



B500





O **B500** é um prédio icônico projetado pelo arquiteto **Ruy Ohtake**. Suas lajes livres de pilares oferecem aos ocupantes uma maior flexibilidade de layout. Após aquisição, o empreendimento passou por um retrofit, resultando em instalações de última geração, elevadores de chamada antecipada, bicicletário com vestiários e um novo lobby. O edifício possui certificação **LEED® Gold** e também oferece uma gama de serviços e conforto, como auditório, valet, café e concierge.

Localizado no entorno da Vila Olímpia, com acesso direto à Marginal Pinheiros, o imóvel conta com ampla oferta de serviços e conveniências em sua circunvizinhança, como dois shoppings de alto padrão (Vila Olímpia e JK Iguatemi) e duas estações da CPTM (Berrini e Vila Olímpia). O **B500** também é servido por uma extensa malha de ciclovias.

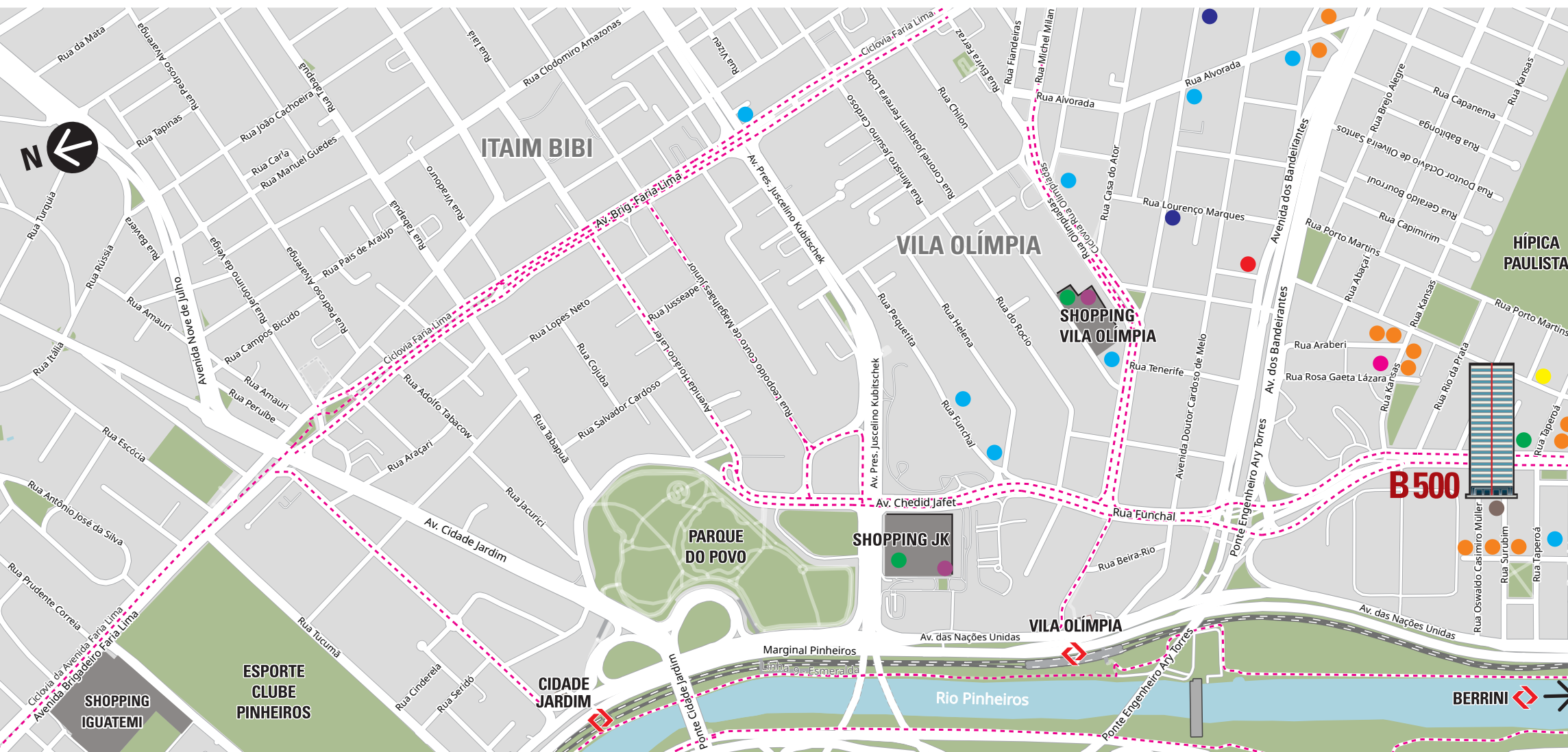
Localização:	Praça Prof. José Lannes, 40 Cidade Monções São Paulo SP
Área locável:	13.303,50 m²
Configuração:	17 andares. Lajes a partir de 735 m²
Ano Retrofit:	2019



