

O Centro Empresarial do Aço destaca-se pela arquitetura imponente toda em estrutura metálica, sendo considerado um dos maiores e mais modernos edifícios em estrutura metálica na América Latina. Possui lajes livres de pilares que possibilitam aos seus inquilinos total flexibilidade e aproveitamento de layout. O edifício conta com 7 elevadores sociais, ar condicionado central e um total de 400 vagas de estacionamento.

Dentre a estrutura de serviços e amenidades, o CEA oferece aos usuários cafeteria, concierge e uma série de serviços diferenciados, além de possuir bicicletário com vestiários.

A cinco quilômetros do aeroporto de Congonhas, o Centro Empresarial do Aço tem acesso direto à estação Conceição da linha azul do metrô e saída direta para o litoral e região do ABC. Em seu entorno há uma grande oferta de supermercados, restaurantes e academias.

Localização: Av. do Café, 105 | Jabaquara | São Paulo | SP

Área locável: 34.470,70 m²

Configuração: Lajes de 3.000 m² e conjuntos a partir de 500 m²

Ano retrofit: 2020



Conheça mais sobre o edifício

Barzel Properties

Localização



Legenda

Metrô (250m Est.Conceição)

Bancos

Hotéis

Restaurantes

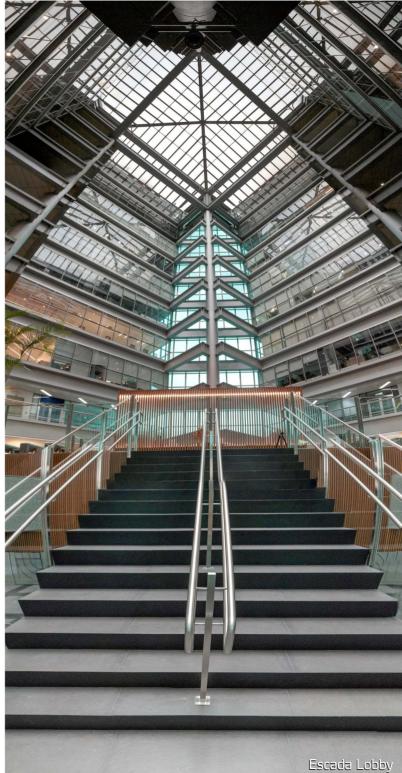
Academias

Pontos de Táxi

Avenida do Café, 277 | Jabaquara | São Paulo SP







estiários Bicicletário



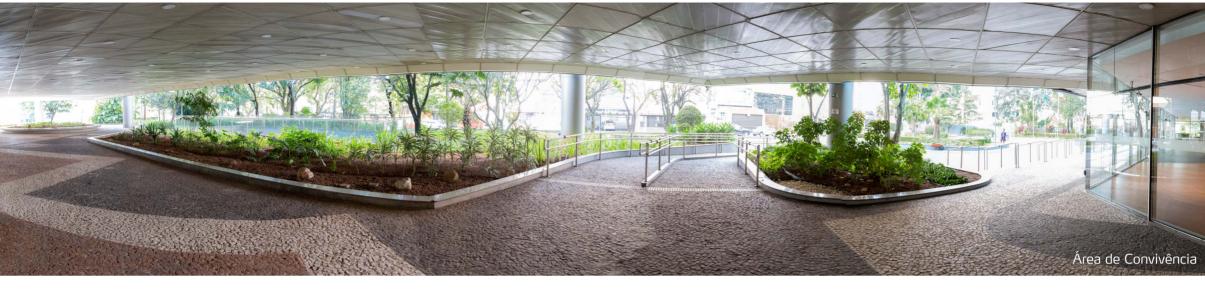




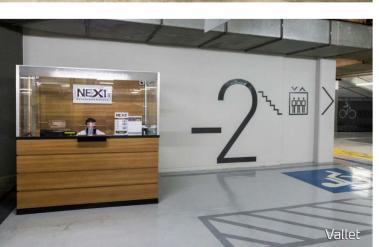










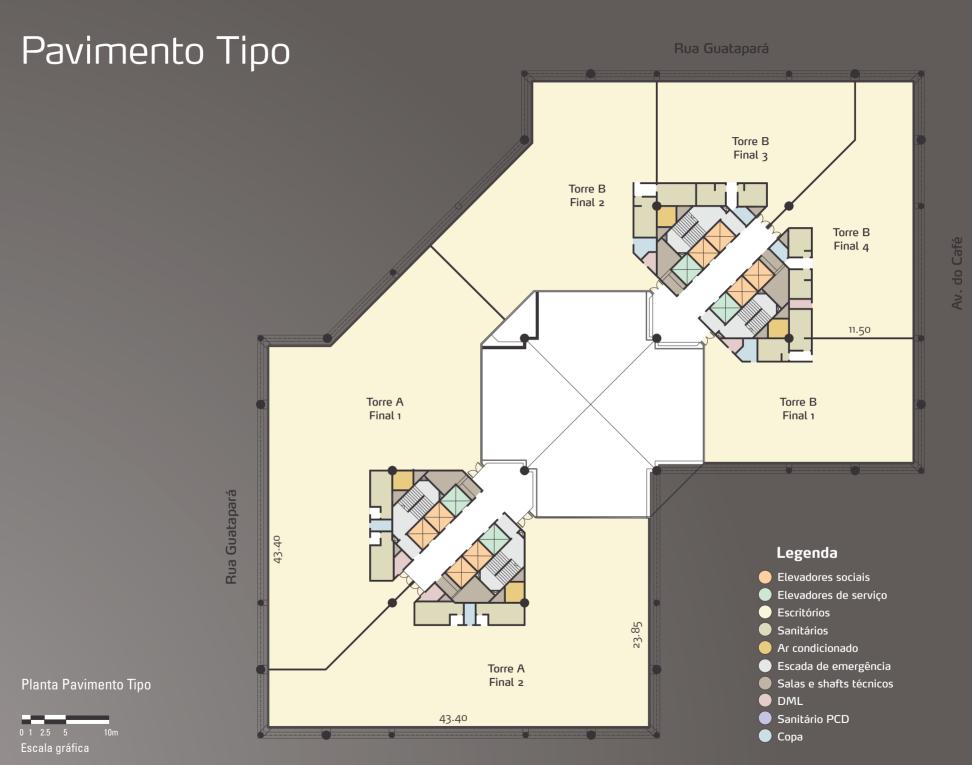








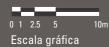




Barzel Properties



Sugestão Layout de Ocupação



Informações Técnicas

1. Fachada

Fachada com vidros reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em granito. Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a forro de 2,70 m.

