



CEA



CEA CENTRO EMPRESARIAL DO AÇO



O **Centro Empresarial do Aço** é um edifício imponente, que se destaca por sua estrutura metálica, sendo considerado um dos maiores e mais modernos edifícios em estrutura metálica na América Latina. Possui lajes livres de pilares, flexibilizando o aproveitamento do layout, 7 elevadores sociais, ar-condicionado central e um total de 400 vagas de estacionamento. Dentre a estrutura de serviços e amenities, o **CEA** oferece cafeteria no lobby, concierge, bicicletário com vestiários e uma série de atendimentos diferenciados.

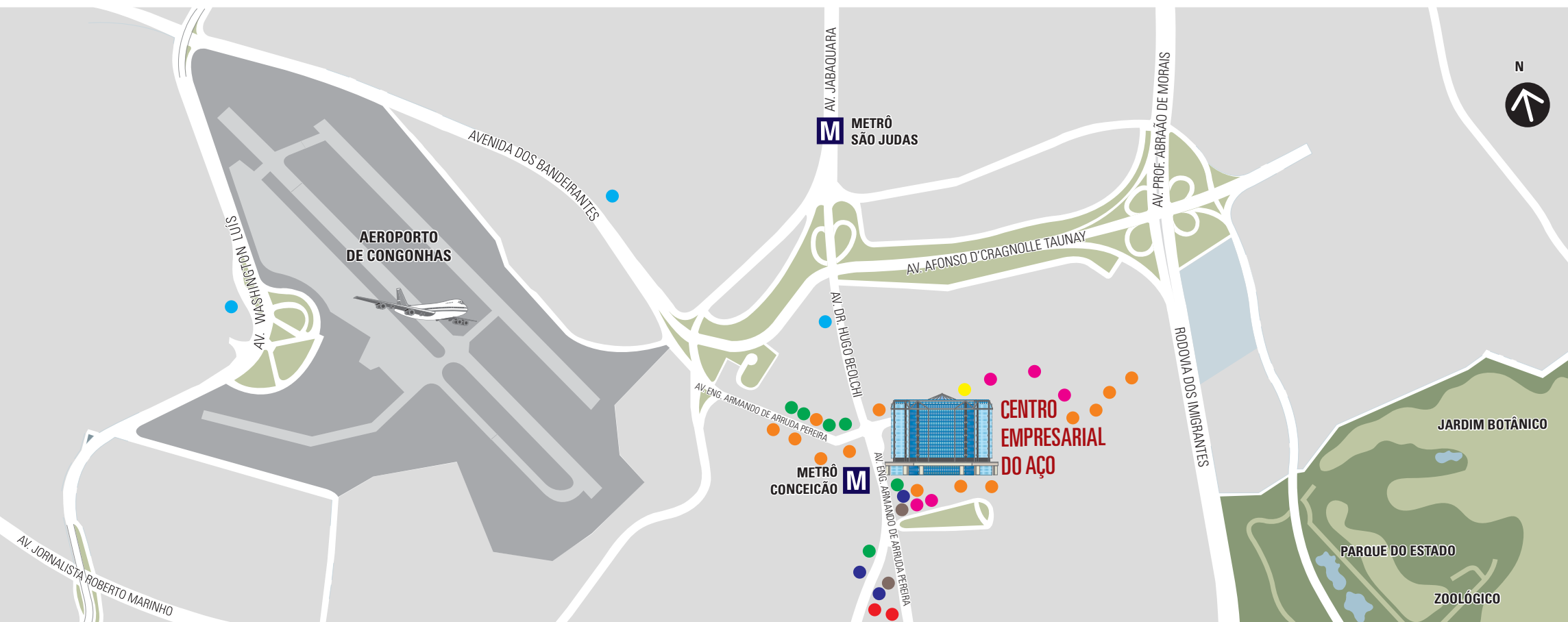
A cinco quilômetros do aeroporto de Congonhas, o **Centro Empresarial do Aço** tem acesso direto à estação Conceição da linha azul do metrô e saída direta para o litoral e região do ABC. Em seu entorno há uma grande oferta de supermercados, restaurantes e academias.