Conheça mais
sobre o edifício



Localização



Legenda

 CPTM (850m Est. Berrini)
 Ciclovias

 Bancos
 Hotéis
 Restaurantes
 Academias

 Correios
 Teatros
 Farmácias
 Pontos de Táxi

 Hospitais

Praça Professor José Lannes, 40 | Berrini | São Paulo SP

B500



Parque do Povo



Shopping JK



Teatro Santander





Fachada



Lobby



Lobby



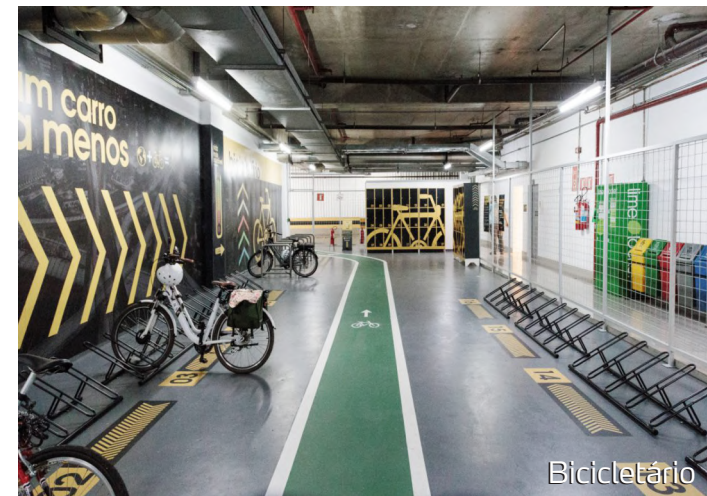
Acesso com QR Code



Andar Tipo



Auditório



Bicicletário



Vallet com Manobristas



Café

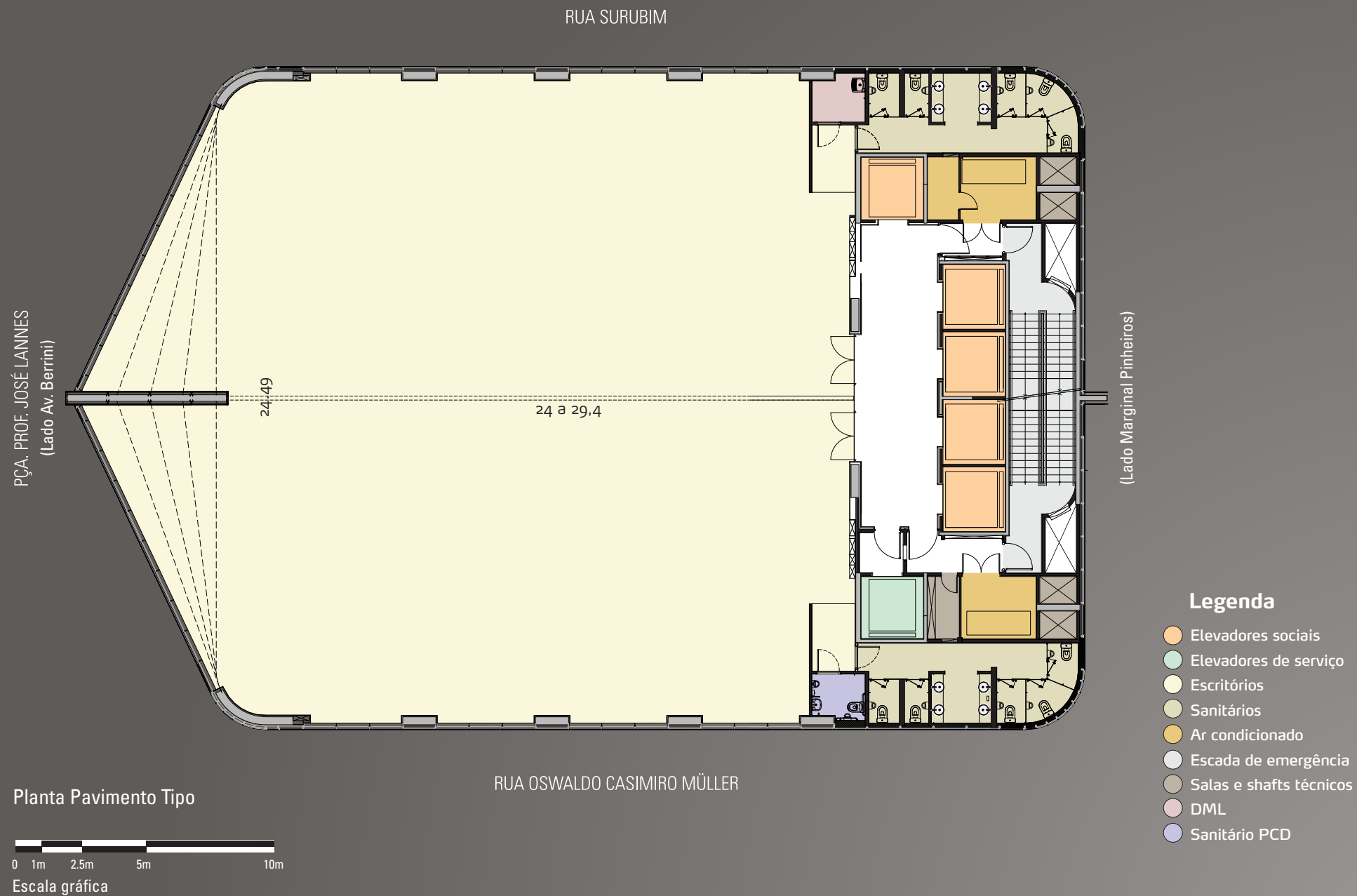


Vagas Veículos Elétricos



Expedição

Pavimento Tipo





Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica

Barzel Properties

Informações Técnicas

- 1. Fachada**
Granito com vidros reflexivos.
- 2. Lobby**
Acabamentos em neolith.
Serviços de vallet com manobristas.
- 3. Pé-direito livre do andar do tipo**
Piso a forro de 2,60 m.
- 4. Forro do andar tipo**
Forro em gesso modular.
- 5. Piso do andar tipo**
Piso elevado metálico de 15 cm.
- 6. Banheiros dos andares**
Sanitários, masculino e feminino, com 5 cabines cada, e 1 sanitário PCD por andar.
- 7. Áreas técnicas**
Salas técnicas de elétrica e dados para equipamentos e passagem de cabeamento em todos os andares.
- 8. Automação e supervisão predial**
Central de controle do sistema de ar-condicionado, energia e iluminação, elevadores, bombas, geradores elétricos e sistemas de prevenção e combate a incêndio.
- 9. Subsolo**
3 níveis de subsolo, com 309 vagas.
- 10. Ar-condicionado**
Sistema de ar condicionado em central de água gelada.
