



Aliança





O Edifício Aliança destaca-se por sua qualidade construtiva e ótima flexibilidade do espaço. Com 14 andares, possui lajes a partir de 597 m² e livres de pilares. Além disso, conta com especificações técnicas avançadas e facilidades, como sistema de ar-condicionado central, ampla oferta de vagas de estacionamento e bicicletário.

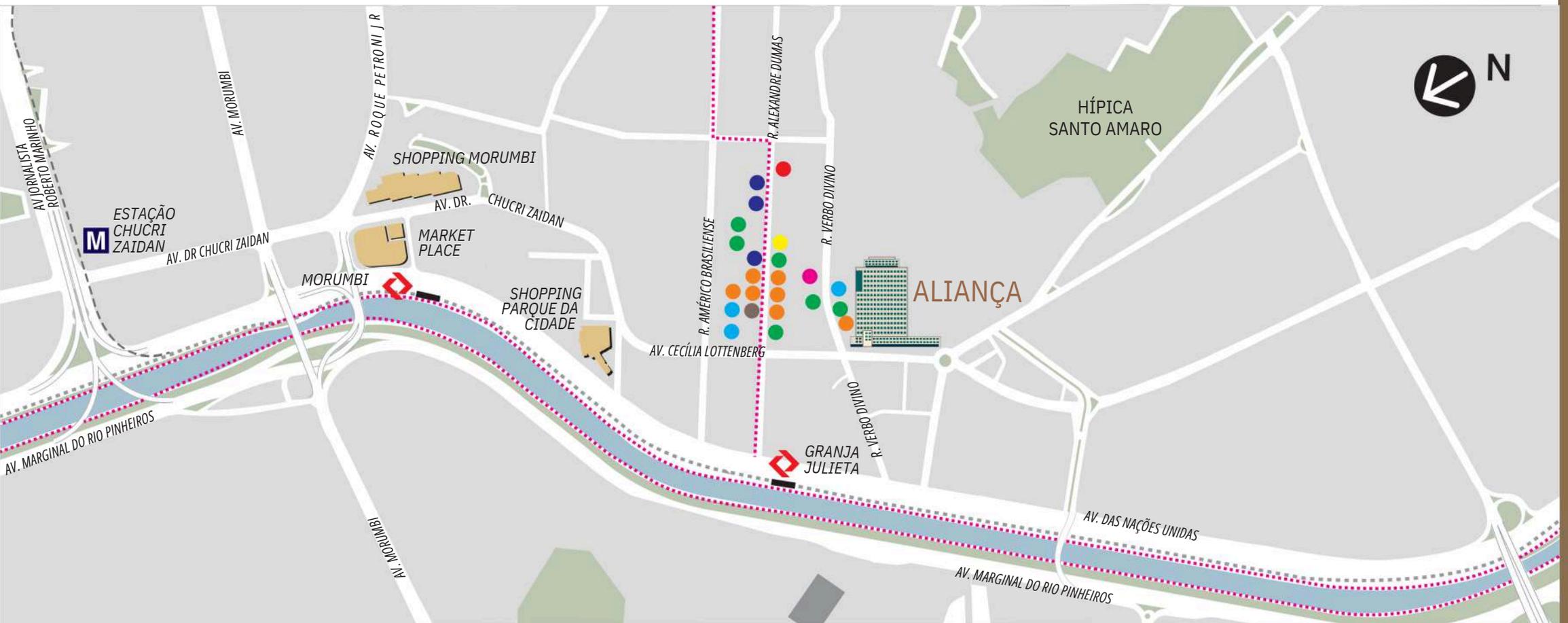
Localizado na Chácara Santo Antônio, o Aliança fica em uma região com grande concentração de multinacionais, tendo proximidade a uma variedade de serviços, restaurantes, hotéis e shoppings. Coberto por uma extensa rede de transporte público e ciclovias, o Aliança tem fácil acesso a diversos locais importantes da cidade, como Aeroporto de Congonhas, Vila Olímpia e Avenida Brigadeiro Faria Lima.