Localização: Av. do Café, 105 | Jabaquara | São Paulo | SP  
Área locável: 34.470,70 m<sup>2</sup>  
Configuração: Lajes de 3.000 m<sup>2</sup> e conjuntos a partir de 500 m<sup>2</sup>  
Ano retrofit: 2020



Conheça mais  
sobre o edifício

# Localização

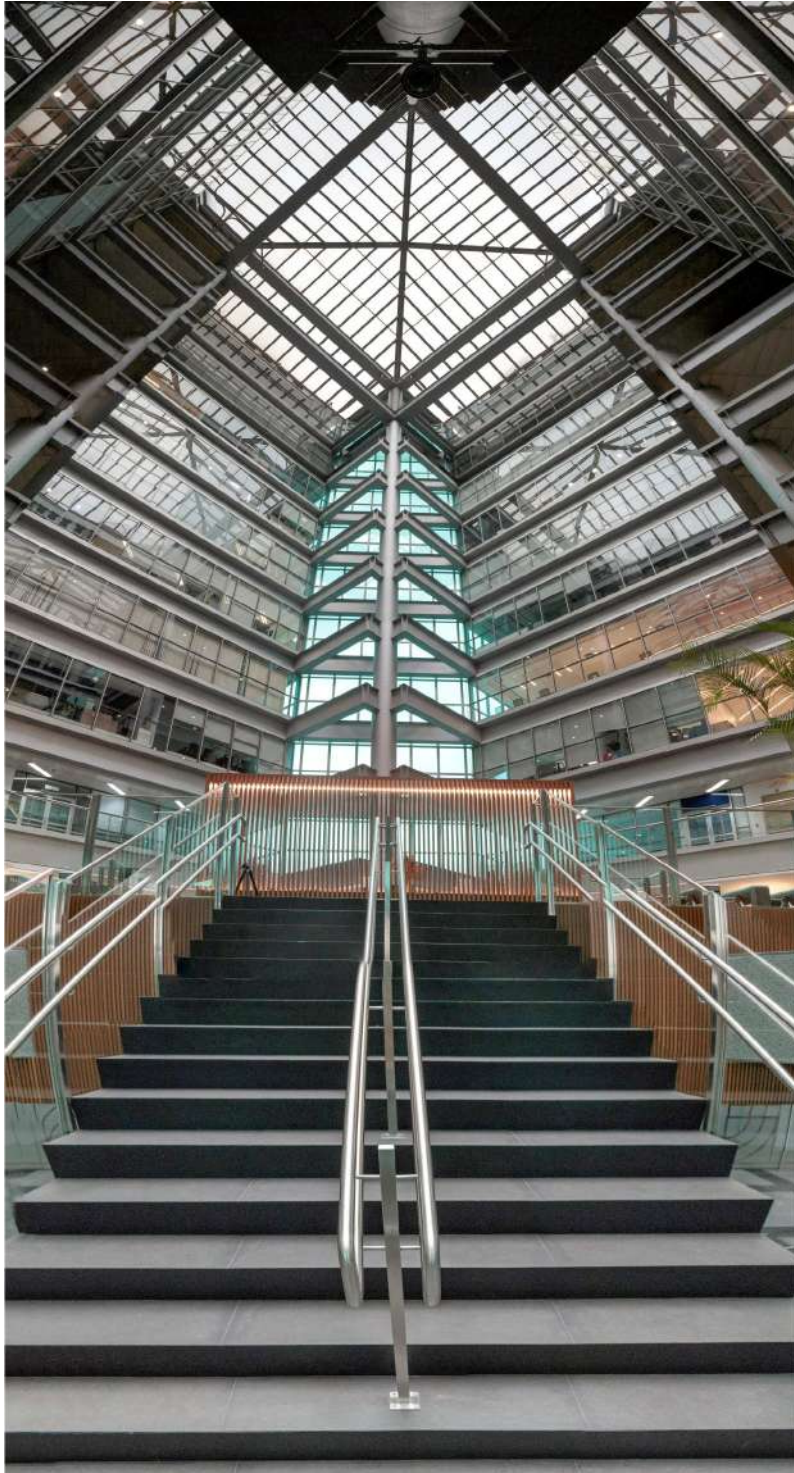


## Legenda

**M** Metrô (250m Est. Conceição)

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">●</span> Bancos        | <span style="color: yellow;">●</span> Correios      |
| <span style="color: blue;">●</span> Hotéis         | <span style="color: red;">●</span> Hospitais        |
| <span style="color: orange;">●</span> Restaurantes | <span style="color: darkblue;">●</span> Farmácias   |
| <span style="color: pink;">●</span> Academias      | <span style="color: brown;">●</span> Pontos de Táxi |

