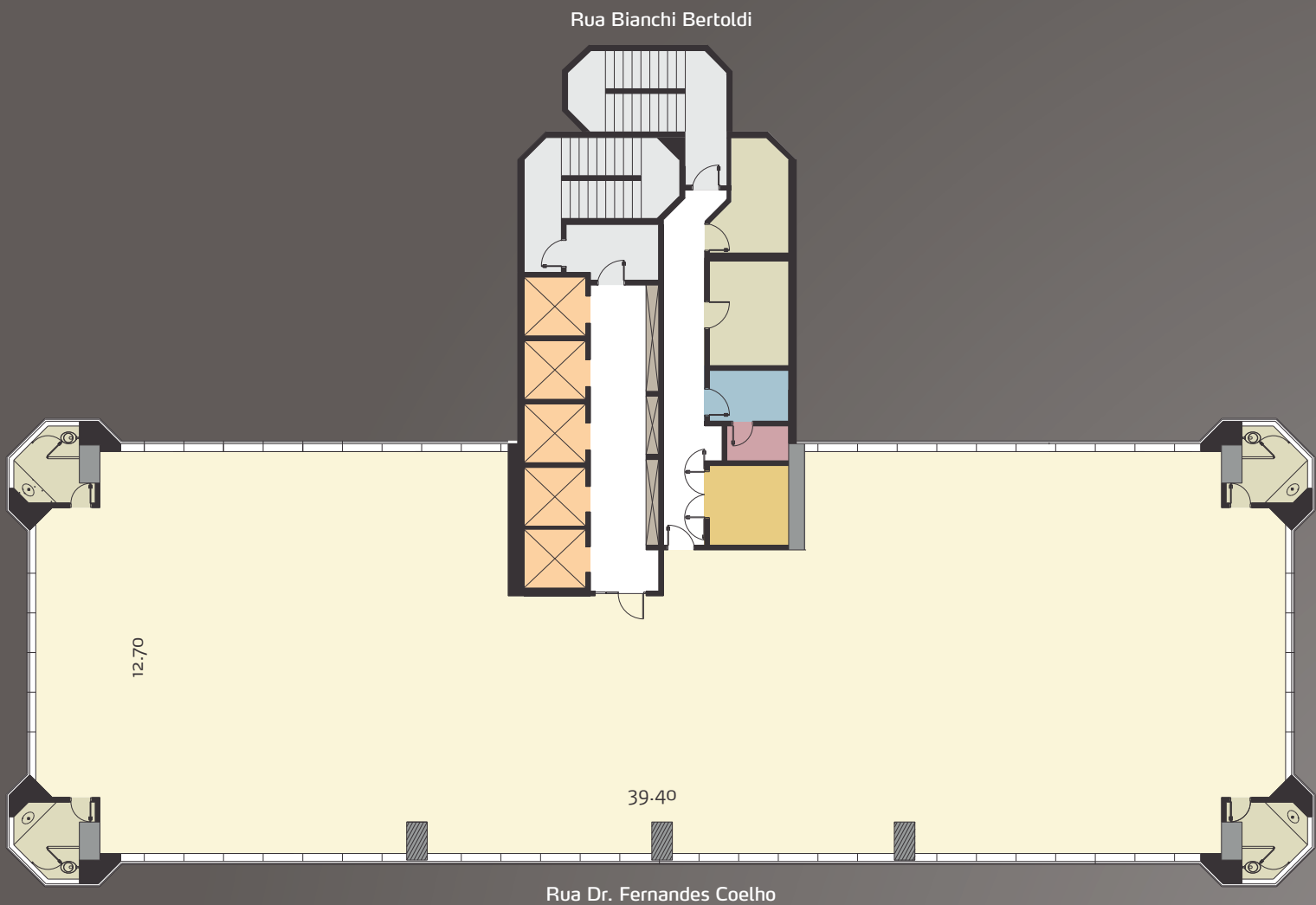
Elêvadores Garagens



Chamada Antecipada



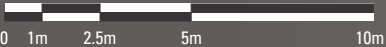
Pavimento Tipo



Legenda

- Elevadores
- Escritórios
- Sanitários
- Escada de emergência
- Ar condicionado
- Shafts técnicos
- DML
- Copa

Planta Pavimento Tipo



Escala gráfica

Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica



Informações Técnicas

1. Fachada

Vidros reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em granito.

Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito do andar tipo

Piso a laje de 3,05 m.

4. Forro do andar tipo

Forro em gesso modular.

5. Piso do andar tipo

Contrapiso com canaletas.

6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino com três cabines, 1 sanitário feminino com três cabines e 4 banheiros individuais.

7. Subsolo

2 níveis de subsolos com 176 vagas

8. Ar-condicionado

Sistema de água condensada.

Disponibilidade de 24 TR no andar.

9. Elevadores

Chamada antecipada.

4 elevadores sociais em torre e 1 elevador de serviço

10. Geradores

Gerador para atendimento das áreas comuns

11. Segurança contra incêndio

1 escada de incêndio interna e 1 escada de incêndio externa, antecâmaras, detector de fumaça na área privativa e sprinklers.

12. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV e vigilância 24 horas.

13. Bicicletário

Bicicletário para usuários do prédio e para visitantes.

Quadro de Áreas

Área Boma (m ²)		
Andar	Vagas por Andar	
1 ^o	582,37	11
2 ^o	582,37	11
3 ^o	582,37	11
Total	1.747,10	33

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.



Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



Centro Empresarial do Aço



Condomínio São Luiz



JF 951



Birmann 11 & 12



Aliança



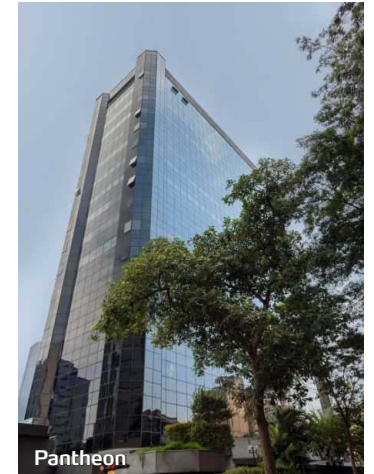
Berrini 500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br