Localização: Rua Verbo Divino, 1547 | Chácara Sto. Antônio | São Paulo | SP
Área locável: 8.389,87 m²
Configuração: 14 pavimentos. Lajes a partir de 597,65 m²
Construção: 2002



Faça um tour 3d
no andar tipo

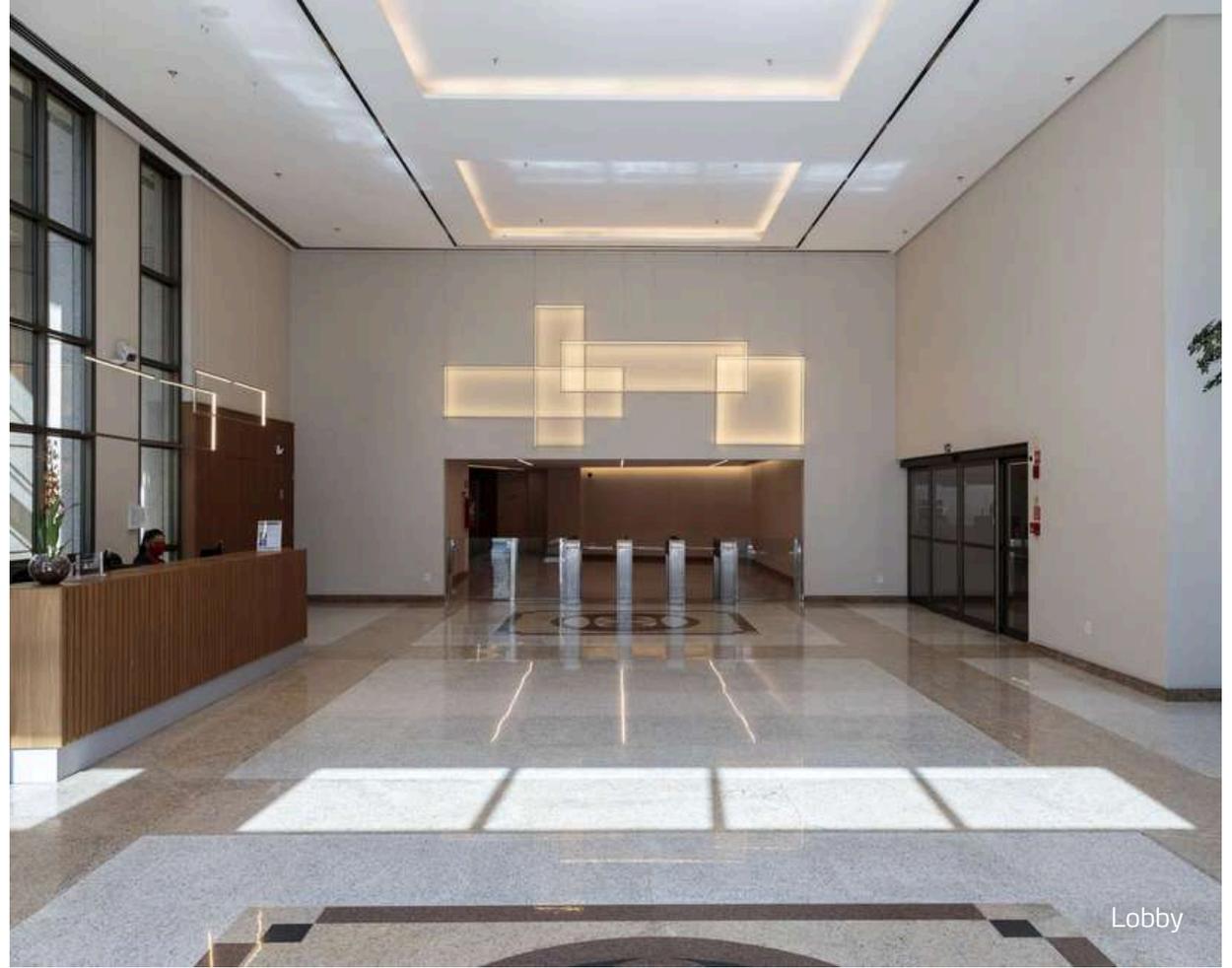
Localização



Legenda

- | | | |
|-----------|--------------|----------------|
| Metrô | Bancos | Correios |
| CPTM | Hotéis | Hospitais |
| Ciclovias | Restaurantes | Farmácias |
| | Academias | Pontos de Táxi |