Avenida do Café, 277 | Jabaquara | São Paulo SP



Escada Lobby



Recepção



Elevadores Lobby



Café



Bicicletário



Acesso com QR Code



Garagens



Vestiários Bicicletário



Vallet



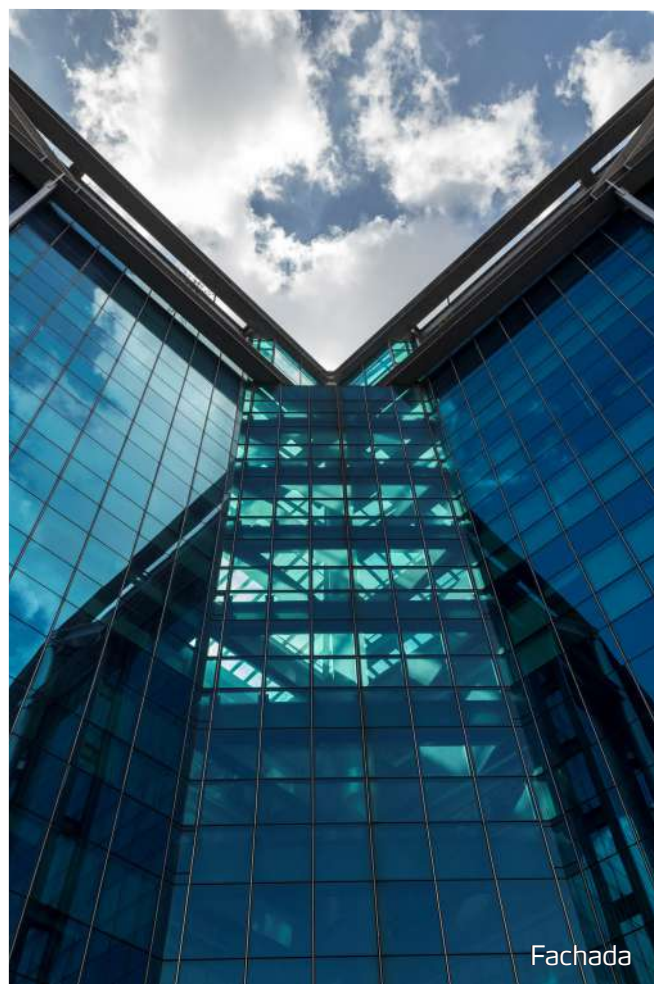
Área de Convivência



Praça Acesso Metrô



Coleta Seletiva



Fachada



Vaga Veículo Elétrico



Docas



Auto Atendimento



Lockers

# Pavimento Tipo



Planta Pavimento Tipo



Escala gráfica



# Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica



# Informações Técnicas

## 1. Fachada

Fachada com vidros reflexivos.

## 2. Lobby

Acabamentos em granito.  
Serviços de vallet com manobristas.

## 3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a forro de 2,70 m.

## 4. Laje do andar tipo

Forro modular em gesso.

## 5. Piso do andar tipo

Contrapiso com caneletas.

## 6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino com 3 cabines, 1 sanitário feminino com 4 cabines e 1 sanitário PCD por andar.

## 7. Áreas técnicas

Sala técnica de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento.

## 8. Subsolo

3 níveis de subsolo, com 400 vagas.

## 9. Ar-condicionado

Sistema de ar condicionado em central de água gelada.

## 10. Elevadores

8 elevadores sociais, 4 elevadores de serviço e 4 elevadores de baldeação.

## 11. Geradores

Gerador para atendimento de 100% das áreas comuns.

## 12. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada, antecâmaras, detector de fumaça na área privativa, sprinklers, hidrantes e extintores.

## 13. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos e por aproximação de celular, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas.

## 14. Bicicletário

Bicicletário para usuários do prédio, com vestiário para ciclistas.

## 15. Amenidades

Expedição, concierge e café.

## Quadro de Áreas

Andar	Torre A   Área Locável (m <sup>2</sup> )				Torre B   Área Locável (m <sup>2</sup> )				Total / Andar (m <sup>2</sup> )
	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	
9 <sup>º</sup>	904,19	746,78	-	-	376,61	545,08	351,10	364,75	3.288,51
2 <sup>º</sup> ao 8 <sup>º</sup>	899,93	794,44	-	-	402,81	563,59	336,17	390,46	3.387,40
1 <sup>º</sup>	722,16	413,70	369,17	-	369,00	395,49	361,97	417,37	3.048,86
Térreo Superior		353,59				367,32			720,91
Térreo Inferior		1.690,93				632,28			2.323,21
Auditório		1.377,41							1.377,41
<b>Total</b>									<b>34.470,70</b>

Obs: Vagas sujeito à disponibilidade do conjunto

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



Sompo



Condomínio São Luiz



Citadel



Birmann 11 & 12



Aliança



B500



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



## Contato

+55 11 4301-0000

[comercial@barzelproperties.com.br](mailto:comercial@barzelproperties.com.br)

[www.barzelproperties.com.br](http://www.barzelproperties.com.br)