4. Laje do andar tipo

Forro modular em gesso.

5. Piso do andar tipo

Contrapiso com caneletas.

6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino com 3 cabines, 1 sanitário feminino com 4 cabines e 1 sanitário PCD por andar.

7. Áreas técnicas

Sala técnica de equipamentos de arcondicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

8. Subsolo

3 níveis de subsolo, com 400 vagas.

g. Ar-condicionado

Sistema de ar condicionado em central de água gelada.

10. Elevadores

8 elevadores sociais, 4 elevadores de serviço e 4 elevadores de baldeação.

11. Geradores

Gerador para atendimento de 100% das áreas comuns.

12. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça na área privativa, sprinklers, hidrantes e extintores.

13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos e por aproximação de celular, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas.

14. Bicicletário

Bicicletário para usuários do prédio, com vestiário para ciclistas.

15. Amenidades

Expedição, concierge e café.

Quadro de Áreas

	Torre A Área Locável (m²)				Torre B Área Locável (m²)				Total / Andar (m²)
Andar	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	
9º	904,19	746,78			376,61	545,08	351,10	364,75	3.288,51
2º ao 8º	899,93	794,44			402,81	563,59	336,17	390,46	3.387,40
1 º	722,16	413,70	369,17		369,00	395,49	361,97	417,37	3.048,86
Térreo Superior	353 ₁ 59				36 7	7,32	720,91		
Térreo Inferior	1.690,93				632	2,28		2.323,21	
Auditório	1	1.377,41							1.377,41

34.470,70

Obs: Vagas sujeito à disponibilidade do conjunto

Total





























Birmann 11 & 12



Contato

+55 11 4301-0000 comercial@barzelproperties.com.br www.barzelproperties.com.br