Rua Verbo Divino 1551 | Chácara Santo Antônio | São Paulo SP





Lajes

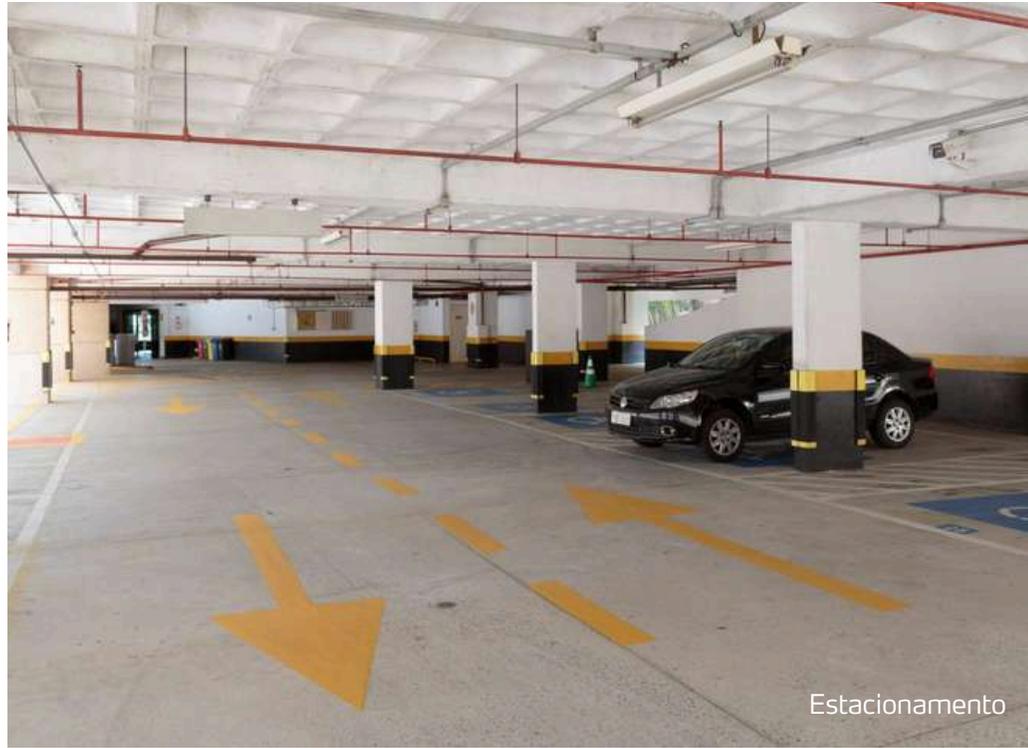


Escritório





Vagas Elétricas



Estacionamento



Bicicletário Visitantes



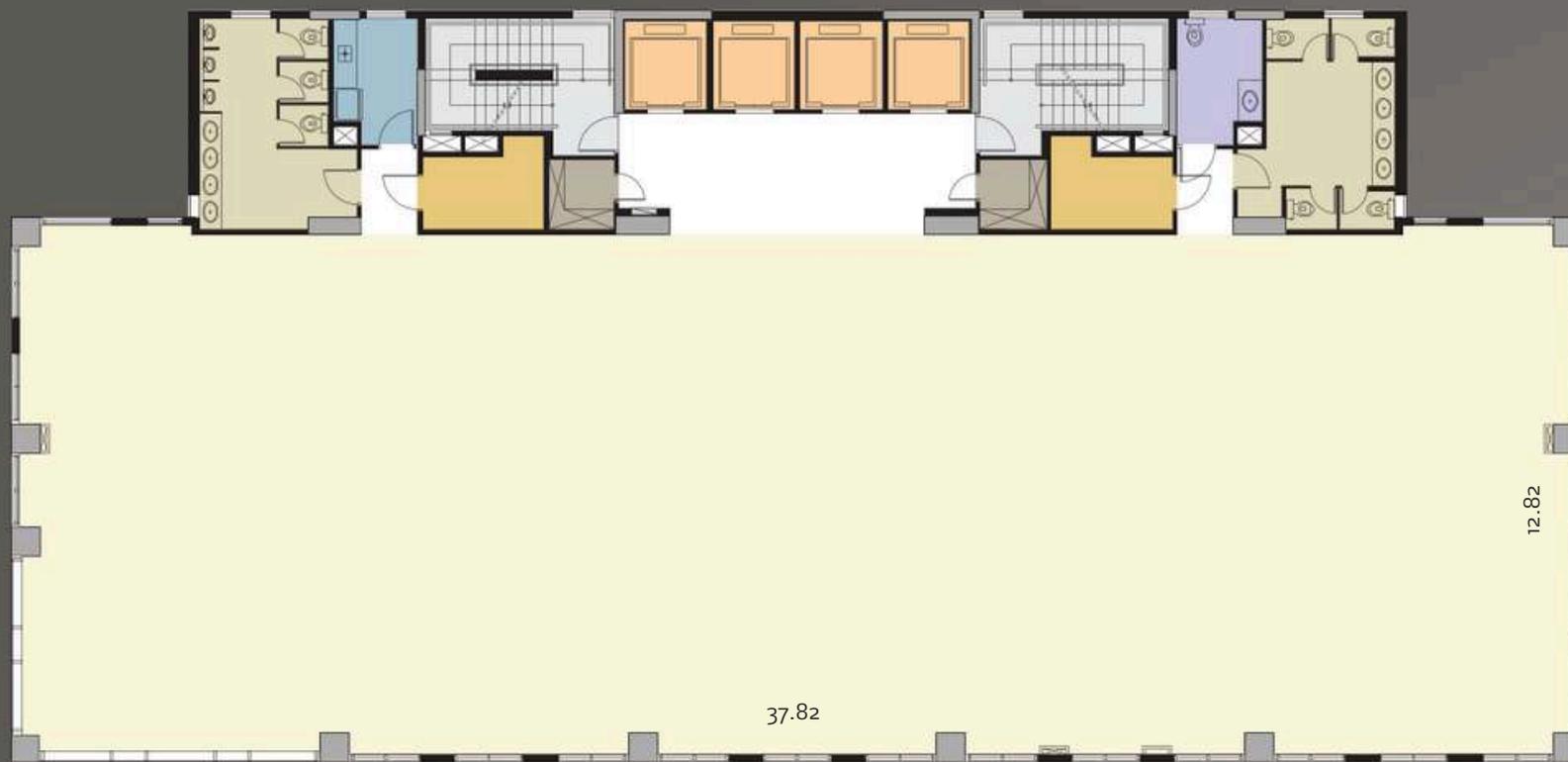
Bicicletário



Elevadores Garagem



Pavimento Tipo



Legenda

- Elevadores
- Escritórios
- Sanitários
- Copa
- Escada de emergência
- Sanitário PCD
- Ar condicionado
- Salas Técnicas

Planta Pavimento Tipo



Escala gráfica



Layout Pavimento Tipo



Sugestão Layout de Ocupação



Escala gráfica

Informações Técnicas

1. Fachada

Fulget com vidros reflexivos.

2. Lobby

Acabamentos em granito.

Serviços de vallet com manobristas.

3. Pé-direito livre do andar do tipo

Piso a forro de 2,70 m.

4. Forro do andar tipo

Forro em gesso modular.

5. Piso do andar tipo

Piso elevado metálico.

6. Banheiros dos andares

1 sanitário masculino com 3 cabines,

1 sanitário feminino com 4 cabines e 1 sanitário PCD por andar.

Disponibilidade de prumadas extras no andar.

7. Áreas técnicas

Sala técnica de equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica, dados e telefonia para passagem de cabeamento.

8. Estacionamento

180 vagas distribuídas em 4 pavimentos, sendo 1 subsolo.

9. Automação e supervisão predial

Central de controle de sistema do ar-condicionado, energia e iluminação, elevadores, bombas, geradores elétricos e sistemas de prevenção e combate a incêndio.