- 11. Elevadores**
Chamada antecipada. 5 elevadores sociais para acesso à torre, 1 elevador de serviço e 2 elevadores de baldeação garagens.
- 12. Geradores**
Gerador para atendimento de 100% das áreas comuns.
- 13. Segurança contra incêndio**
2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada, detectores de fumaça, sprinklers, hidrantes e extintores.
- 14. Segurança pessoal e patrimonial**
Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos e por aproximação de celular, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas. Todo o sistema de segurança possui interface com a central de supervisão predial.
- 15. Bicicletário**
Bicicletário com vestiários para usuários e vagas para visitantes.
- 16. Amenidades**
Auditório, sala de reuniões, expedição, concierge e café.

Quadro de Áreas

Área Boma (m ²)				
Andar	Final 1	Final 2	Total por Andar	Vagas por Andar
1 ^o	403,34	403,34	806,68	18
8 ^o e 16 ^o	403,34	403,34	806,68	20
2 ^o , 6 ^o , 10 ^o , 14 ^o	383,61	383,61	767,22	18
3 ^o , 5 ^o , 11 ^o , 13 ^o	375,73	375,73	751,46	16
4 ^o , 12 ^o	367,74	367,74	735,48	16
7 ^o , 9 ^o , 15 ^o	391,51	391,51	783,02	18
17 ^o			521,55	21
Total		13.303,50		301

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Pinheiros One



Thera Corporate



Quantum HBR



CEA



Condomínio São Luiz



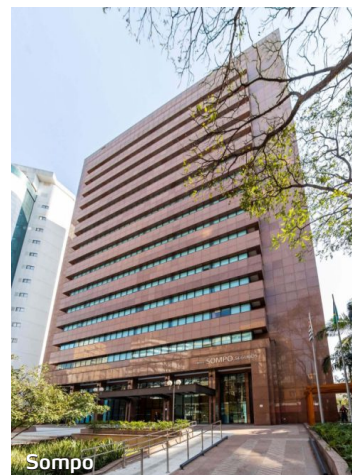
Citadel



Birmann 11 & 12



Aliança



Somo



FLBC



Pinheiros Corporate



Pantheon



Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br