10. Ar-condicionado

Sistema de ar-condicionado com Central de Água Gelada.

11. Elevadores

Torre com 3 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.

12. Geradores

Gerador para atendimento de 100% das áreas comuns.

13. Segurança contra incêndio

2 escadas de incêndio internas com pressurização forçada, sprinklers, hidrantes e extintores.

14. Segurança pessoal e patrimonial

Circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos, catracas eletrônicas, cancelas e vigilância 24 horas. Todo o sistema de segurança possui interface com a central de supervisão predial BMS.

15. Bicicletário

Bicicletário para usuários do prédio e vagas externas para visitantes.

16. Amenidades

Área de convivência externa.

Quadro de Áreas

Andar	Área Boma (m ²)		Total por Andar	Vagas por Conjunto
	Final 1	Final 2		
1 ^o	320,78	298,39	619,18	14
2 ^o ao 13 ^o (cada)	298,87	298,87	597,75	13
14 ^o	597,75	---	597,75	10
Total		8.389,87		180

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.





Thera Corporate



B500



Pinheiros Corporate



Pinheiros One



Condomínio São Luiz



FLBC



Aliança



Pantheon



Sompo



Centro Empresarial do Aço



Birmann 11 & 12



Quantum HBR



Bonsucesso Logistics Park



CD1



BRZ 040





Contato

+55 11 4301-0000

comercial@barzelproperties.com.br

www.barzelproperties.com.br